



N

Pueblos forestales del norte santafesino

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y AMBIENTE



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES





Pueblos forestales del norte santafesino

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y AMBIENTE

AUTORIDADES GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Miguel Lifschitz

GOBERNADOR

Carlos Alcides Fascendini

VICEGOBERNADOR

Gonzalo Miguel Saglione

MINISTRO DE ECONOMÍA

Pablo Farías

MINISTRO DE GOBIERNO Y REFORMA DEL ESTADO

Sergio «Chiqui» Rojas

SECRETARIO DE COORDINACIÓN

AUTORIDADES CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES

Asamblea de Gobernadores

Juan José Ciáccera

SECRETARIO GENERAL

PLAN DEL NORTE

Emanuel Franco

Luciano González

María Selene Ricart Asencio

Pamela Savoia

INVESTIGADORES DEL PROYECTO

María Laura Bertuzzi (COORDINADORA)

Luis Müller (COORDINADOR)

María Elena Del Barco

Guillermo Destéfano

Julieta Carlotta

María Magdalena Ferreyra

Cristian Cevallos

María Eugenia Vidal

COLABORADORES DEL PROYECTO

Lucas Andino

Jimena Dalmazo

Pamela Nuñez

Martín Margüello

Cristian Villa

Ivana Boller Troncoso

Bertuzzi, María Laura

Pueblos forestales del norte santafesino: patrimonio arquitectónico y ambiente / María Laura Bertuzzi;

Luis Müller – 1a ed. – Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Consejo Federal de Inversiones, 2018. 240 pp. ; 21 x 30 cm.

ISBN 978-987-510-267-5

1. Arquitectura . 2. Patrimonio. 3. Especies Forestales. I. Müller, Luis II. Título

CDD 363.69

Índice

5.	Prólogo
7.	Presentación
9.	Descripción y metodología
15.	Introducción histórica
25.	Relevamiento
25.	1. Calchaquí
31.	2. La Gallareta
69.	3. Estancia Las Gamas
87.	4. Florida
93.	5. Tartagal
119.	6. Villa Ocampo
125.	7. Villa Ana
171.	8. Villa Guillermina
227.	Anexo
235.	Tabla de contenidos

Prólogo

Es un gusto para mí prologar una nueva publicación dedicada a nuestro norte santafesino. El proyecto «Relevamiento de Bienes Industriales y Culturales en los Poblados Forestales del Norte Santafesino» que presentamos aquí, es ya la quinta publicación que desde el Gobierno de Santa Fe realizamos junto al Consejo Federal de Inversiones (CFI) dedicada especialmente a esta región; lo que da testimonio del interés, relevancia y compromiso que para nosotros tiene la historia, la gente y la potencialidad de esta particular región de nuestra provincia.

Emprender un proceso de identificación y relevamiento patrimonial es, en primera instancia, un requisito central para pensar en el correcto registro, valoración, conservación y manejo de aquellas infraestructuras que constituyen las «pistas físicas» de un pasado que dejó una huella imborrable en nuestro territorio.

Pero en esa arquitectura de viviendas e instituciones, en la disposición y trazado urbano, en las infraestructuras productivas, sanitarias, sociales, educativas y culturales dispersas en nuestro norte, hay mucho más que ladrillos, tirantes, vigas y esculturas. Se encuentran encerrados además fragmentos inmateriales de nuestra iden-

idad, testimonios de una manera de llevar adelante el desarrollo territorial, de tejer lazos económico–sociales y construir poblaciones que es necesario poner de relieve, para leer en clave de futuro lo que es deseable potenciar y replicar, al tiempo que podemos reflexionar acerca de lo que debemos evitar repetir.

Esos bienes industriales y culturales, relevados aquí en forma cuidadosa y precisa, son en definitiva los recursos patrimoniales de Santa Fe y buscamos identificarlos no con un mero espíritu utilitarista —para mostrarlos y cuidarlos— sino con una intención mucho más ambiciosa: resignificar su rol como hitos estructuradores de nuestro norte, transitando el Siglo XXI.

Allí reside nuestro desafío, nada menos. Con este relevamiento damos un paso muy importante en ese sentido. ¡Adelante!

Miguel Lifschitz

GOBERNADOR DE SANTA FE

Presentación

Desde el año 2008, con la llegada del Frente Progresista Cívico y Social a la administración provincial, surgió una nueva mirada hacia el norte santafesino que apuntó a dar protagonismo a la región, fortaleciendo sus potencialidades para generar nuevas y mejores oportunidades a sus habitantes.

Este proceso se refuerza a partir del año 2016 cuando, al asumir la gobernación el Ing. Miguel Lifschitz, crea como una de las primeras decisiones de su gestión, el Plan del Norte, una política específica que tiene como objetivos el arraigo y el desarrollo en los departamentos 9 de Julio, Vera y General Obligado, generando mayor integración de los mismos a la dinámica provincial y nacional. 130 proyectos, consensuados con actores públicos y privados conformaron la versión original, abarcando importantes obras de infraestructura, pero también políticas sociales y productivas, programas educativos, culturales, medioambientales, de salud, seguridad y trabajo.

En ese marco, tienen lugar iniciativas como la que dan origen a esta publicación. La valorización de nuestro patrimonio, no sólo como mirada al pasado, sino también como una apuesta al futuro, es otro de los desafíos que nos planteamos.

A tal fin, y con el apoyo del Consejo Federal de Inversiones, se impulsó desde la Coordinación del Plan del Norte la realización de un relevamiento de edificios, equipamiento e infraestructuras emblemáticas de los Pueblos Forestales del norte santafesino, un registro con criterios de valorización, como una forma de resignificar lo que tenemos, lo que somos y lo que podemos ser, y como un paso necesario para dar lugar a la posterior formulación de planes de recuperación y manejo, que movilicen y refuercen una estrategia de desarrollo local y regional.

El norte santafesino tiene mucho por delante. Es tiempo de visibilizarlo, de apostar por lo que queremos para la región, trabajar juntos y avanzar en nuestro norte en común, el norte que queremos, estando donde tenemos que estar.

Sergio «Chiqui» Rojas

SECRETARIO DE COORDINACIÓN

MINISTERIO DE GOBIERNO Y REFORMA DEL ESTADO

Descripción y metodología

El propósito de este trabajo, enunciado en el proyecto¹ con el objetivo de «Relevar y registrar en la región del norte santafesino elementos arquitectónicos e identificar sitios de valor paisajístico—ambiental, vinculados con su historia como enclave industrial forestal, que contribuyan a reforzar una estrategia de desarrollo local y regional, elaborando un catálogo de los mismos, con criterios de valorización», se realizó, de acuerdo con el cronograma y las actividades pautadas establecidas previamente, en dos etapas una referida a la recopilación de antecedentes, relevamientos *in situ* y la otra relativa al procesamiento de datos y valoración que se describen con más detalle a continuación. El enfoque metodológico se basó en procedimientos cualitativos, refiriendo las de-

cisiones y valoraciones a criterios de interés histórico, arquitectónico, paisajístico y de estado de conservación, como consideraciones principales.

Primera etapa

a) Verificación del estado de la cuestión y formulación del marco teórico de aproximación. Mediante esta actividad se recopiló material bibliográfico—tanto el consolidado históricamente como los aportes recientes y estudios locales— y documental para el estudio, análisis y comprensión de la historia regional, su vinculación con la compañía *Forestal Land, Timber and Railways Company Limited*, conocida como «La Forestal» y las consecuencias de su desmantelamiento, sumando conocimiento a los trabajos y experiencias previas que algunos integrantes del equipo habían acumulado a través de su participación en anteriores trabajos sobre la zona.

b) Reconocimiento de la región, historia y actualidad. A partir del estudio de los antecedentes recopilados referidos al proceso histórico y la situación actual de los poblados, la visita, recorrido y relevamiento de los mismos hizo posible una apreciación directa de los testimonios materiales del pasado y su estado en la actualidad, así como mediante entrevistas con funcionarios de gestión y referentes locales se pudo obtener una perspectiva mejor enfocada sobre la situación contemporánea.

c) Interpretación y construcción de una posible argumentación histórica. Mediante el análisis de los aspectos antes mencionados se comenzó con la elaboración de textos que, desde una fundamentación histórica, fueron una introducción necesaria para la interpretación de los materiales que constituyeron el catálogo resultante.

d) Relevamientos. La campaña de relevamientos *in situ* se resolvió en distintas comisiones realizadas en los meses de marzo (trabajando sobre las localidades de Calchaquí, Estancia Las Gamas, La Gallareta y Tartagal) y abril de 2018 (incluyendo las zonas de Villa Ana, Villa Guillermina y Villa Ocampo), por lo que las fotografías incluidas en las fichas se datan en ese período de tiempo. En cada viaje se realizaron las tareas de:

- Detección de bienes y sitios de interés (arquitectónico, de infraestructura y equipamiento, paisajístico—ambiental).
- Mediciones.
- Levantamientos planimétricos mediante croquis a mano alzada para su posterior dibujo en AutoCAD.
- Fotografías digitales (se incluyeron vistas aéreas y videos mediante la utilización de un dron).
- Referenciación de condiciones respecto de la materialidad, técnicas constructivas y estado de conservación.
- Geolocalización mediante GPS.

1. RELEVAMIENTO DE BIENES INDUSTRIALES Y CULTURALES EN LOS POBLADOS FORESTALES DEL NORTE SANTAFESINO.

- Registro de accesibilidad a cada sitio (caminos – rutas).
- Recopilación de información histórica.

e) Ponderación de potenciales bienes patrimoniales.

Se fueron considerando aspectos que potencialmente pudieran ser considerados para una posterior valoración al momento de la realización del catálogo.

f) Elaboración del catálogo en formato digital, preparado para ser entregado a imprenta para su publicación.

Si bien esta tarea se correspondía con la segunda etapa programada, se consideró necesario comenzar con la diagramación esquemática de las fichas que serían la base de soporte del catálogo, a los efectos de definir previamente el tipo de información a levantar en las campañas de relevamiento. Se plantearon los siguientes elementos y tipos de fichas:

- *Plano general del sistema de localidades vinculadas con la actividad forestal*

Se trata de la puesta en relación de las principales localizaciones del sistema de extracción y producción de la compañía, con la información gráfica adecuada para su visualización.

- **Ficha de Conjunto Urbano (FCU)**

Es la ficha que refiere a cada localidad entendida como conjunto urbano, es decir, una po-

blación con su trazado de calles, estructura organizativa, equipamientos, infraestructuras y áreas habitadas. Contiene una planta urbana con la localización de los elementos relevados, foto satelital, esquema territorial y de accesos, referencias y descripción.

- **Ficha de Sitio (FS)**

Estas fichas refieren a sitios que no se definen por una situación urbana sino por su condición de elemento o conjunto de elementos autónomos en el territorio, que constituye una unidad con características propias. Contiene planta dibujada, foto satelital, fotografías, referencias y descripción.

- **Ficha de Ámbito (FA)**

Se trata de un ambiente particular o espacio de gran escala con características propias dentro de las instancias anteriores (por ejemplo una plaza, conjunto fabril, infraestructura, área paisajística, etc.). Contiene planta dibujada del lugar, datos generales, fotografías y observaciones.

- **Ficha de Edificio (FE)**

Es el tipo de ficha dedicada a aquellos edificios principales que por su singularidad, valor arquitectónico y/o histórico, y estado de conservación, entre otros atributos, amerita una ficha destacada en su extensión e información ofrecida. Contiene planos dibujados, esquemas de ubicación, datos generales y de materialidad, descripción, escala de grados de conservación y fotografías.

- **Ficha de Edificios Sintética (FES)**

Refiere a edificios que por su menor grado de conservación, valor arquitectónico y/o histórico o patrimonial, entre otros atributos, ameritan ser considerados con un fichaje que, aunque menos relevante que el anterior, hace posible dar cuenta sintéticamente de sus valores y condiciones. Contiene esquemas de ubicación, datos generales, descripción, observaciones y fotografías.

Campaña Comisión 1

El viaje a la zona se realizó a principios de marzo, incluyendo los siguientes sitios y localidades: Calchaquí / La Gallareta / La Florida / Tartagal.

Listado de bienes relevados:

- **Calchaquí**

- Sitio original de la fábrica
- Administración (actual Centro Cultural Municipal de Calchaquí)
- Viviendas para empleados y obreros

- **La Gallareta**

- Predio fabril y chimenea
- Estación FFCC
- Administración (actual Comuna de La Gallareta)
- Escuela
- Hospital
- Club de empleados y club de obreros

- Templo católico
- Almacén, carnicería y panadería
- Casa de visitas (actual clínica psiquiátrica)
- Soltería
- Vivienda para el gerente
- Vivienda para el químico (actual biblioteca)
- Viviendas para empleados y obreros
- Sitio de interés: plaza principal

- *Estancia Las Gamas*

- Casco principal
- Carnicería
- Galpones
- Actual Centro de Genética
- Casa de visitas
- Soltería
- Viviendas para empleados y peones
- Sitio de interés: avenida principal

- *Florida*

- Estación de FFCC La Florida
- Apeadero

- *Tartagal*

- Sitio original de la fábrica
- Hospital
- Escuela
- Estación FFCC
- Templo
- Administración
- Almacén (actual biblioteca)
- Policía

- Club de empleados
- Hotel
- Soltería (actual escuela)
- Casa de visitas
- Vivienda para el químico
- Vivienda para el médico
- Viviendas para empleados
- Sitios de interés: laguna artificial y tajamar

Campaña Comisión 2

El viaje a la zona se realizó en la segunda quincena de 2018, incluyendo los siguientes sitios y localidades: Villa Ana / Villa Guillermina / Villa Ocampo.

Listado de bienes relevados:

- *Villa Ocampo*
- Puerto Ocampo — Sitio Ramsar Jaaukanigás
- «Portal del Humedal» — antigua curtiembre y chimenea en paraje San Vicente
- Guinches del FFCC Villa Ana — Puerto Ocampo

- *Villa Ana*

- Predio fabril y chimenea
- Estación y taller ferroviario
- Hospital
- Templo católico
- Escuelas
- Administración
- Policía
- Almacén

- Club para empleados y club para obreros
- Correo
- Soltería (actual Comuna de Villa Ana)
- Hotel
- Casa de visitas (actual jardín de infantes)
- Vivienda para el párroco
- Viviendas para empleados y obreros

- *Villa Guillermina*

- Predio fabril y chimenea
- Hospital
- Templo
- Escuelas
- Club de empleados y club de obreros
- Policía
- Tiro Federal
- Correo
- Farmacia
- Almacén
- Carnicería y panadería
- Casa de visitas
- Hotel
(actual hogar de ancianos y biblioteca)
- Soltería empleados y soltería obreros
(actual Comuna de Villa Guillermina)
- Vivienda para el gerente
- Vivienda para el médico
- Vivienda para el químico
- Vivienda para el párroco
- Vivienda para monjas
- Viviendas para empleados
- Sitio de interés: Yugo Quebrado

Segunda etapa

d) Relevamientos.

Se procedió a la sistematización del material y la información que fuera recopilado y producido en la primera etapa, clasificando y organizando los distintos componentes (fotografías actuales, fotografías históricas, videos aéreos de dron, relevamientos arquitectónicos, registros históricos, testimonios orales, fuentes documentales, datos de geolocalización por GPS) para su posterior utilización en función del producto a realizar.

e) Ponderación de potenciales bienes patrimoniales.

Se realizó una valoración de los bienes y áreas relevadas según criterios de valor patrimonial que incluyen los aspectos arquitectónico, histórico y ambiental, para definir el conjunto de ejemplos a considerar como catalogables y determinar su categoría de inserción dentro de las clasificaciones establecidas para el catálogo.

f) Elaboración de un catálogo en formato digital, preparado para ser entregado a imprenta para su publicación.

Se diseñaron fichas especialmente concebidas para ofrecer una lectura ágil de la información de acuerdo a las categorías y criterios de clasificación de los elementos catalogados. Una vez clasificado, ordenado y procesado el material (selección y ajuste de fotografías digitales, dibujo en AutoCAD de plantas y vistas de edificios, redacción de tex-

tos, consideración de estados de conservación, etc.), se cargaron las fichas para ocupar su lugar en el orden preestablecido, las que se cuentan en una cantidad de 114 según el siguiente resumen:

- Fichas de Sitio (**FS**): 4
- Fichas de Conjunto Urbano (**FCU**): 4
- Fichas de Ámbito (**FA**): 10
- Fichas de Edificio (**FE**): 48
- Fichas de Edificio Síntesis (**FES**) 48
-
- Total: 114
-

Se confeccionó un mapa de la Provincia de Santa Fe con rutas, caminos, curvas y cotas de nivel, con la ubicación de las localidades que integran el catálogo, como referencia a las indicaciones que aparecen en las fichas de cada localidad o ámbito. Mediante recopilación de información desde distintas fuentes históricas se confeccionó un esquema territorial que sintetiza el sistema de explotación de la compañía «La Forestal» ubicando sus principales instalaciones productivas e identificando aquellas que forman parte del estudio. Se realizó la geolocalización de los bienes y áreas catalogadas volcando la información en formato apropiado para posibilitar su ubicación en plataformas digitales (sistemas SIG). De ese modo se podrán ubicar en *Google Earth*.

Se redactaron los textos introductorios y se configuró cada ficha para completar la información y ordenarla en la organización prevista para el completamiento del catálogo.

Conclusiones

La elaboración del catálogo ha puesto en evidencia algunas características particulares del patrimonio forestal relevado. En primer lugar hizo visible la existencia de un parque edilicio y de infraestructura todavía conservado (en sus distintos grados) en la mayoría de las localidades que integraron el sistema de la *Forestal Land, Timber and Railways Company Limited* y pone en evidencia que tiene un gran potencial como elemento dinamizador del desarrollo local de las mismas.

Hace visible, además que cada caso es particular y diverso, tanto en su disposición urbana como en cada uno de los edificios, lo que genera un universo de gran interés producido en un lapso acotado de tiempo conformando un valioso testimonio de la acción de la compañía en el norte de la provincia de Santa Fe. Es así que se develan múltiples potencialidades: la de cada localidad de manera individual y la de todas las localidades como un conjunto representativo de un tipo particular de *company towns*, o ciudades factorías. Este modo de desarrollo territorial se manifiesta sólo en este lugar específico del centro-norte de la provincia de Santa Fe, adquiriendo así un carácter excepcional y complementario del sistema de colonias agrícolas y ganaderas que produjo la modernización de la provincia. Por otro lado, al haberse integrado también al relevamiento elementos de valor ambiental,

derivados de las transformaciones del accionar de la compañía, se reconoce una importante cuantía de recursos culturales y naturales que, sumados a la riqueza paisajística propia de la región, constituyen un soporte válido para el diseño de acciones tendientes a su fortalecimiento como red de poblados en situación de paisaje cultural, dando lugar a distintos intereses que van desde el turístico general (con un gran potencial de innovación), a actividades más específicas como aquellas que se concentran en el estudio de la naturaleza en sus diversas especialidades, de la historia de la arquitectura, de la economía, de la industria, de la técnica, de los edificios in-

dustriales desde la disciplina de la arqueología industrial, entre muchas otras.

Por ello es de esperar que se sumen esfuerzos para diagramar un plan de manejo integral, para dar paso a concretar las intenciones declaradas en el proyecto que dio origen y sentido al presente trabajo: «El relevamiento se propone como la base sobre la cual configurar a futuro y en una segunda etapa, la formulación de un Plan de Recuperación y Puesta en Valor de los bienes industriales y culturales de esta particular región del norte santafesino. Estas acciones se enmarcan en dos grandes marcos conceptuales: la “arqueología industrial” y el “paisaje

cultural” que a posteriori permitirán formular un marco de interpretación que posibilite una re-significación y revalorización, a los efectos de promover una “red de poblados” que articule los elementos que hoy se encuentran dispersos en el territorio. Tomar conocimiento del valor y la dimensión patrimonial de estos bienes, hará posible consensuar y establecer un compromiso con criterios claros para actuar con responsabilidad en las intervenciones que se pudieran realizar en la región, contemplando su cuidado como recurso histórico, turístico y promotor de un desarrollo humano sustentable.»

Agradecimientos:

Sergio Rojas (Secretario de Coordinación del Plan del Norte) / Enrique Paduán (Presidente Comunal de Villa Ocampo) / Roque Chávez (Presidente Comunal de Villa Guillermina) / Catalino Coman (Presidente Comunal de Villa Ana) / Gisela Barbero (Centro Cultural de Calchaquí) / Sol Miriam Barbero (Comuna de La Galleta) / Biblioteca Popular Tanino (La Gallareta) / Ernesto Arzamendia y Susana Gamarra (Esc. N° 6072 Tartagal) / Rodrigo Zanutinn (Tartagal) / Aldo Galarza y Fernanda Beatriz Silva (Tartagal) / Néstor Alegre «Papacho» (Tartagal) / Elías Raúl (Tartagal) / Familia Cantero (La Florida) / Asociación Grupo de Turismo Villa Ana Tarombí / Luis Aguirre (Villa Ana) / Raúl Cremona (Villa Ana) / Mariana Cortez (Campamento Cultural Villa Guillermina) / María Estela Bracho (Directora EET N° 662 – Villa Guillermina) / Ramón Murzila (Municipalidad Villa Ocampo) / Estela Yaccuzzi (Diputada Provincial) / Guillermo Scarpin (Municipalidad Villa Ocampo).



Introducción
histórica

Los Poblados Forestales del Norte Santafesino

Perspectivas

Sobre los pueblos vinculados con la actividad forestal de extracción del tanino en la provincia de Santa Fe se han consolidado dos perspectivas: la primera —marcadamente histórica— que profundiza el análisis en la acción de la empresa de capitales transnacionales *Forestal Land, Timber and Railways Company Limited* destacando su carácter negativo tanto en la explotación de recursos naturales como en sus relaciones con las personas vinculadas a ella. La segunda —más reciente— que señala tanto las luces como las sombras generadas por su presencia y —en general— por las transformaciones modernizadoras del espacio del norte santafesino en los albores del siglo XX. El ensayo de Gastón Gori, «La Forestal, tragedia del quebracho colorado» (1965), escrito

dos años después de que la empresa finalizó su proceso de desactivación y retiro de los pueblos por ella fundados y de los territorios afectados por sus actividades, aporta datos y fundamentos muy críticos que son complementados por otras investigaciones tales como la de Daniel Silber, «La Forestal» (1997). Este trabajo se concentra sobre todo en la situación de los obreros y los operarios que vivían y trabajaban en ellos, las luchas obreras, el movimiento obrero y la represión por parte de la propia compañía o del estado a estas manifestaciones y, finalmente, analiza las consecuencias ecológicas y económicas de su acción. A éstos se suma un corpus de investigaciones locales y grupos de trabajo —como el de la Biblioteca Popular Tanino de La Gallareta— que fortalece esta perspectiva.

Las producciones recientes de Marcela Brac (2006, 2009, 2011) sobre el tema, así como la investigación de Delfino (2006) sobre Villa Ana —entre otros trabajos locales— presentan nuevas argumentaciones e introducen otras miradas con valoraciones más tamizadas sobre la acción de la compañía y sus consecuencias. Particularmente Brac reconoce para el caso de Villa Guillermina la presencia de un grupo local (Asociación de Rescate de la Cultura Forestal) que en coincidencia con el centenario de la fundación de Villa Guillermina inició un proyecto cultural del que derivaron la formación de un museo, la celebración de actividades forestales y la creación del Campamento Cultural Corazón de Quebracho que recibe contingentes de

alumnos de escuelas públicas y privadas de la provincia y la región. En el mismo sentido son también muy importantes las tareas de conservación emprendidas en Villa Ana en el predio de la fábrica, en las que interviene activamente la Asociación Grupo de Turismo Villa Ana Tarombí.

Si bien Brac expone las limitaciones de estas acciones, es importante subrayar que las mismas han surgido de la propia comunidad y son el resultado de otra percepción distinta y relativamente reciente del proceso a la comentada en los párrafos precedente. Nuevas generaciones de investigadores enriquecen la complejidad de preguntas formuladas sobre el tema y el estado del arte sobre la cuestión.

La lógica extractiva de los asentamientos forestales

La actividad foresto-industrial en el Chaco santafesino es asimilable, por ejemplo, a las ciudades del cobre en Chile.

Se trata de la acción de empresas de capitales transnacionales en territorios específicos que intervinieron con el único propósito de alcanzar resultados de máxima eficiencia, sustentados en una autonomía casi completa del estado provincial y nacional garantizando así su propio control económico, jurídico y organizacional. Dado que los recursos no eran renovables, establecieron su horizonte temporal y pro-

ductivo tomando en cuenta su finitud, y en ello sustentaron sus estrategias de desarrollo. Con el agotamiento de los bosques, sumado a los conflictos obreros y a los propios planes de la empresa, se inicia el desguace de la estructura productiva. Esto queda claramente manifiesto con la demolición de algunas de las naves industriales (como en el caso de Tartagal), el levantamiento de vías y el desarme de las instalaciones portuarias, entre otras acciones.

Para los pueblos forestales, que sustentaban su economía en esa única actividad, las consecuencias fueron devastadoras. Los trabajadores eventuales (obrajeros) emigraron en busca de nuevas oportunidades, muchos de los empleados formales de la compañía también lo hicieron (incluso financiados por ésta misma que les pagaba los pasajes para viajar a otras ciudades) pero muchos no pudieron o no quisieron hacerlo y debieron adaptarse a una situación de contracción de lo que habían sido activos poblados impulsados por la actividad forestal.

La estructura del territorio en el norte santafesino y el valor excepcional de los Poblados Forestales

En el norte de la provincia de Santa Fe coexisten dos modelos espaciales diferentes. Por un lado, la concepción del sistema de colonias agrícolas y de fortines articulados por caminos y por la lí-

nea ferroviaria del FFCC Santa Fe (luego General Manuel Belgrano) y, por el otro, el que generó la Forestal, un sub-sistema de espacios de diversa jerarquía y función, casi totalmente autónomo respecto del anterior.

El primero se basa en la fundación privada o pública de colonias que, a partir de la radicación de población argentina y extranjera, desarrollan su economía en base al cultivo de la tierra, la cría de animales y la comercialización de su producción. Los colonos son —en general— propietarios de las parcelas que trabajan y producen para sí mismos. Para este modelo espacial son centrales los caminos, los puertos y el ferrocarril que se construyen agregando valor al territorio. El segundo se sustenta en una serie de poblados y espacios de diversa jerarquía que actúan como centros logísticos e industriales y que procesan la madera de quebracho extraída de los bosques naturales pre-existentes. La propiedad casi exclusiva de tierras, infraestructura, equipamientos y viviendas es la propia compañía y se trabaja y produce para su beneficio. Lo más importante es, para esta concepción, la cantidad y calidad del producto y la manera en que éste se embarca hacia los centros de consumo. Las infraestructuras y los equipamientos son elementos que se diseñan con obsolescencia programada y muchas veces, son concebidos para ser desmontados y trasladados.

Las colonias agrícola-ganaderas del norte santafesino están relacionadas con el modelo sobre el cual definió su modernización la Argentina

del siglo XIX y su conducción política pero el modelo espacial de los pueblos forestales resulta una expresión diferente y —si bien no única— bastante particular en el territorio nacional, que diverge especialmente de lo acontecido en el resto en la Provincia de Santa Fe. En esto radica su carácter extraordinario. Así como las colonias han sido reconocidas como elementos centrales en el proceso de modernización nacional, los pueblos forestales deben serlo también. Constituyen un capital cultural de gran valor incipientemente reconocido que debe avanzar en su consolidación y en su capacidad de contribuir al desarrollo local de sus comunidades.

Constitución y desarrollo de la Forestal Land, Timber and Railways Company Limited

La acción de la empresa en el norte santafesino tiene su inicio en el empréstito de la Compañía Financiera de Cristóbal Murrrieta en Londres, de capitales anglo-españoles que toma el gobierno de la provincia de Santa Fe (1872) y al que no logra saldar. A partir de ese hecho, el apoderado de la financiera y a la vez, asesor del gobierno provincial en la materia (Lucas González) formula y presenta ante las cámaras el proyecto de la Ley 1222 (06/72) en septiembre de 1880 que es aprobado al mes siguiente.

La ley establecía que un tercio de la deuda sería pagada con bonos del tesoro provincial mientras que el resto, con tierras públicas que serían vendidas a extranjeros («Inglaterra y otras partes de Europa») según reza en el proyecto.

En 1881 se demarcaron las 668 leguas cuadradas que se transfirieron (con una baja valuación) a los acreedores que, en 1883, tomaron posesión de las mismas. En 1884, la Compañía Financiera de Cristóbal Murrieta en Londres se constituyó como el socio mayoritario y fundador de la *Santa Fe Land & Company*. Su aporte accionario eran las tierras que le transfiriera la provincia, consideradas a tres veces su valor.

Inicialmente la compañía enviaba los rollizos de quebracho para la extracción de tanino a Europa, pero dado lo engorroso del proceso, se inició pronto la integración con fábricas e instalaciones ya existentes como las de la Compañía Forestal del Chaco (Harteneck y Portalis) instalada en Calchaquí y Florencia. En 1906 se constituyó con capitales ingleses, franceses y alemanes la *Forestral Land, Timber and Railways Company Limited* («La Forestal»), con domicilio en Londres. Al latifundio original se fueron agregando más tierras por compra, anexión o muchas veces por ocupación de hecho, luego legalizada, aumentando exponencialmente su tamaño. El trabajo de contratistas particulares (ya sean propietarios o arrendatarios sobre otras parcelas) hizo que el alcance de sus efectos trascendiera los límites de su propiedad. Además de Santa Fe y Chaco, la compañía también tenía tierras en

Formosa e incluso en Salta y Santiago del Estero (Gori, 1965). Llegó a ser propietaria de 2.500.000 ha. sólo en la provincia de Santa Fe.

Aún las miradas más críticas reconocen un periodo de bonanza de la actividad forestal entre la primera década del siglo XX y la segunda posguerra (Silber, 1997) al que siguió un proceso de desactivación progresiva y programada que va a finalizar en 1963 debido, entre las principales causas, al agotamiento del recurso y a las cada vez más frecuentes tensiones sociales con los obreros. Incluso durante el período de mayor actividad, la desocupación era común y la dependencia de la actividad forestal, total.

Es claro también que se inició un proceso de transformación territorial y modernización sin precedentes para esa franja de territorio ubicada al oeste de la traza del ferrocarril Santa Fe. Sintéticamente se desarrolló un sistema privado ferroviario, con estaciones, puertos (más bien embarcaderos), depósitos, aserraderos, dispositivos para embarque y desembarque de productos forestales, fábricas, usinas eléctricas, servicios telefónicos, reservas de agua, infraestructura de provisión de agua potable, desagües pluviales y cloacales, explotaciones agropecuarias y equipamientos sociales: escuelas, hospitales, comercios, manufacturas de alimentos, cinematógrafos, clubes, y edificios de culto entre otros. Se fundaron varios poblados de diversa jerarquía y se construyeron viviendas para el personal. Los pueblos más importantes fundados por la forestal fueron Villa Ana, Tartagal y La Gallareta. Villa Gui-

llermina, contaba con una fábrica previa que fue el centro del poblado después desarrollado por la compañía y Calchaquí también contaba con una fábrica comprada a Harteneck.

La estructura del territorio administrado por La Forestal. Los poblados y los obreros

Los pueblos forestales han sido asociados por varios autores a la villas obreras (Brac, 2011) y a los pueblos industriales (Collado, 2003). En ellos está ausente cualquier rasgo del pensamiento del socialismo utópico que consagrara los modelos urbanos y sociales en los que los trabajadores participaban de las ganancias de las factorías, de su gobierno y administración. El modelo de organización del territorio y de la ciudad —en el caso de estos pueblos forestales— está directamente vinculado al fin económico de la empresa y es asimilable a las ciudades industriales o *company towns* como *Pullmann Town*.

Como sostiene Brac, «fueron administrados por La Forestal, como una extensión de la fábrica» y en ellos el propio territorio se sometió a una extrema especialización según sus condiciones naturales y según el tipo de administración que lo regía. En la antropización del territorio se puede reconocer el rol estructural del ferrocarril con sus elementos logísticos,

los caminos rurales, los obrajes y los poblados. Los obrajes eran extensiones de bosques naturales en los que vivían trabajadores que se encargaban de talar y transportar hasta las vías ferroviarias la madera de quebracho. Los bosques eran mayoritariamente propiedad de la compañía pero también podían ser de terceros o incluso arrendados. La explotación se realizaba de manera directa por La Forestal pero frecuentemente esta concesionaba sus tierras y tercerizaba la tala.

Estaban articulados por una red ferroviaria privada que se conectaba con la línea del Ferrocarril Santa Fe (o Gral. Manuel Belgrano) y que llegaba hasta los puertos de Piracuá, Piracuacito y Puerto Ocampo. Este último se anexionó por la compra de la curtiembre San Vicente, a sus propietarios de origen alemán. Cuando se inició el proceso de retiro de la actividad se fue desmontando la red, subsistiendo algunos de los edificios de estaciones y apeaderos como los de la Florida.

Era en los obrajes donde se experimentaban las condiciones de vida más extremas. Se trataba de población local, de provincias (Chaco, Corrientes, Santiago del Estero) y países vecinos (principalmente Paraguay) que vivían en ranchos improvisados o enramadas y que trabajaban a destajo. Era común el trabajo infantil y abundaban las muertes por picaduras de víboras y accidentes. Estaban aislados y el único contacto fuera del monte estaba dado por el propio concesionario del obraje que además de su empleador, era quien satisfacía sus nece-

sidades básicas. El uso de vales de la compañía en reemplazo de la moneda de la compañía y la inexistencia de ventas o comercios diferentes a los de la propia empresa señalan la extrema dependencia respecto de la misma. Esta última proveía al contratista de todo lo necesario para la vida cotidiana sin controlar las condiciones de reventa del mismo a sus trabajadores. Por su transitoriedad y por el proceso de desguace que tuvo lugar con su retiro, poco ha quedado de esta red de obrajes, aserraderos y vías férreas.

Los poblados tenían diferente origen y jerarquía. En algunos —como en Calchaquí o Villa Guillermina— la compañía había comprado instalaciones fabriles y edificios existentes, contribuyendo al crecimiento de la localidad. En otros, como La Gallareta, Tartagal o Villa Ana, se había hecho cargo de su trazado, construcción de infraestructura y equipamiento, como así también de la edificación de viviendas.

Los poblados forestales

Mientras los obrajes dejaron unos pocos vestigios, los poblados mantienen todavía muchos de sus rasgos originales y presentan diversos grados de conservación respecto del momento de retiro de la compañía de la provincia. Ha quedado claro en el relevamiento que los poblados difieren entre sí y esa diversidad está dada por su tamaño y organización, reconociéndose muy claramente cuestiones comunes que los identi-

fican y diferencian —a su vez— de las demás ciudades del norte santafesino.

El requisito más importante para la fundación de la ciudad era la instalación de la fábrica, su centro funcional y simbólico. El lugar debía cumplir con ciertas condiciones básicas como la cercanía a la materia prima, la ocupación de un sitio no inundable y la disponibilidad de agua potable por lo que se realizaba un estudio previo que determinaba la factibilidad de su construcción. A veces esto implicaba la inclusión de obras complementarias, como el tajar y reserva de agua de Villa Guillermina (Delfino, 2006) o la elección de un nuevo sitio. A la decisión de implantación de la fábrica, seguía el trazado del pueblo y la construcción de los edificios, que eran propiedad exclusiva de la compañía. Como rasgos comunes se puede señalar que el trazado se realizaba siempre sobre un patrón regular (una retícula) que tenía en su centro organizacional (no geométrico) a la fábrica. Alrededor de ella se ubicaban los espacios y edificios de mayor jerarquía (entre los que pueden encontrarse las casas de visitas, la administración y las viviendas de gerentes). Próximos se emplazaban los principales equipamientos vinculados a la administración de la fábrica, juzgados, a veces la policía, el correo, los clubes y las viviendas de los empleados de mejor posición en la estructura laboral. También pueden encontrarse los equipamientos educativos, de culto, comerciales y un poco más lejos, las vi-

viendas de tercera o cuarta jerarquía (viviendas de empleados y obreros), cercanas a los hospitales. La conformación inicial de la ciudad no es un proceso muy extendido en el tiempo ya que trazado y edificación son simultáneos, aunque no se detiene y sigue creciendo siempre administrada y ejecutada por la compañía. Refiere Delfino a la existencia de la «Sección Pueblo», a cargo de un intendente que se encargaba de trazados urbanos, construcción de casas, instalaciones (luz, cloaca, agua y teléfono) y del mantenimiento urbano y servicios en general, incluyendo los clubes, plazas e incluso los jardines de las viviendas del personal jerárquico.

La compañía vendió (al menos en el caso de Villa Ana y Villa Guillermina), parte de sus tierras constituyendo el «pueblo nuevo», una extensión de la ciudad que mantenía la continuidad de las calles pero que no suponía la extensión de sus servicios. Los lotes y las edificaciones eran adquiridos por personas que no eran necesariamente empleados de la compañía y que desarrollaban mayoritariamente sus actividades de manera independiente a la misma. Esta extensión se integraba a la dinámica del pueblo, aunque fuera de su dominio.

Las tipologías y materialidad de los edificios

Los edificios pueden nuclearse en grandes grupos: los vinculados a la producción y a la movi-

lidad, los edificios administrativos, los edificios relacionados a los servicios, los edificios comerciales y las viviendas.

Producción y movilidad

• Las fábricas

Se trataba de grandes naves industriales, con una serie de instalaciones para la extracción del tанино (piletas, reservas de agua, etc.) cuyo signo distintivo era la chimenea. Estaban ejecutadas con tecnologías similares y recurrían al uso de ladrillos, hierro perfilado y chapas metálicas para sus cubiertas. Su estado actual de conservación es diverso según los casos y va desde la conservación parcial de grandes elementos a su desaparición.

• Las estaciones ferroviarias

Se trata de pequeños edificios que recurren también a tecnologías y materiales propios de la arquitectura funcional. La mayor parte se mantiene aún en pie, con diversos grados de conservación. Se relevaron las estaciones de las ciudades pero también, como pieza testimonial de vinculación con el Ferrocarril Francés, la estación Florida, cercana a los obrajes.

• Los centros de abastecimiento

El más importante es en realidad un conjunto edilicio, conformado por la Estancia Las Gamas que cuenta con un chalet principal, una casa de visitas y una serie de edificios menores dedicados a usos complementarios y a la producción. Esta tiene un valor extraordinario por haberse

mantenido dentro del dominio público y casi en estado original.

Edificios administrativos

• Administración

Los edificios más importantes son los utilizados para la administración de la empresa. Se trata de edificios de gran porte, construidos en mampostería, con cubiertas de chapa y madera. Albergaban las oficinas de la empresa y —en varios casos— han sido destinados a las administraciones comunales. Su estado de conservación es variado.

Edificios (equipamientos) de servicio

Existen una serie de edificios de gran interés, vinculados a los servicios que la propia compañía proveía. Escuelas y hospitales se destacan por tratarse de construcciones en general de gran envergadura, con excelente materialización y que han mantenido su uso en el tiempo. Aunque con diverso grado de conservación, aún resulta evidente el reconocimiento de las estructuras originales.

También se destacan los clubes, especialmente el Club de Empleados de Villa Guillermina de excelente materialización y con un grado de conservación aceptable.

Los edificios destinados a otros usos como hoteles, comisarías, juzgados y los equipamientos comerciales (almacenes, panaderías, etc.) revisten distintas condiciones y situaciones, manteniendo muchos de ellos sus usos originales.

Edificios residenciales

Existieron diferentes tipos de viviendas que constituyen un patrimonio muy importante para las localidades por su calidad y variedad: casas de visitas, viviendas para personal jerárquico, para empleados, para obreros y solterías. Las casas de visitas son importantes edificaciones que servían para alojar temporalmente a personal de la empresa, directivos e invitados en general que concurrían a estas localidades. De excelente materialización cuentan también con jardines, elementos ornamentales y accesorios elaborados como chimeneas con mayólicas, y otros elementos de interés.

Los edificios de personal jerárquico, especialmente las viviendas para los gerentes o profesionales tales como farmacéuticos, médicos, químicos, etc. son edificios de buena factura y diseño. En términos generales se mantienen en buen estado de conservación y uso.

Las viviendas para empleados revisten distintas situaciones. Se trata de casas más pequeñas que se han ido modificando en el tiempo, de acuerdo con la necesidad de los usuarios. Sin embargo en muchas de ellas se pueden hoy reconocer sus rasgos originales.

Las viviendas para obreros, mucho más sencillas que las anteriores, materializadas en chapa, madera, mampostería y otras tecnologías, con techos metálicos y de fibrocemento, son las que mayor grado de deterioro manifiestan, habiéndose perdido gran número de ellas.

Las solterías son edificios especiales, concebi-

dos como viviendas transitorias y comunitarias para los empleados solteros. Además del edificio dormitorio, incluían muchas veces espacios colectivos para sus ocupantes. Muchos de ellos se mantienen al día de hoy, destinados a usos escolares y administrativos.

Conclusiones

El trabajo de relevamiento, valoración y catalogación realizado permite expresar algunas conclusiones respecto del patrimonio construido y los bienes de la *Forestral Land, Timber and Railways Company Limited* y de sus precedentes.

La compañía realizó una antropización inédita y original en el norte de la provincia de Santa Fe que reviste un alto o extraordinario valor histórico y cultural.

Las transformaciones derivadas de esta antropización pueden verificarse tanto en el territorio rural como en una serie de localidades transformadas o fundadas por la compañía entre las que se destacan Calchaquí, La Gallareta, Tartagal, Villa Ana y Villa Guillermina, siendo cada una de ellas un caso particular y diferente.

Existe un profuso patrimonio arquitectónico, sitios y ámbitos que son el resultado de esas transformaciones y que se mantienen aún en un estado de conservación aceptable.

Es posible, mediante el aumento de la legibilidad de todo el territorio transformado por la acción de la compañía y de la mejora de la acce-

sibilidad a sus distintos puntos, aumentar la comprensión del proceso que le diera origen y posibilitar su conocimiento directo.

Es factible, mediante la concreción de un sistema de recorridos, apoyado por relatos interpretativos bien fundados, documentados y expresados materialmente, contribuir a la integración de los elementos patrimoniales al desarrollo local.

Existen actores locales activos y comprometidos en el proceso de rescate cultural de esta historia y de su legado material e inmaterial, base imprescindible para todo proceso de revalorización cultural.

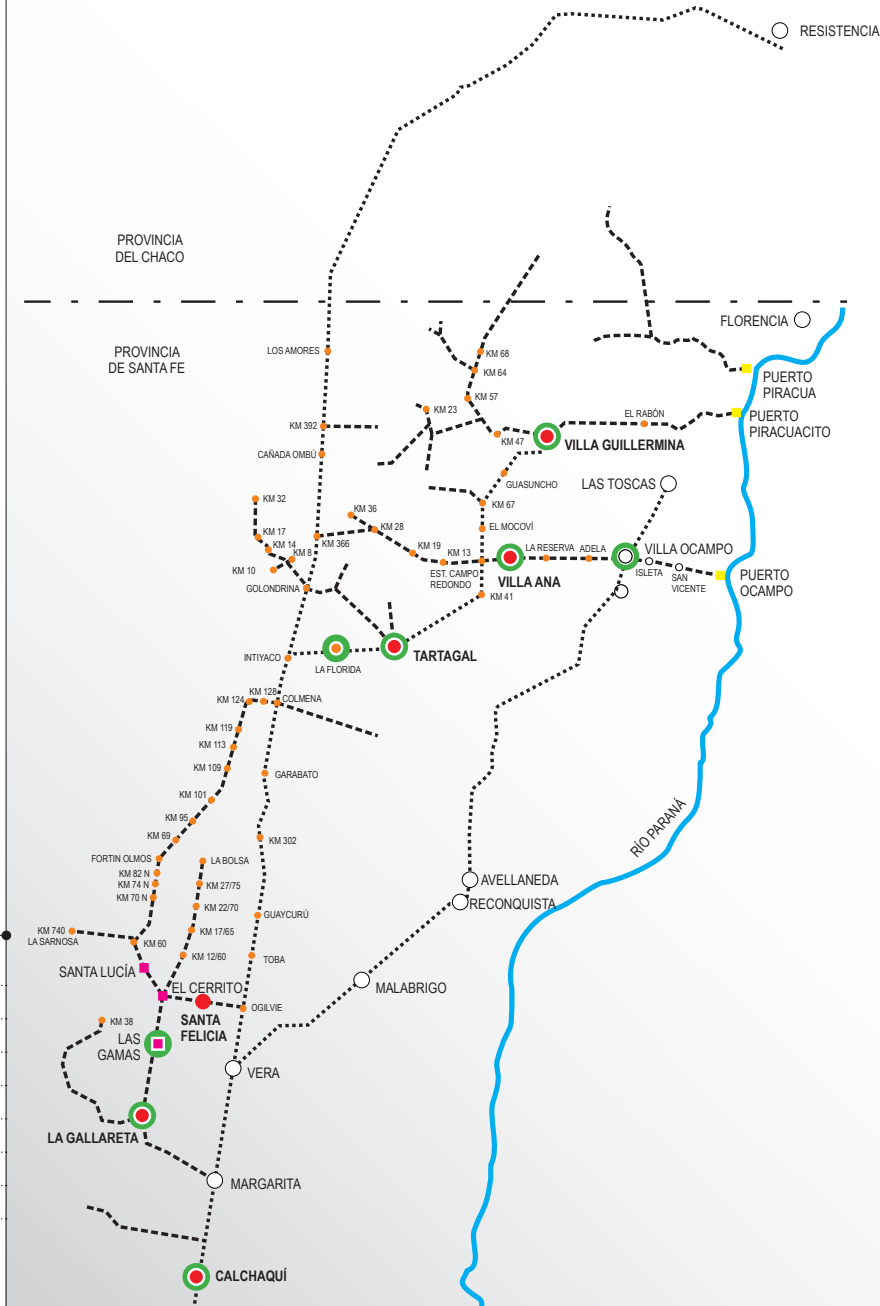
Además del patrimonio forestal, concurren en el área analizada elementos de valor ambiental y otros desarrollos que fortalecen la promoción de la misma en términos de turismo con alto potencial de innovación.

Estructura del territorio administrado por La Forestal

(ESQUEMA / ELABORACIÓN PROPIA)

Referencias

- Pueblos y colonias de la región
- Pueblos – Fábricas de La Forestal
- Estancias
- Puertos
- Obrajes
- Relevados en este estudio
- Vías de FCSF (FCGB)
- Vías de FFCC Forestal



Bibliografía

- BRAC, MARCELA. Trabajar el pasado. Un estudio de caso sobre selección y usos sociales de los recuerdos. *Theoria Journal* (24), 2011. pp. 29 a 42.
- BRAC, MARCELA. Imágenes y memoria: el uso social de las fotografías en la reelaboración de un pasado comunitario. *Iluminuras* (Vol. 13 núm. 30). Porto Alegre, 2012. pp. 173 a 191.
- BRAC, MARCELA. Patrimonio cultural y turismo emergente. Villa Guillermina, de pueblo obrero a nuevo destino turístico. Un estudio de caso. *Cuadernos de Antropología Social* (33). Facultad de Filosofía y Letras UBA, 2011. pp. 111 a 128.
- BRAC, MARCELA. Trabajadores de la industria forestal. Tiempos de trabajo y memoria: estudio antropológico de una comunidad forestal del chaco santafesino: Villa Guillermina. *Tesis doctoral. Doctorado en Antropología*. Buenos Aires, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Buenos Aires, 2015.
- COLLADO, ADRIANA. Historia y patrimonio industrial. Los pueblos forestales de la Provincia de Santa Fe. En CICUTTI, BIBIANA y PONZINI, BIBIANA (Coords.) *Seminario internacional. El patrimonio de la industria la infraestructura de servicios y el transporte. Revalorización crítica y perspectivas de rehabilitación*. Rosario, FAPyD UNR, 2003.
- DELFINO, LUIS R. *Lo que no se dijo de la Forestal. Historia de Villa Ana*. Villa Ana, Ed. del autor, 2006.
- GORI, GASTÓN. *La Forestal. La tragedia del quebracho colorado*. Rosario, Ameghino Editora, 1999.
- GUIDOTTI VILLAFÑE, EDUARDO. *La Provincia de Santa Fe en el Primer Centenario de la Independencia Argentina*. Buenos Aires, Rosso, s/f.
- MÜLLER, LUIS (Ed.). *Arquitectura, sociedad y territorio. El Ferrocarril Santa Fe a las colonias*. Santa Fe, Ediciones UNL, 2001.
- La Forestal Argentina. *Registro de edificios de La Gallareta. (1935-1953)*.
- SABATÉ BEL, JOAQUÍN. De la preservación del patrimonio a la ordenación del paisaje. *Urbano* (Vol. 7, núm. 10). Concepción, Universidad del BíoBío, 2004.
- SILBER, DANIEL M. *La Forestal*. Santa Fe, AMSAFE. 1997.



Relevamiento

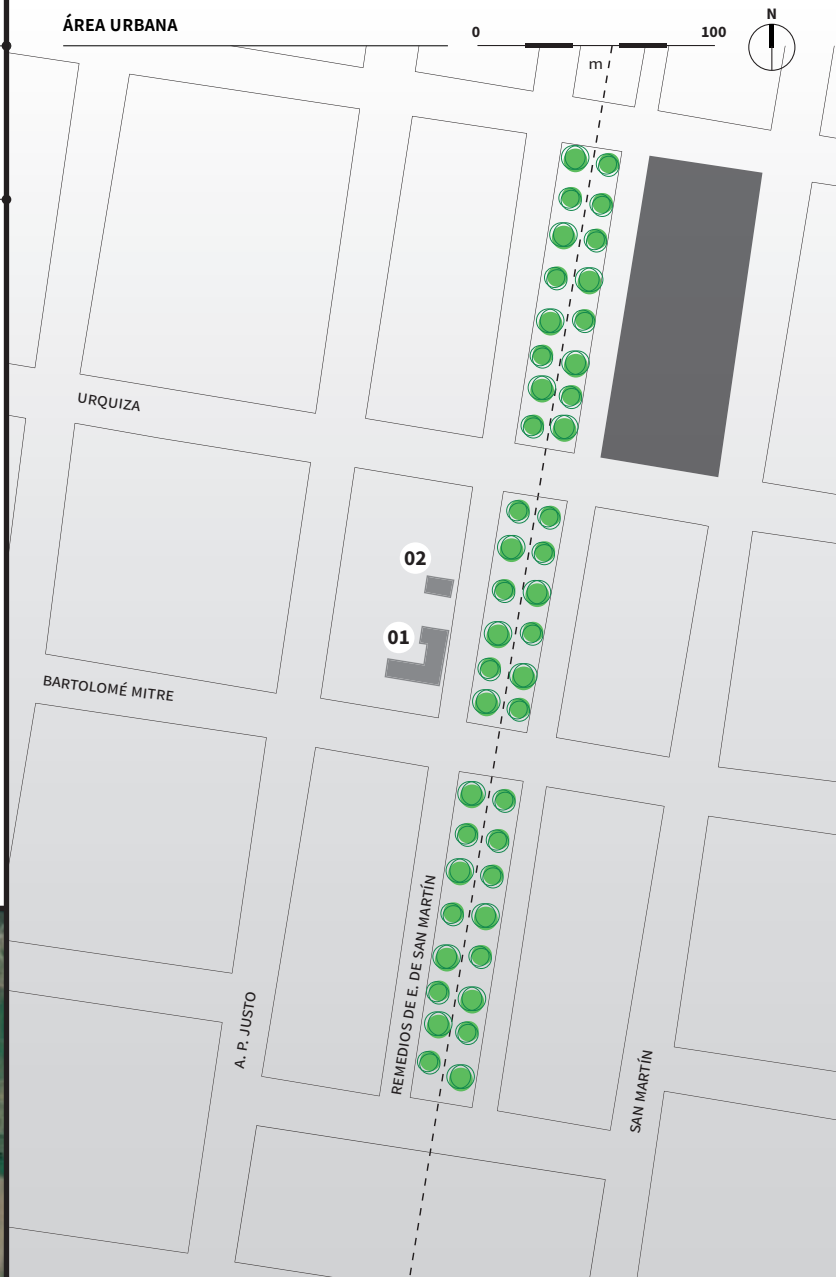
1. Calchaquí

FS 1 (FICHA SITIO)

Calchaquí

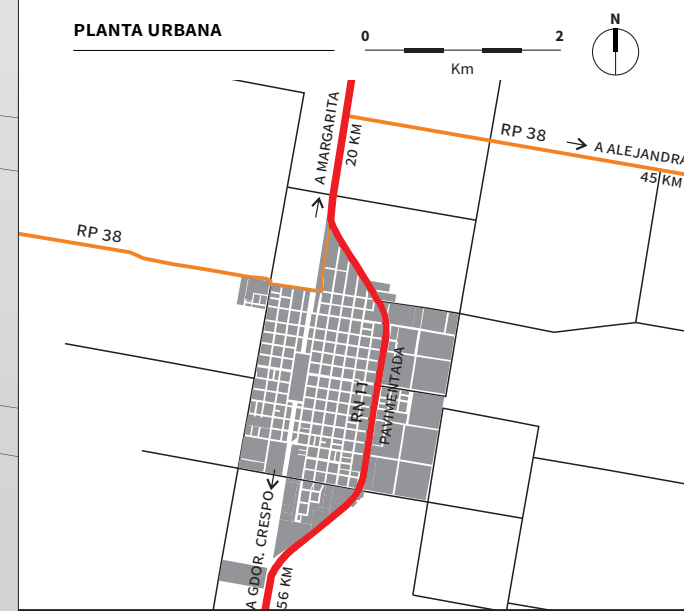
Descripción

Calchaquí, a diferencia de otras poblaciones, no fue fundada por la compañía pero tuvo gran importancia en el sistema de poblados forestales, al que se integró por la existencia previa de una fábrica de extracción de tanino y por la excelente conectividad del Ferrocarril Santa Fe. Hacia 1930 su población alcanzaba los 3200 habitantes (Silber, 1997) y la actividad forestal formaba parte de su economía y cultura. El complejo fabril originalmente de Harteneck y Cía. fue demolido pero la Administración (hoy Centro Cultural Municipal) y algunas de las casas del personal ubicadas sobre calle Remedios de E. de San Martín —borde oeste de la traza ferroviaria— todavía se conservan. Esos edificios constituyen los vestigios de la producción taninera de la localidad y manifiestan su relevancia histórica y cultural.



Referencias

- Sitio original de la fábrica
- 01. Administración
- 02. Vivienda para empleado
- Trazado del F.C. (inactivo)
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Caminos rurales



FE 1.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Administración

Uso actual: Centro Cultural Municipal

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Calchaquí

Ubic.: Remedios de E. de San Martín esquina Bartolomé Mitre

Descripción

A una cuadra al sur del sitio original de la fábrica se ubica el edificio de la administración (ver FS 1). Se emplaza en la esquina, ligeramente retirada de la calle Remedios de E. de San Martín y tipológicamente se organiza en «L» definiendo un patio en el que aún se ubica un aljibe.

El ingreso se continua en un paso distribuidor y galerías perimetrales, las cuales actúan de límite del patio interior. Están materializadas mediante una cubierta de chapa sobre estructura de madera a la vista, poseen un parapeto y columnas de ladrillos revocados y pintados. El edificio está constituido con mampostería portante, cubiertas livianas y aberturas de madera con vidrios repartidos. Los pisos interiores son de mosaicos calcáreos.

Un rasgo distintivo es la fachada telón materializada en ladrillos sin revocar pintados con molduras simples y con sus aberturas dispuestas regularmente que definen el ritmo de la fachada.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA		•	•		
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA		•			
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. LADRILLOS SIN REVOCAR		•			
DIVISIONES INT.	MAMP. LADRILLOS		•			
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO		•			
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INT./EXT.)			•		
REVESTIMIENTO	AZULEJOS	•				
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El edificio fue declarado Monumento Histórico Provincial Ley N° 10519 y actualmente allí funciona el Centro Cultural Municipal, por lo que se observan intervenciones posteriores que permiten reconocer todavía la estructura original. El mantenimiento es regular sin embargo se observan ciertas mejoras.



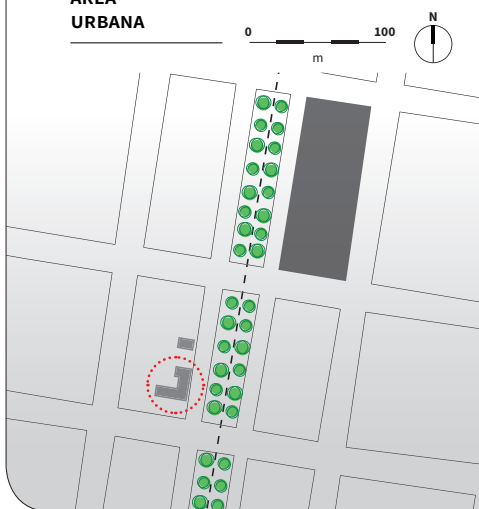
FE 1.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Administración

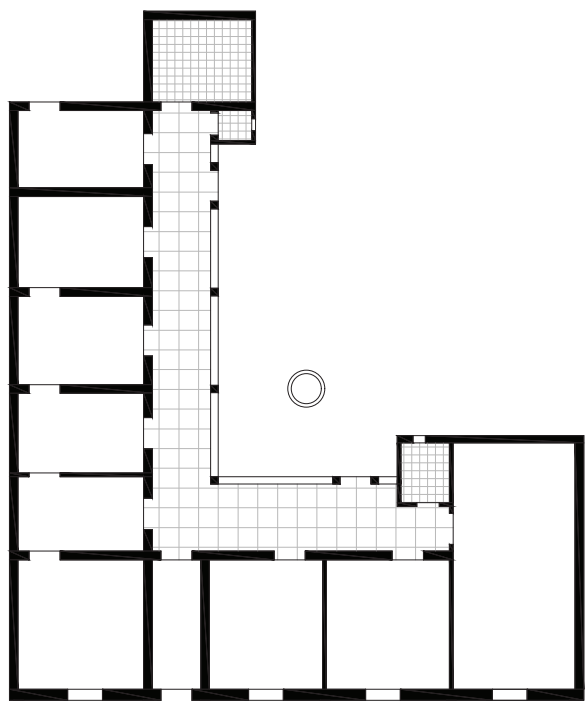
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



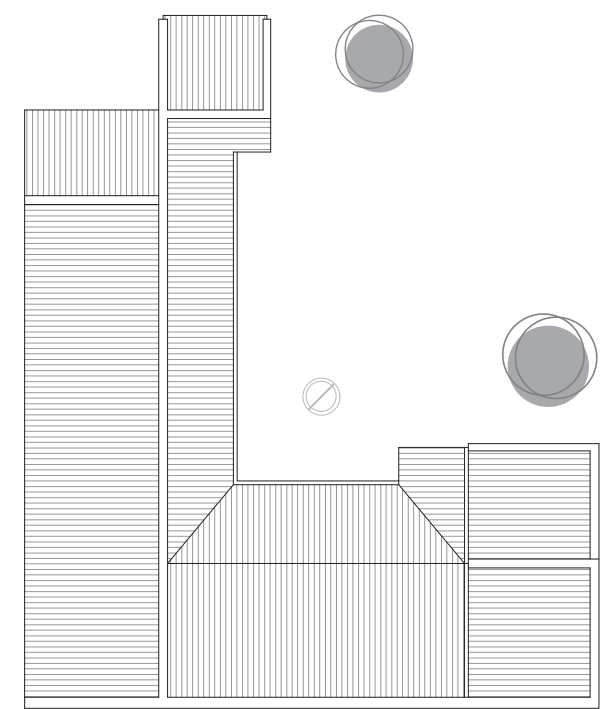
PLANOS



PLANTA



ALZADO



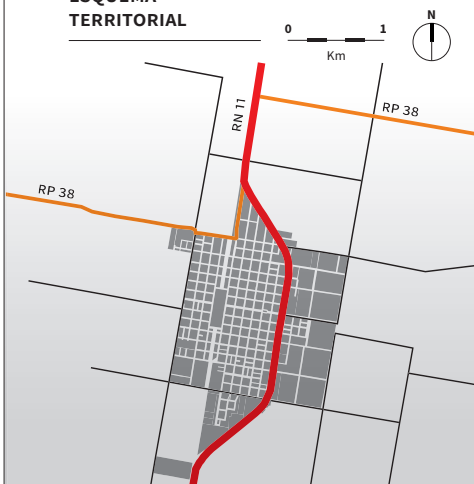
PLANTA DE TECHOS

FES 1.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Vivienda para empleado

Uso actual: Vivienda

ESQUEMA TERRITORIAL



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Calchaquí

Ubic.: Remedios de E. de San Martín
entre Bartolomé Mitre y Urquiza

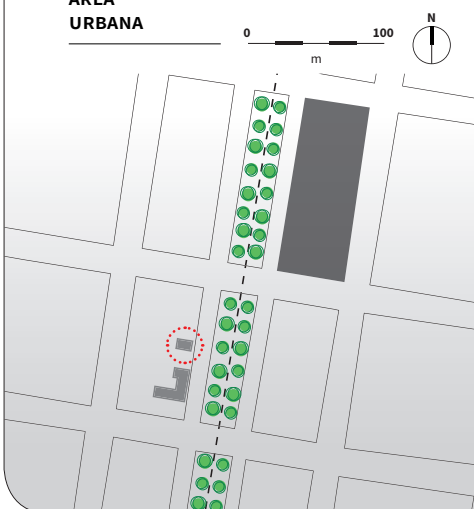
Descripción

Esta vivienda se encuentra hacia el norte de la administración (FE 1.1.1), en la misma manzana. Se ubica retirada de la línea municipal y se dispone paralela a la calzada. Se materializa con mampostería de ladrillos sin revocar, molduras simples, pintada a la cal y con aberturas de madera.

Observaciones

Su estado de conservación es regular y se observa falta de mantenimiento.

ÁREA URBANA



FACHADA



DETALLE



2. La Gallareta

FCU 2 (FICHA CONJUNTO URBANO)

La Gallareta

Descripción

Fundada por la compañía, alcanzaba los 1000 habitantes en 1930. El sector este de la localidad concentra una gran cantidad de edificios de gran valor patrimonial vinculados a la actividad forestal, destacándose el predio de la fábrica con su chimenea. El conjunto mantiene sus características urbanas fundacionales: el predio fabril es central en la organización, la plaza organiza socialmente el espacio, con los edificios de mayor jerarquía a su alrededor incluyendo las viviendas principales. Las destinadas a personal de jerarquía intermedia —más alejadas— se resuelven mediante el uso de cinco tipologías simples. También se mantienen, con diverso grado de conservación, los edificios destinados a funciones comerciales y servicios tales como carnicería, almacén, panadería, clubes, templo y hospital.



IMAGEN SATELITAL

ÁREA URBANA



Referencias

- Predio fabril
- 01. Chimenea
- 02. Estación de ferrocarril
- 03. Hospital
- 04. Templo católico
- 05. Escuela
- 06. Administración
- 07. Carnicería
- 08. Almacén
- 09. Panadería
- 10. Club de empleados
- 11. Club de obreros
- 12. Casa de visitas
- 13. Soltería
- 14. Vivienda para el químico
- 15. Vivienda para el gerente
- 16. Viviendas para empleados T1
- 17. Viviendas para empleados T2
- 18. Viviendas para obreros T1
- 19. Viviendas para obreros T2
- 20. Viviendas para obreros T3
- 21. Viviendas para obreros T4
- 22. Viviendas para obreros T5
- Rutas Provinciales
- Caminos Rurales

PLANTA URBANA



FA 2.1 (FICHA ÁMBITO)

Predio fabril

Uso actual: en desuso



Referencias

01. Estación de ferrocarril

02. Chimenea

— Ruta Provincial

● Arbolado

Descripción

La fábrica era la razón de ser de la población y aún conserva una fuerte presencia (ver FCU 2). Constituida por galpones de planta rectangular organizados en torno a la chimenea, algunas construcciones son de mampostería y otras de chapas metálicas, todas con techos de chapas acanaladas sobre cabriadas de hierro. Se verifica el desmantelamiento total de grandes superficies y un generalizado estado de abandono. A pesar de un visiblemente deteriorado estado general, permite dar cuenta de su importancia histórica regional y por su envergadura resulta una imagen gravitante en la identidad local.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Ruta Provincial N° 83 y Avenida Barón Derlanger



VISTA AÉREA



VISTA DE LOS GALPONES

FA 2.2 (FICHA ÁMBITO)

Plaza principal



Referencias

01. Plaza principal

● Arbolado

Descripción

Se caracteriza por su gran calidad ambiental y patrimonial. La primera, dada por el desarrollo del arbolado que continúa hasta el predio de la fábrica y la segunda, por la conservación de todos los edificios que conforman sus límites visuales. Al norte se ubican la escuela (FES 2.1) y la vivienda para el químico (FES 2.9, actual biblioteca); en la esquina noreste, el edificio de la administración (FE 2.3.1, actual comuna); al sur la casa de visitas (FES 2.8) y la vivienda para el gerente (FE 2.5.1). Al este, se emplazan dos viviendas para empleados jerárquicos (FE 2.7.1) y al oeste, otras tres viviendas con fachada telón (FE 2.6.1). Con distinto grado de conservación, todo el ámbito constituye un testimonio construido de la acción de la compañía de necesaria tutela y puesta en valor. Las tipologías y materiales utilizados responden a los requerimientos funcionales y a las exigencias climáticas de la región.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Calles Rivadavia, Belgrano, Mitre y Roca



VISTA DE LA PLAZA



VISTA ÁREA DE LA PLAZA

FE 2.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Chimenea

Uso actual: en desuso

Descripción

De aproximadamente 70 m de altura, es visible a gran distancia y anuncia la situación del poblado en el paisaje, mientras que su verticalidad domina la imagen urbana desde todos los ángulos. Construida íntegramente en mampostería de ladrillos, se levanta aislada en un espacio abierto del predio que había sido la fábrica de tanino, presentando una composición tripartita: base, desarrollo y coronamiento.

El basamento es de planta octogonal, generada a partir de un cuadrado con sus vértices chaflanados, con una leve disminución de tamaño a medida que asciende alcanzando una importante altura, presentando a su vez una composición también tripartita: un gran zócalo sobresaliente, un cuerpo central con resaltes de la mampostería y un elaborado cornisamento que decrece recediendo hiladas de ladrillos. El alto conducto que surge de esta base lo hace centrado y a partir de una planta circular, que se eleva disminuyendo gradualmente su sección hasta alcanzar su mayor altitud; a todo lo largo presenta zunchos metálicos dispuestos para reforzar su estabilidad. Finalmente, el coronamiento luce molduras verticales de mampostería que acentúan la condición de remate a modo de capitel, habiendo perdido su corona metálica, que hoy se encuentra en el jardín del museo de la localidad. Esta pérdida, junto con la del pararrayos que sostenía, dejaron desprotegida a la chimenea que recibió descargas que afectaron su estructura superior ocasionando la pérdida de mampostería y buena parte del remate.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Avenida Barón Derlanger
entre San Martín y Rivadavia

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	-					
CIELORRASOS	-					
ESTRUCTURA	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
DIVISIONES INT.	-					
ABERTURAS	-					
PISOS	-					
REVESTIMIENTO	-					
OTROS	BRIDAS METÁLICAS				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Por su presencia visible a gran distancia y alto valor simbólico al representar la actividad económica que dio origen a la población, es un elemento de gran importancia para la identidad local por lo que su conservación es altamente recomendable.

VISTA DE LA CHIMENEA Y LA FÁBRICA



CORONA METÁLICA



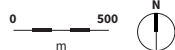
DETALLE DEL CORONAMIENTO



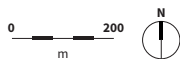
FE 2.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Chimenea

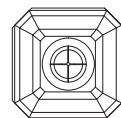
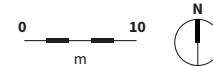
PLANTA
URBANA



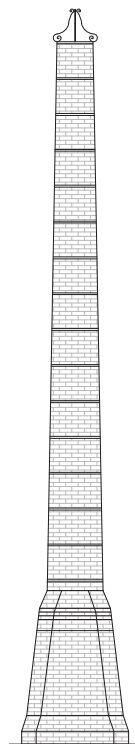
ÁREA
URBANA



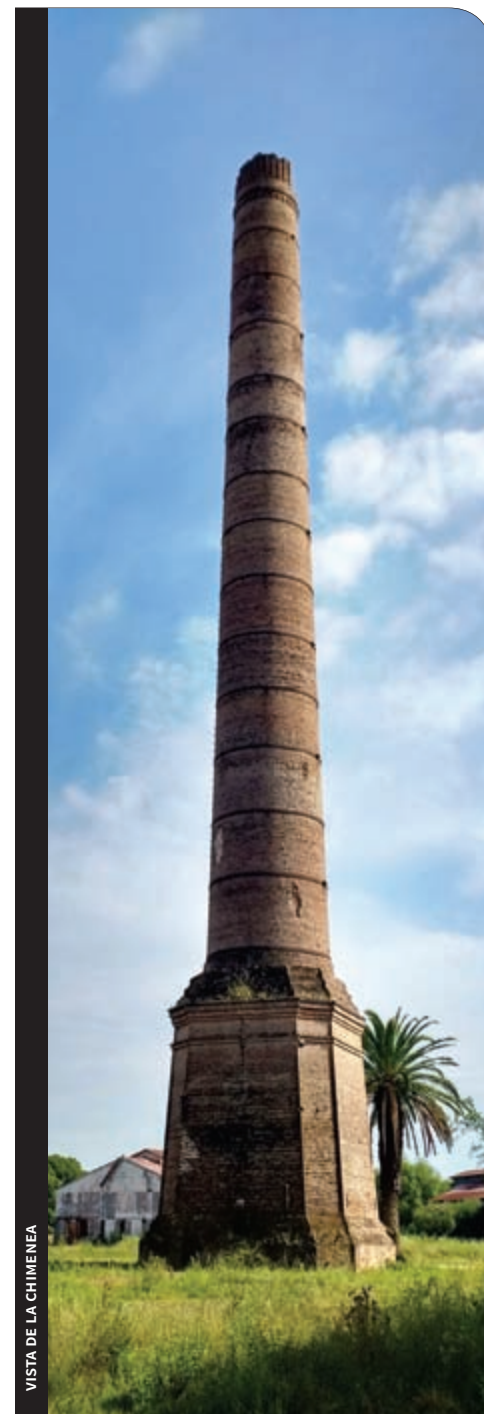
PLANO



PLANTA



ALZADO



VISTA DE LA CHIMENEA

FE 2.2.1 (FICHA EDIFICIO)

Estación de ferrocarril

Uso actual: vivienda

Descripción

Por tratarse de una estación del sistema ferroviario propio de la compañía presenta una configuración atípica, diferenciándose de las estaciones del Ferrocarril Santa Fe, empresa que cubría la región. Su disposición se produce a partir de una planta rectangular alineada en paralelo a lo que fuera el tendido de vías, en tanto su particularidad reside en la disposición de las cubiertas en relación con el trazado de la planta, que se produce asimétricamente respecto del techo principal. Así, la planta rectangular se establece desplazada hacia adelante corriéndose del eje de la cumbrera para dar lugar a una galería en frente opuesto. De este modo, el techo a dos aguas que se desarrolla con pendiente hacia el frente y hacia la zona de vías cubre también el andén de espera.

Se completa con un segundo nivel de techos, más bajo, que a modo de galería cerraba el frente hacia la calle y los laterales configurando una particular volumetría, hoy desvirtuada por la pérdida de gran parte de la galería de andén y todo un lateral.

Se encuentra sobreelevada sobre un podio que presenta piso de cemento, muros de mampostería revocada y aberturas de madera. Las cubiertas son de chapa metálica con columnas, tirantes y ménsulas con cabriadas de madera en las galerías.

Sobre el frente principal, una sencilla escalinata daba importancia al acceso en tanto que en la parte superior aún conserva el cartel identificatorio «La Gallareta».

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Avenida Barón Derlanger y San Martín



Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA		•			
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO		•			
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

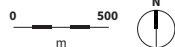
Observaciones

A pesar de su elevado grado de deterioro, por ser la primera construcción de este sistema que aparece en una vista desde la calle (con el fondo que le ofrecen los restos de la fábrica y la chimenea que se alza en las proximidades) contribuye a generar una interesante imagen complementando el conjunto industrial.

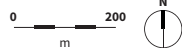
FE 2.2.2 (FICHA EDIFICIO)

Estación de ferrocarril

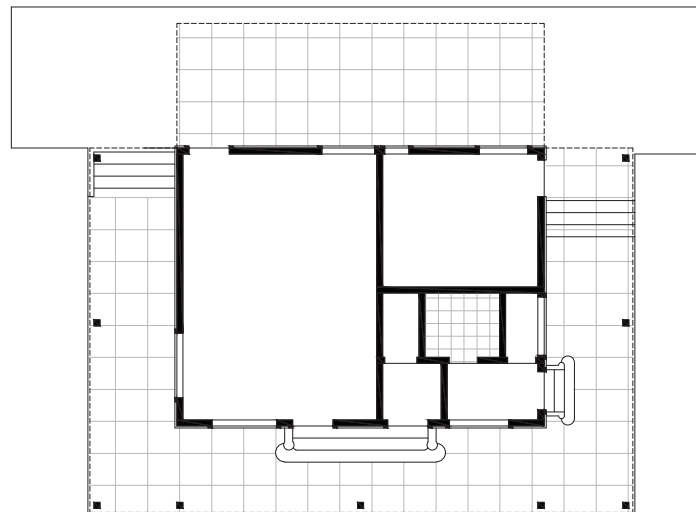
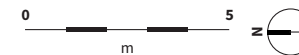
PLANTA URBANA



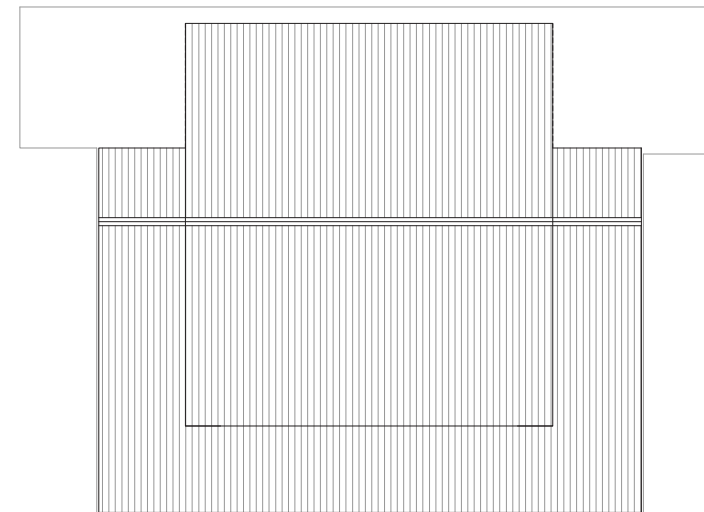
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.3.1 (FICHA EDIFICIO)

Administración

Uso actual: Comuna de La Gallereta

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallereta

Ubic.: Rivadavia y Belgrano

Descripción

Está emplazada una cuadra al oeste del predio de la fábrica y en la esquina noreste de la plaza principal. El edificio se encuentra exento de los ejes medianeros. Tipológicamente responde a un partido en forma de «L» que se complementa con el desarrollo de una galería perimetral. El ingreso está ubicado en el centro y se accede a un paso distribuidor desde el cual se suceden las oficinas, en la tira más larga se disponen la mayor cantidad de oficinas, y en la tira más corta se encuentran sólo dos locales. El edificio se construyó con mampostería portante, cubiertas livianas de chapa a dos aguas y aberturas de madera con vidrios repartidos. Se observa un buen estado de conservación. Un rasgo distintivo de la fachada es la elevación del muro marcando el ingreso, rematado por un juego plástico secillo de curvas y contra curvas. Las galerías perimetrales que rodean el patio tienen como particularidad sus columnas de madera con disposición en «V».

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INT. Y EXT.)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Los agregados de construcciones recientes responden al nuevo uso que alberga el edificio y aún permiten reconocer la estructura original.



VISTA DE LA FACHADA



VISTA DE LA ESQUINA

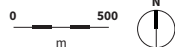


VISTA DE LAS GALERÍAS INTERNAS

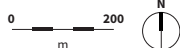
FE 2.3.2 (FICHA EDIFICIO)

Administración

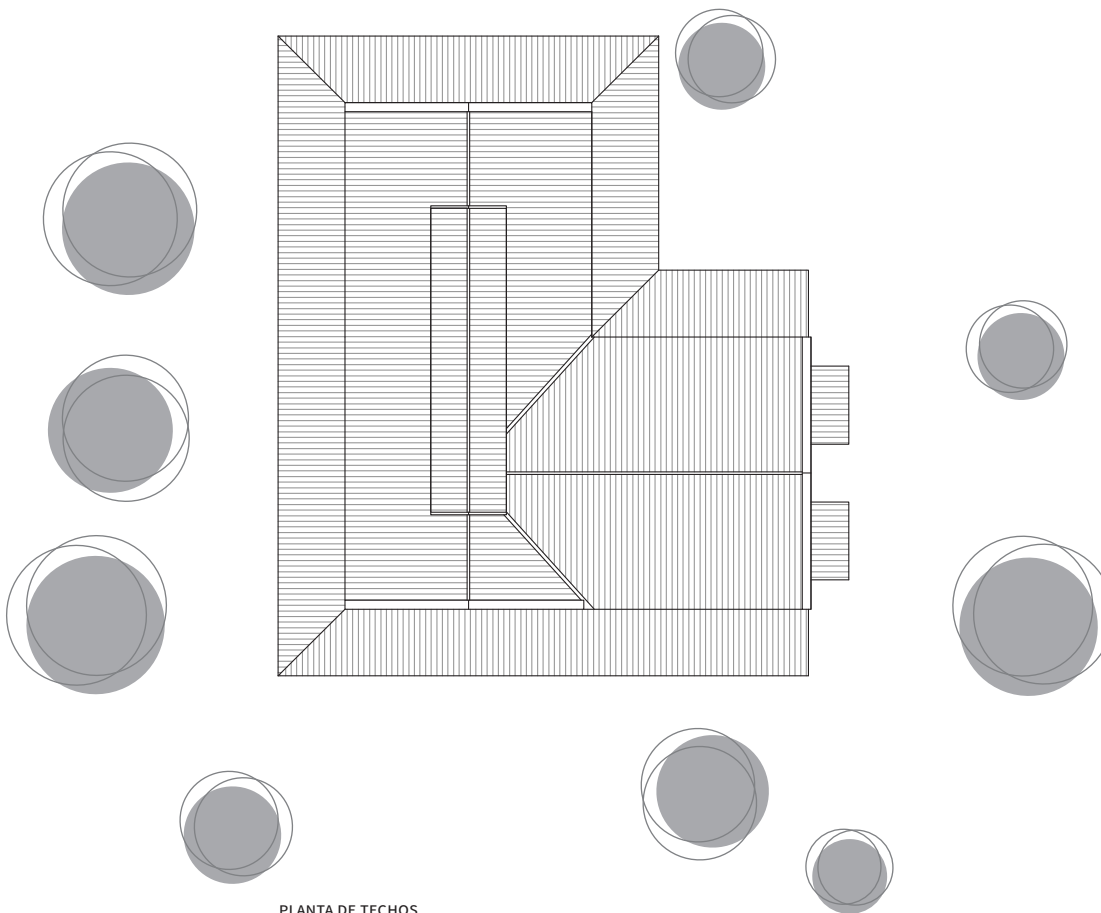
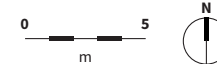
PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



PLANO



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.4.1 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

Uso actual: vivienda

Descripción

Este edificio se dedicaba a albergar a obreros solteros, a modo de residencia temporaria. Se ubica hacia el sur de la localidad, próximo al predio de la fábrica, frente a una manzana de viviendas para obreros compactas tipo 3 (ver FE 2.10.1).

Se accede por una galería y una puerta amplia que integran la fachada principal, dando acceso al patio interno. De tipología en «U» que se adentra en el terreno, está organizado mediante una tira de tres habitaciones que se dispone hacia la calle, otra hacia el interior del terreno y una tercera tira (área de comedor, cocina, depósito y baños comunes) que se ubica hacia el lado opuesto. El edificio se conforma mediante la repetición de módulos simples espejados destinados a las habitaciones, con los servicios comunes agrupados en la tercera tira.

Las galerías y los techos de chapas definen el perfil de la obra dentro de la tradición funcional, rasgos similares a los de las viviendas individuales que se encuentran en distintas tipologías y jerarquías en la localidad. En conjunto con las viviendas para obreros de tipo compacto y lineal, conforma un área de gran interés por su coherencia formal y valor cultural e histórico.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. LADRILLOS REVOCADA/VISTA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El uso original como vivienda se mantiene, si bien ha variado el tipo de ocupantes.

Pese a su estado regular de conservación, se la valora especialmente porque constituye un programa característico de emprendimientos productivos forestales.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Avenida Barón Derlanger y Mitre



VISTA DE LA FACHADA



VISTA EXTERIOR

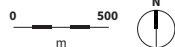


VISTA DE LAS GALERÍAS INTERNAS

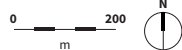
FE 2.4.2 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

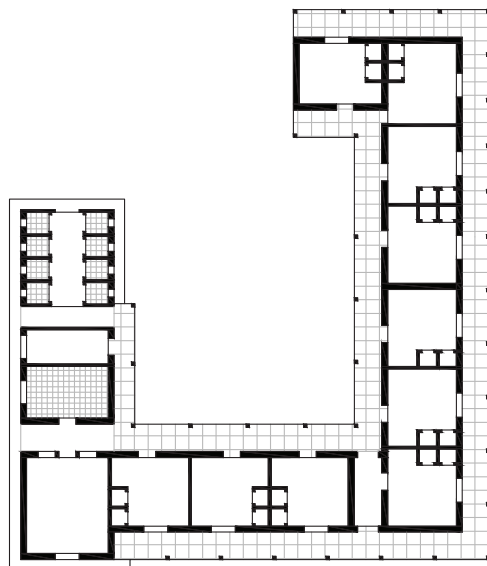
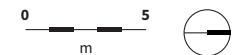
PLANTA
URBANA



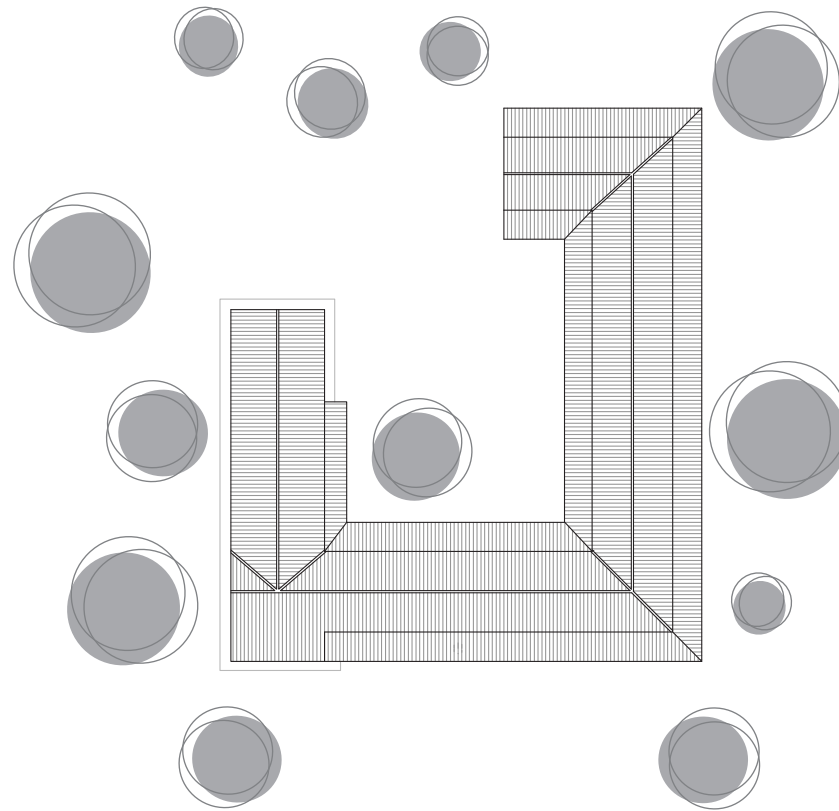
ÁREA
URBANA



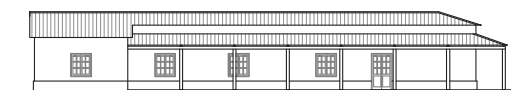
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.5.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para el gerente

Uso actual: vivienda

Descripción

Esta vivienda se encuentra en el entorno de la plaza, integrando su fachada sur, ubicándose en el terreno como un volumen exento, distanciada del exterior por un jardín amplio. Su fachada principal se desarrolla sobre la plaza, con el ingreso centrado en la misma. Se dispone en tipología compacta de planta cuadrangular rodeada por galerías. En el interior, un amplio hall o patio cerrado está rodeado por salón, comedor y dormitorio hacia el frente, cocina y baños en el centro, y dos habitaciones hacia el patio trasero, dando cuenta de las comodidades ofrecidas al gerente de la empresa en la localidad. Como rasgos característicos se distinguen las galerías que la rodean por completo y el techo a cuatro aguas, que le otorgan un perfil único en la localidad. Las galerías ritmadas por las columnas y las rejas de madera crean un interesante espacio de transición hacia el exterior verde. La materialidad se define con muros de ladrillo revocados y cubierta de chapas, con aberturas de madera con rejas metálicas ornamentadas y pisos terminados en cerámica roja. La vegetación muy desarrollada en continuidad con la de la plaza genera un ambiente de gran calidad e integración entre el espacio público y privado. Varios *trillages* dispuestos en las galerías ofician de filtros visuales y climáticos, otorgándole un carácter distintivo.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Mitre entre Roca y Belgrano

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada					•
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CERÁMICA ROJA (EXTERIOR)					•
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES/TRATAMIENTO EXTERIOR				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se mantiene el uso original como vivienda, realizando algunas modificaciones para adaptarla a la vida contemporánea. Esta vivienda adquiere valor por su condición de elemento único dentro de la localidad, no tanto por su estado de conservación. La solución tipológica y la disposición de algunos elementos, como la galería perimetral completa, hacen que se distinga dentro de las residencias identificadas.



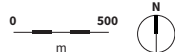
VISTA DE LA FACHADA

VISTA DE LA GALERÍA

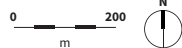
FE 2.5.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para el gerente

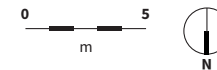
PLANTA URBANA



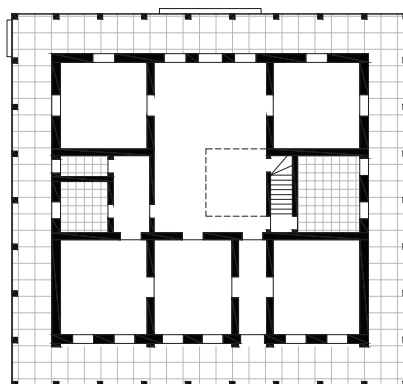
ÁREA URBANA



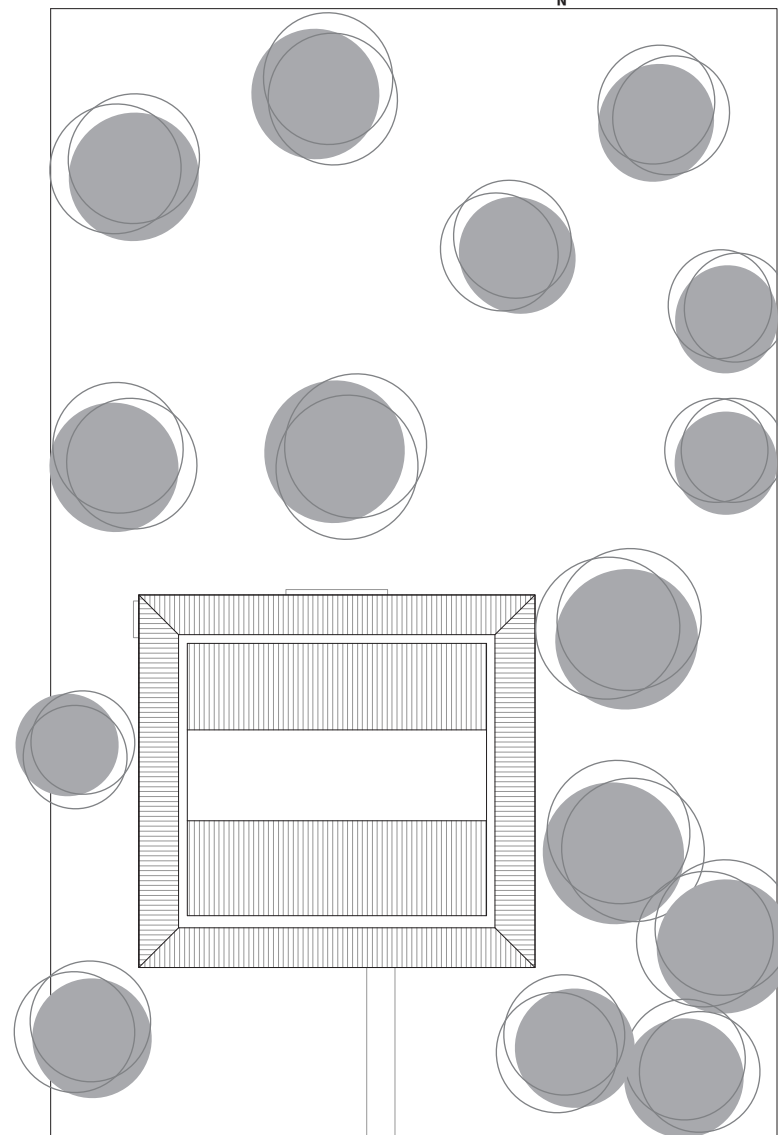
PLANO



ALZADO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

FE 2.6.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado Tipo 1

Uso actual: viviendas

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Roca entre Rivadavia y Mitre

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales.

Estas viviendas para empleados se encuentran dispuestas en el frente oeste de la plaza principal. Se ubican retiradas de la línea municipal mediante un jardín o espacio verde.

Corresponden a una tipología bastante difundida a principios del siglo XX en Argentina: dos habitaciones sobre la vereda —comedor y dormitorio—, luego un hall cerrado rodeado por cocina y baño más una o dos habitaciones hacia el patio interior. Se caracteriza por una fachada telón italianizante, que expresa las habitaciones interiores en dos módulos señalados por pilastras lisas; cornisas y basamento simple, puerta y tres ventanas moduladas completan los elementos desplegados en la composición.

Se materializa con cubierta de chapas y muros de ladrillos rasados, con aberturas de madera, rejas de hierro y pisos cerámicos. Se diferencia de la mayoría de las viviendas por la presencia de su fachada telón que oculta los techos.

Integra un grupo de tres viviendas con estado de conservación variable que, en general, han respetado el tipo original, adquiriendo un valor adicional por su disposición.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CERÁMICA (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El uso original como vivienda se mantiene, dando cuenta de la alta capacidad de adaptación del tipo a los cambios en los modos de vida.

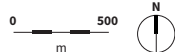
El tipo se considera de valor medio porque se repite con cierta frecuencia, menor en los pueblos forestales donde predominan otros tipos de vivienda más pintorescos y mayor en otras ciudades de la región. Su conservación en general es bastante buena, factible de mantener con relativa facilidad.



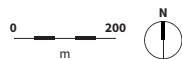
FE 2.6.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado Tipo 1

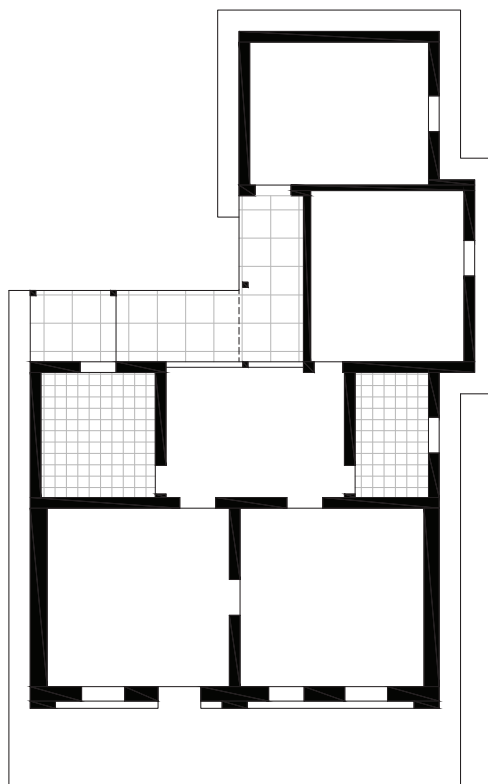
PLANTA
URBANA



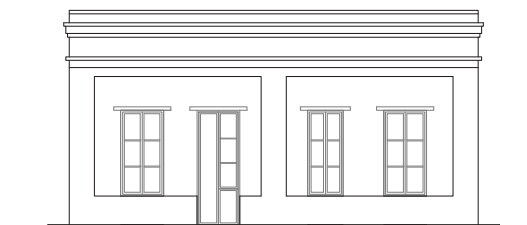
ÁREA
URBANA



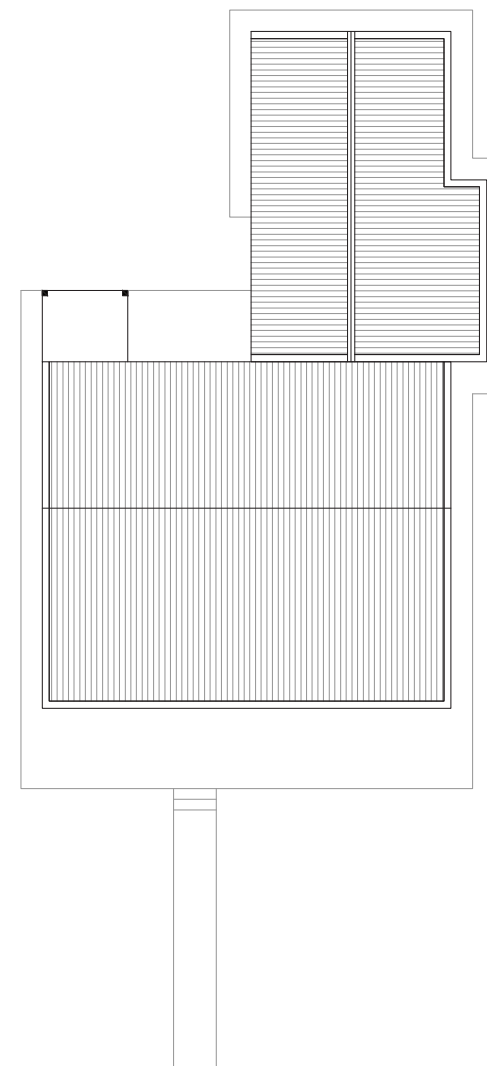
PLANO



PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS

FE 2.7.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado Tipo 2

Uso actual: Casa del Niño / anexo clínica psiquiátrica

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Belgrano entre Rivadavia y Mitre

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales.

Este tipo de vivienda para empleado se encuentra en dos casos ubicados en el frente este de la plaza principal. Se dispone en el centro del lote como volumen exento de planta cuadrangular, distanciada de los límites por un amplio jardín. Se ingresa por un sendero a un jardín modesto, luego se traspone la galería y se atraviesa la puerta central hacia el interior.

El tipo compacto se organiza simétricamente sobre un pasillo; a un lado se nuclean sala, comedor y cocina, en tanto que al otro lado se disponen dormitorios, baño y despensa. Con el tiempo, se han realizado ampliaciones destinadas a servicio en el patio posterior en ambas viviendas.

La materialidad exhibe muros de ladrillo revocados y cubierta de chapas a cuatro aguas, aberturas de madera con rejas metálicas, pisos de cerámica roja en exterior y chimeneas que sobresalen del perfil del techo.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					•
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO CALCÁREO/CERÁM. ROJA				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES/CHIMENEA				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Estas viviendas han variado el uso original, admitiendo su ocupación como oficinas públicas del gobierno provincial o como habitaciones anexas a la clínica psiquiátrica (ver FES 2.8). Las particularidades del tipo —volumen casi cúbico, techos a cuatro aguas, galería frontal, alero trasero— hacen que se lo valore especialmente dentro de las viviendas del patrimonio de La Forestal. Si bien se advierte un mantenimiento mínimo y frecuentes ampliaciones que se reconocen claramente, resulta posible su recuperación con trabajos modestos.



VISTA DE LA FACHADA



VISTA EXTERIOR

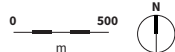


VISTA DE LA FACHADA

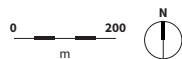
FE 2.7.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado Tipo 2

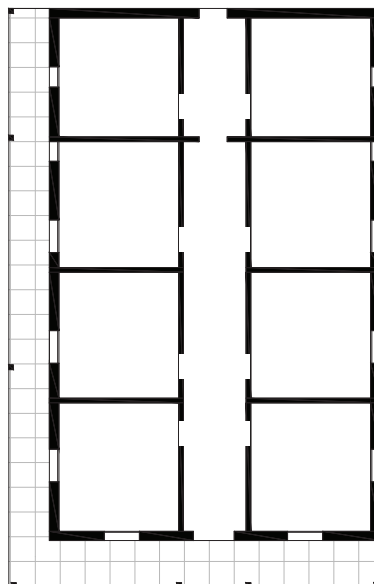
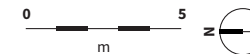
PLANTA URBANA



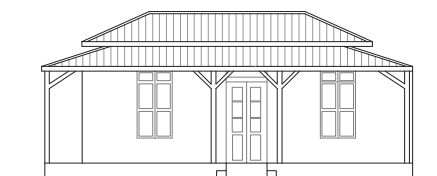
ÁREA URBANA



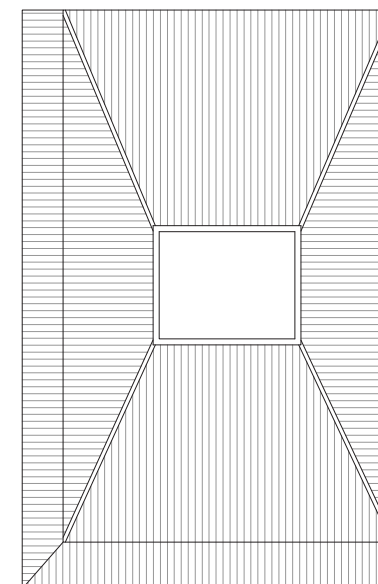
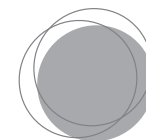
PLANO



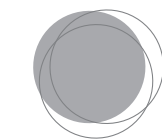
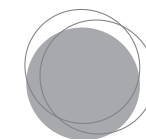
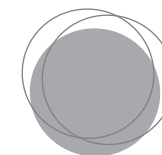
PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS



FE 2.8.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 1

Uso actual: viviendas

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Avenida Barón Derlanger entre Brown y San Martín y manzana comprendida entre Avenida Barón Derlanger, Mitre y calle sin nombre.

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales.

Este tipo de vivienda posee un pequeño jardín verde que separa el volumen a dos aguas de la vereda. La secuencia de ingreso se da por un sendero al jardín, luego a la galería y la puerta principal. La tira de dos o tres habitaciones —comedor y dormitorio— se rodea de jardines dentro del terreno. Hacia el patio trasero se disponen cocina y baño; en algunas ocasiones se construye una ampliación posterior para dormitorios o habitaciones de servicio.

El edificio se realiza con cubierta de chapas acanaladas a dos aguas y muros de ladrillo, aberturas de madera con mosquera, pisos de cemento en exterior, columnas de madera en galería.

El tipo 2 (ver FE 2.9.1) es similar a este pero separa el núcleo húmedo (baño y cocina) que se conecta a los locales principales por medio de la galería posterior. Ambos tipos utilizan los mismos elementos variando su disposición.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA/MADERA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					•
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

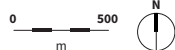
En general, estas viviendas han conservado el uso original, recibiendo ampliaciones hacia el fondo del terreno sin alterar su presencia urbana. Esto significa que la fachada con galería, el perfil a dos aguas y el jardín delantero se conservan en buenas condiciones, aportando a la imagen urbana de ciudad jardín.



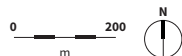
FE 2.8.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 1

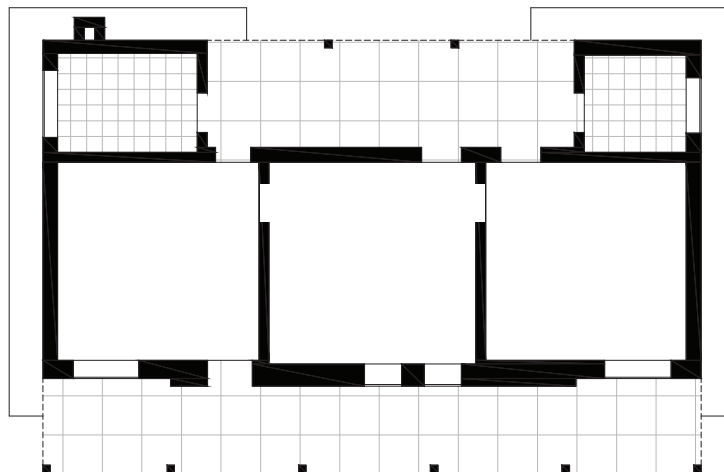
PLANTA URBANA



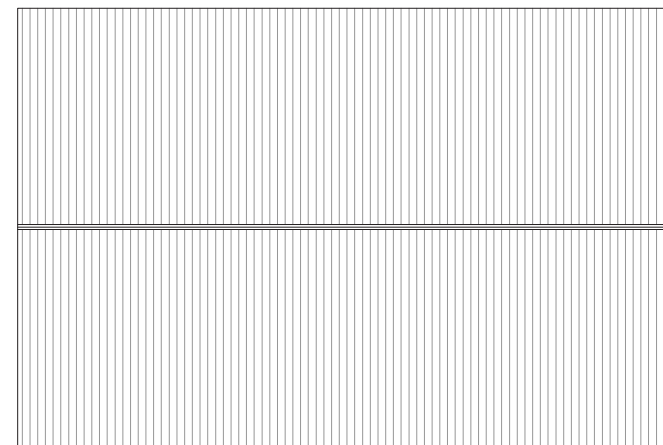
ÁREA URBANA



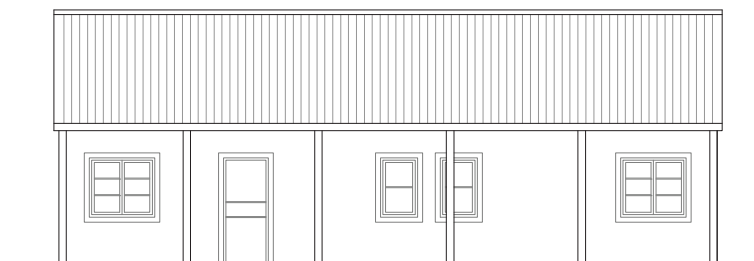
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.9.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 2

Uso actual: viviendas

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales. Este tipo de vivienda se separa de la vereda por un modesto jardín verde, se desarrolla como una tira de tres habitaciones con cubierta a dos aguas. Se ingresa por un sendero al jardín, luego a la galería y la puerta principal centrada en la fachada. La tira principal de tres habitaciones -comedor y dormitorios a los lados- se completa hacia el patio trasero con cocina y baño, que cierran la galería posterior en el centro del volumen. La materialidad se define con cubierta de chapa acanalada a dos aguas y muros de ladrillo, aberturas de madera con vidrio repartido, pisos de cemento en exterior, columnas de madera en galería. Utiliza los mismos elementos del tipo 1 (ver FE 2.8) dispuestos de diferente manera, ubicando al núcleo húmedo separado del cuerpo principal del edificio.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: La Gallareta
Ubic.: Belgrano entre Brown y San Martín

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA/MADERA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

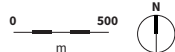
En general, estas viviendas conservan el uso original, construyendo a veces ampliaciones en el patio trasero sin alterar su presencia urbana. Así los rasgos típicos de la fachada principal —galerías, perfil a dos aguas y jardín delantero— se mantienen en buenas condiciones, configurando una imagen urbana homogénea.



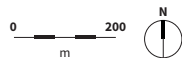
FE 2.9.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 2

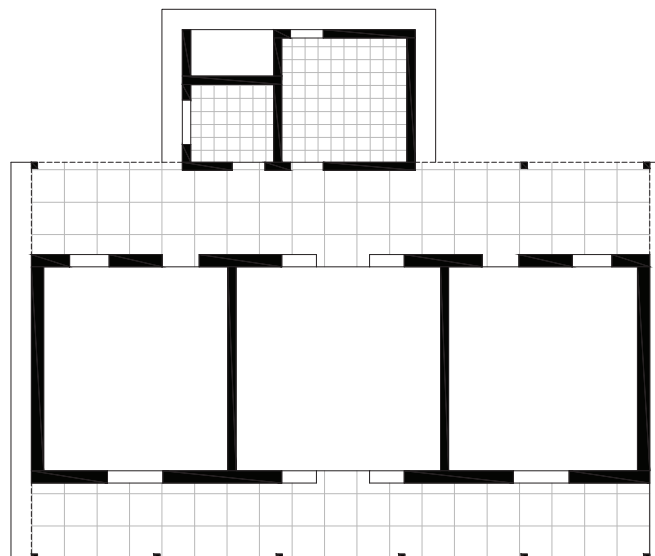
PLANTA URBANA



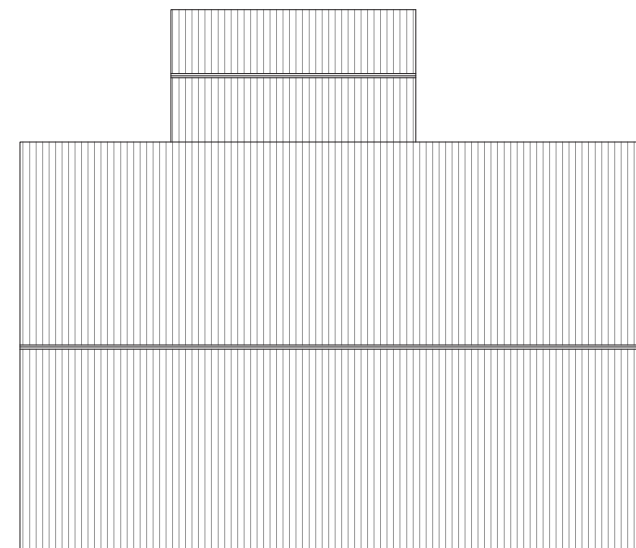
ÁREA URBANA



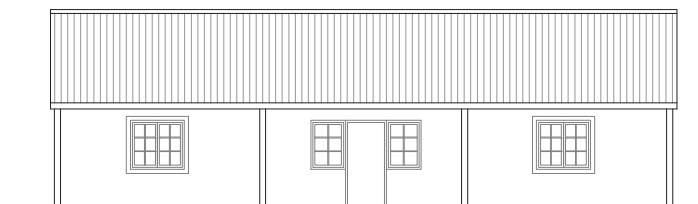
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.10.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 3

Uso actual: viviendas

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales.

Este tipo de vivienda posee un modesto jardín verde la separa de la vereda. Se ingresa por un sendero al jardín, luego a la galería y a la puerta principal.

La planta es compacta, dispone una tira de dos habitaciones hacia el frente con galería por la que se ingresa, y hacia atrás comedor y cocina. A un lado, la planta se completa con otra habitación, armando un volumen de mayor altura que cierra la galería frontal. La materialidad se define con cubierta de chapas acanaladas a dos aguas y mampostería de ladrillo a la vista, aberturas de madera, pisos de mosaicos y de cemento, columnas de madera en galería. Corresponde a un tipo más elaborado que las viviendas para obreros tipo 1 (FE 2.8) y tipo 2 (FE 2.9) agregando un local más y generando mayor presencia urbana en su volumetría y en su repetición.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA FIBROC. S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA MACHICHEBRADA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS VISTA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES/CHIMENEA				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

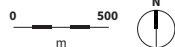
Estas viviendas, en general en buen estado, se siguen ocupando como tal, construyendo a veces ampliaciones en el patio trasero. Este tipo presenta la mayoría de los rasgos típicos de las viviendas en su fachada principal —cubierta a dos aguas, galerías y jardín delantero—, pero se distinguen por el volumen de mayor altura en uno de sus lados. Así la imagen urbana homogénea de las áreas de vivienda se mantiene a la vez que se dinamiza al incorporar nuevos componentes.



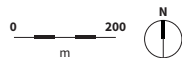
FE 2.10.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 3

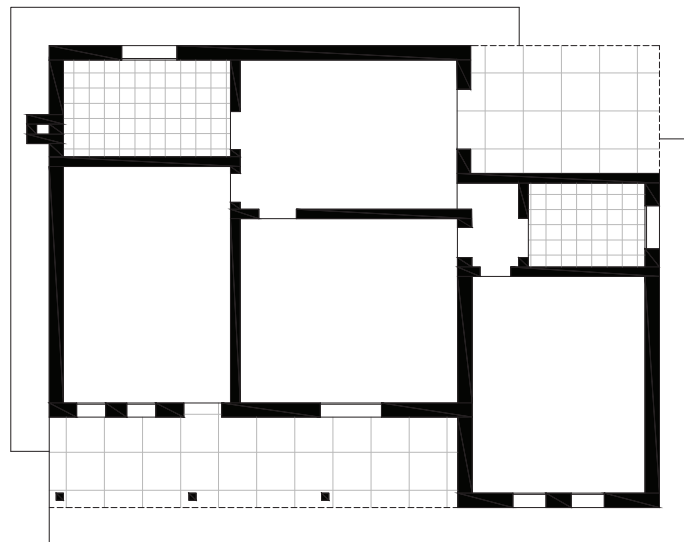
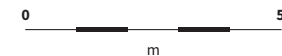
PLANTA URBANA



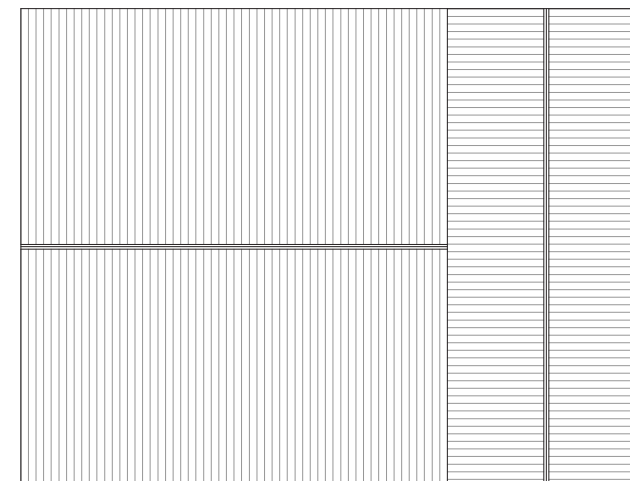
ÁREA URBANA



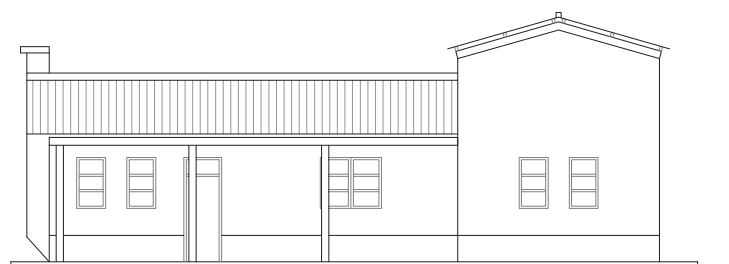
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.11.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 4

Uso actual: viviendas

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: La Gallareta
Ubic.: Belgrano y Brown

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales. Este tipo de vivienda para obrero se ubica en el lote distanciada de la vereda por un modesto jardín verde; el ingreso se da por un sendero al jardín, luego a un *porsch* o *hall* y a la puerta principal. En la fachada se acusa el perfil de las cubiertas, que dispone dos faldones sobre el ingreso, rasgo que la distingue de otros tipos de vivienda. La tipología de planta es compacta, se ingresa hacia un lado por el volumen de menor altura que alberga estar-comedor y cocina. Tras el *porsch*, se disponen hacia el frente dos habitaciones y hacia el interior, otra habitación más el área de servicios. La materialidad se define con cubierta de chapas metálicas acanaladas a dos aguas y mampostería de ladrillo a la vista, pisos de mosaicos, aberturas de madera con mosquera y enmarcadas en recuadros revocados. El ingreso posterior presenta como particularidad, al igual que el tipo 3 (FE 2.10.1) la necesidad de realizar un pequeño recorrido o *promenade* para ingresar, que permite atravesar los jardines. Normalmente los jardines anteriores o frontales cumplen una función ornamental mientras que los posteriores, productiva para la economía familiar con plantación de frutales, aromáticas, huertas y gallineros.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS VIST					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					•
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES/CHIMENEA				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

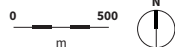
Estas viviendas presentan un buen estado general y mantienen su uso original, pero han ido modificando componentes —reemplazando ventanas, revocando sectores de las fachadas—, además de realizar, a veces, ampliaciones en el patio trasero. Como ya se dijo, lo distintivo de este tipo es que se acusa el perfil a dos aguas en la fachada. Aún así, como recurre a componentes similares para la materialidad, es fácilmente reconocible como vivienda típica y de ese modo contribuye a dinamizar la imagen urbana.



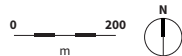
FE 2.11.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para obrero Tipo 4

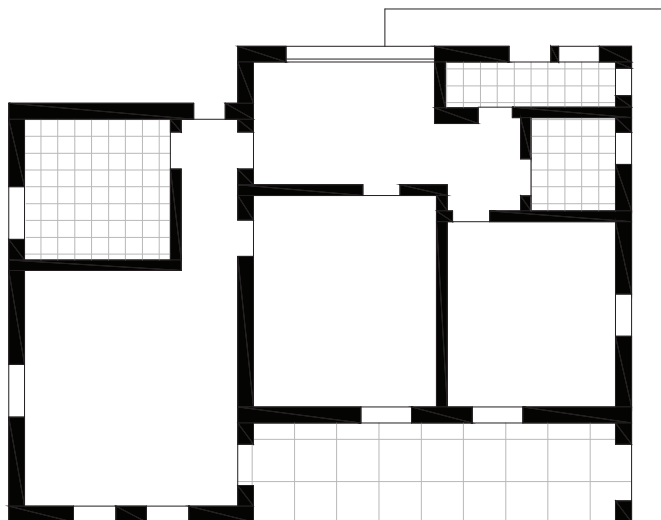
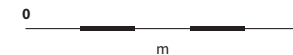
PLANTA URBANA



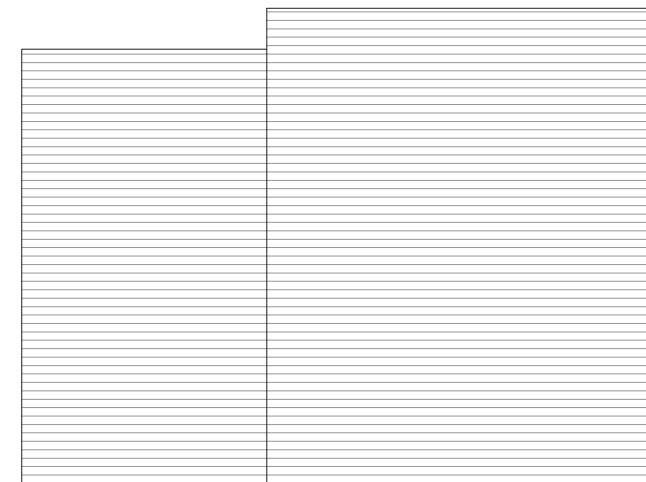
ÁREA URBANA



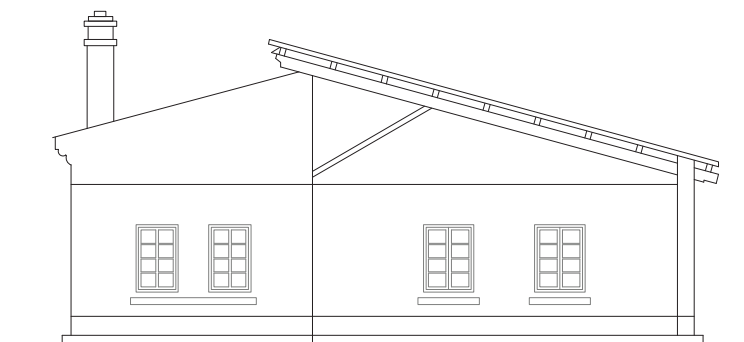
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 2.12.1 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para obreros Tipo 5

Uso actual: viviendas

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Roca entre San Martín y Rivadavia

Descripción

Se han identificado varios tipos de viviendas para obreros y empleados que permiten entender la resolución propuesta por la compañía para sus demandas habitacionales.

Estas viviendas para obreros constituyen uno de los tipos identificados dentro del área urbana de La Gallareta, con la particularidad de presentarse apareadas. Un jardín verde la distancia de la vereda; para ingresar se atraviesa el jardín por un sendero, luego la galería y se traspone la puerta principal.

La fachada queda subrayada por la cubierta de chapas, que avanza un faldón hacia el frente incluyendo la galería. Esa marcada horizontalidad de la tira de viviendas pareadas es un rasgo distintivo de esta obra. La tipología de planta refleja simétricamente una «U», disponiendo junto a la galería de ingreso estar y comedor; hacia el frente se abre una habitación, a modo de escritorio o negocio; hacia atrás se desarrollan otras habitaciones, cocina y baño.

Se materializa a través de una cubierta de chapas metálicas acanaladas a dos aguas y mampostería de ladrillos revocados, pisos de cerámica roja en exterior, aberturas de madera (algunas reemplazadas).

Si bien se repite en la planta urbana integrando la serie de viviendas para empleados y obreros relevada, presenta mayor complejidad que los tipos 1, 2, 3 y 4 (FE 2.8.1, FE 2.9.1, FE 2.10.1 y FE 2.11.1, respectivamente). Despliega un programa habitacional complejo que se acentúa en su presencia, por el apareamiento de las unidades.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	MADERA MACHIHEMBADA			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•	•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	CERÁMICA ROJA (EXTERIOR)					•
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES			•		

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Si bien mantienen su uso original, estas viviendas acusan un marcado deterioro en sus componentes principales con lo cual presentan un estado de regular a bueno. Algunos elementos, como las aberturas, han sido reemplazados sin tener en cuenta los rasgos originales.

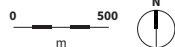
Aún así, se considera el tipo de valor medio-alto dada su conformación por pares que es un rasgo particular, la materialidad y la imagen urbana típica que aportan al conjunto.



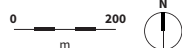
FE 2.12.2 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para obreros Tipo 5

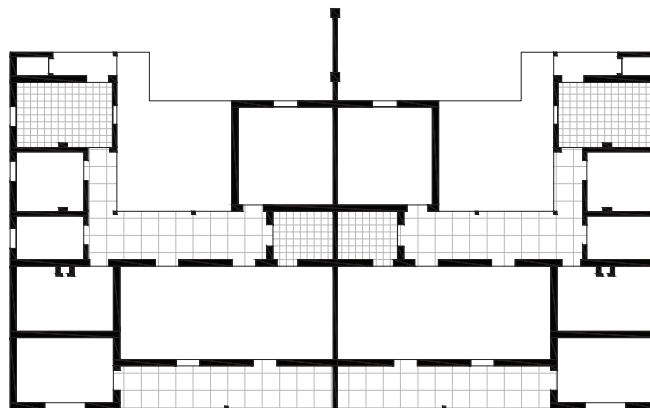
PLANTA URBANA



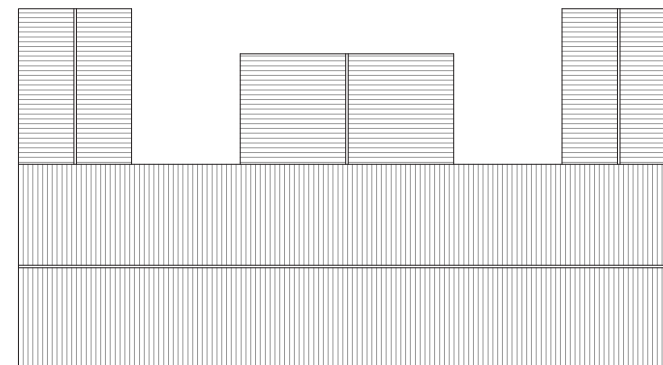
ÁREA URBANA



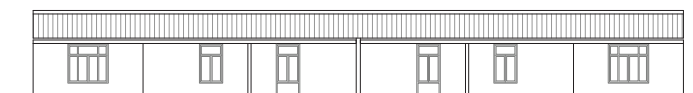
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



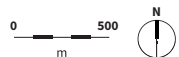
ALZADO

FES 2.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

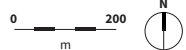
Escuela

Uso actual: escuela

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Rivadavia y Roca

Descripción

Emplazado al frente a la plaza principal, este equipamiento cuenta con una tipología exenta y se desarrolla en tiras que se disponen en forma de «L», con galerías perimetrales con columnas metálicas. Las esquinas poseen mayor carácter formal y altura. La cubierta es liviana, sus muros de mampostería revocados y pintados.

Observaciones

Su estado de conservación es bueno a la vez que se revelan edificaciones agregadas que alteraron su carácter.

IMAGEN EXTERIOR



VISTA DE LA ESQUINA



VISTA DE LAS GALERÍAS

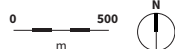


FES 2.2 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Hospital

Uso actual: hospital

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Ruta Provincial N° 83

Descripción

Este equipamiento establece un borde urbano, está situado en el límite norte de la localidad sobre la Ruta Provincial N° 83. Se trata de una tipología exenta. El edificio original responde a una tira principal rodeada por galerías perimetrales, posee cubierta de chapas a dos aguas y muros de mampostería. Presenta varias edificaciones auxiliares de antigüedad diversa. El ingreso está jerarquizado por palmeras bien desarrolladas.

Observaciones

Su estado de conservación es bueno. Se observan nuevas edificaciones agregadas y alteraciones de los revestimientos y pisos originales, determinados por el mantenimiento de la función hospitalaria.

ÁREA
URBANA

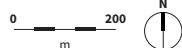


IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN EXTERIOR

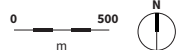


FES 2.3 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Club de empleados

Uso actual: club

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Mitre y Sarmiento

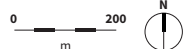
Descripción

Se emplaza una cuadra al oeste de la plaza principal. Se plantea a partir de una nave central flanqueada por dos naves más pequeñas, retiradas de la línea municipal. Está materializado por muros de mampostería y cubierta de chapas a dos aguas.

Observaciones

El estado de conservación y mantenimiento es regular, registrando intervenciones que no respetan el diseño original.

ÁREA
URBANA



VISTA DE LA FACHADA



DETALLE DE LA MÉNSULA SOBRE FACHADA

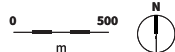


FES 2.4 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

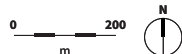
Club de obreros

Uso actual: en desuso

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: La Gallareta
Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Este equipamiento se localiza al sur de la localidad, dispuesto en ochava con una tipología de patio central con galerías perimetrales interiores. El acceso principal se sitúa en el chaflán. La fachada telón italianizante se materializa mediante ladrillos sin revocar y aberturas de madera que determinan su composición rítmica. La presencia y materialización de la esquina indican la vocación urbana del uso y la tipología.

Observaciones

El edificio, hoy abandonado, posee su grado de conservación regular y mantenimiento nulo.



VISTA DE LA ESQUINA



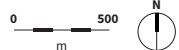
VISTA DEL INGRESO

FES 2.5 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

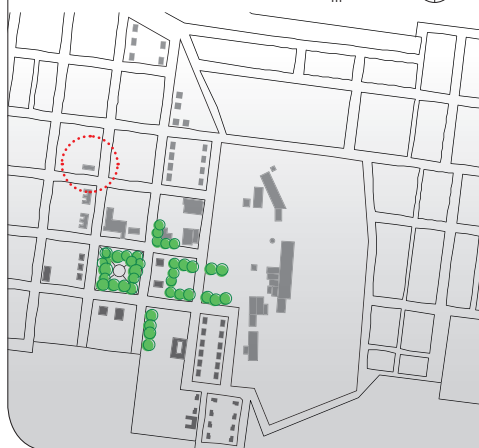
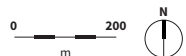
Templo católico

Uso actual: templo católico

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: San Martín y Roca

Descripción

Ubicado a una cuadra al norte de la plaza, se trata de un templo pequeño de líneas simples a partir de una nave central que posee una cubierta liviana a dos aguas, con muros de mampostería revocados y pintados.

Observaciones

Su mantenimiento es muy bueno ya que fue reconstruido a nuevo debido a un incendio, esta intervención no responde a las características originales en cuanto a la materialidad.

VISTA DE LA FACHADA



DETALLE DE LA FACHADA



VISTA INTERIOR

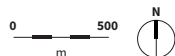


FES 2.6 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

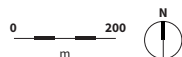
Almacén

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Avenida Barón Derlanger
y San Martín

Descripción

Se trata de un edificio que se sitúa frente a la fábrica con una disposición en esquina. El mismo cuenta con una fachada telón de ladrillos sin revocar. Posee aberturas de madera que marcan un ritmo en la composición de la fachada y una cubierta liviana. Al igual que el Club de Obreros (FES 2.4) configura la ochava y con ella la vocación urbana del uso y la tipología empleados.

Observaciones

El estado de conservación es regular y presenta un escaso mantenimiento.



VISTA DE LA ESQUINA



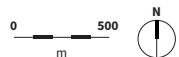
VISTA EXTERIOR

FES 2.7 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

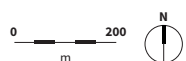
Carnicería

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Avenida Barón Derlanger
y San Martín

Descripción

Ubicada frente a la fábrica, forma parte del conjunto que reúne también al almacén y la panadería, constituyendo una fachada continua aunque guardando independencia funcional. Se caracteriza por un frente sencillo «a la italiana» tipo fachada telón de ladrillos sin revocar, con un zocalón, pilastras y moldura como única ornamentación, y un cornisón que oculta la cubierta de chapas acanaladas.

Observaciones

Presenta regular estado de conservación. El reemplazo de algunas aberturas y la introducción de otras alteraron el ritmo y proporciones originales.

VISTA DE LA FACHADA



IMAGEN SATELITAL



FES 2.8 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

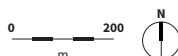
Casa de visitas

Uso actual: clínica psiquiátrica

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Mitre entre Roca y Belgrano

Descripción

Ubicada frente a la plaza, esta casa se destinaba a albergar visitantes al emprendimiento productivo y hoy se ocupa como clínica.

De fachada telón italianizante y tipología en «U», dispone salón y comedor hacia el frente, luego cocina y baños más tiras de dos habitaciones con baño privado hacia el patio. Luego, otra tira de habitaciones se ubica sobre una medianera, contando con baños y lavadero.

Observaciones

Su valor radica en la envergadura del conjunto y la materialidad noble que pudo ser refuncionalizada para su uso actual, mostrando su posibilidad de adaptación en el tiempo.

VISTA DE LA FACHADA



DETALLE DE FACHADA

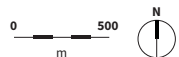


FES 2.9 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

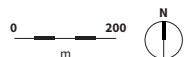
Vivienda para el químico

Uso actual: biblioteca

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: La Gallareta

Ubic.: Rivadavia entre Roca y Belgrano

Descripción

Esta vivienda, hoy destinada a biblioteca, responde a un tipo de vivienda italianizante con importante fachada telón de ladrillos a la vista.

Próxima a la plaza, sus habitaciones principales se disponen hacia la vereda y los servicios —cocina, baño, depósito— se ubican hacia el patio trasero. Un detalle es la galería lateral en chapas decoradas con cenefas de madera calada.

Observaciones

Su valor reside en la extensa fachada y la materialidad noble que permite su refuncionalización, mostrando la factibilidad de adaptación a otras necesidades.

VISTA DE LA FACHADA



VISTA DE LA GALERÍA LATERAL



DETALLE DE CUBIERTA





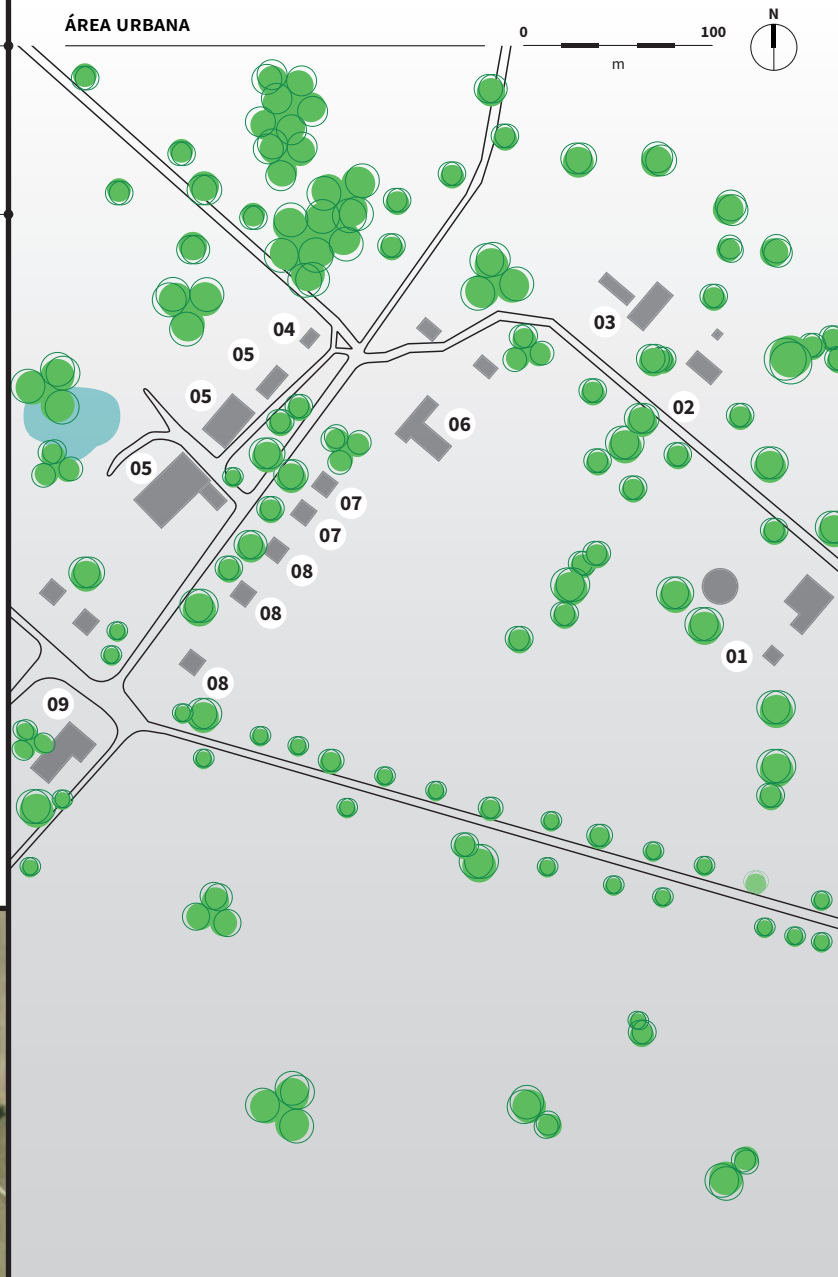
3. Estancia Las Gamas

FS 3 (FICHA SITIO)

Estancia Las Gamas

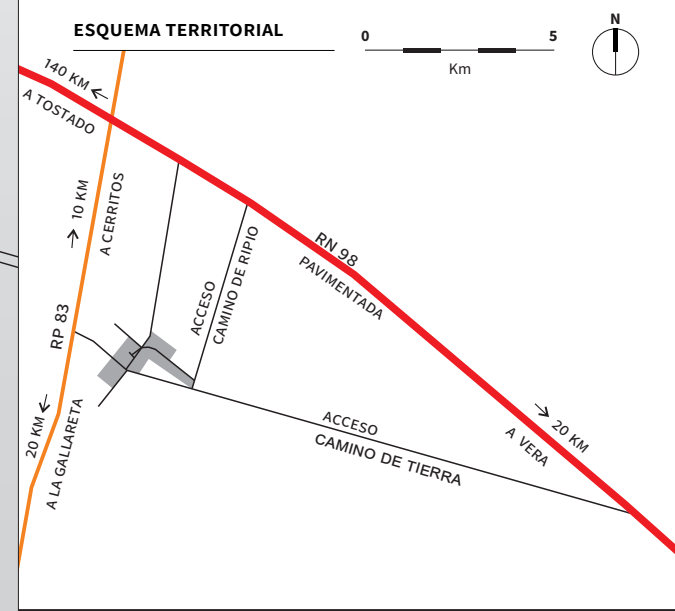
Descripción

Esta estancia constituyó originalmente un enclave de abastecimiento para los pueblos forestales, articulando de modo jerárquico las funciones a desarrollar. Dos avenidas principales de gran envergadura vinculan el conjunto con el territorio. Sobre el eje principal, de traza paralela a la Ruta Provincial N° 98, se disponen el casco principal: la casa de visitas y la antigua soltería; en tanto que sobre el eje este-oeste, se localizan los galpones y los pabellones dedicados propiamente a la actividad productiva. La diversidad de elementos funcionales y el paisaje del asentamiento rural resaltan los rasgos principales de la solución urbana a distinta escala, sintetizando los diferentes elementos: viviendas jerárquicas, casa de visitas, soltería, depósitos, equipamientos específicos; en ello reside su valor.



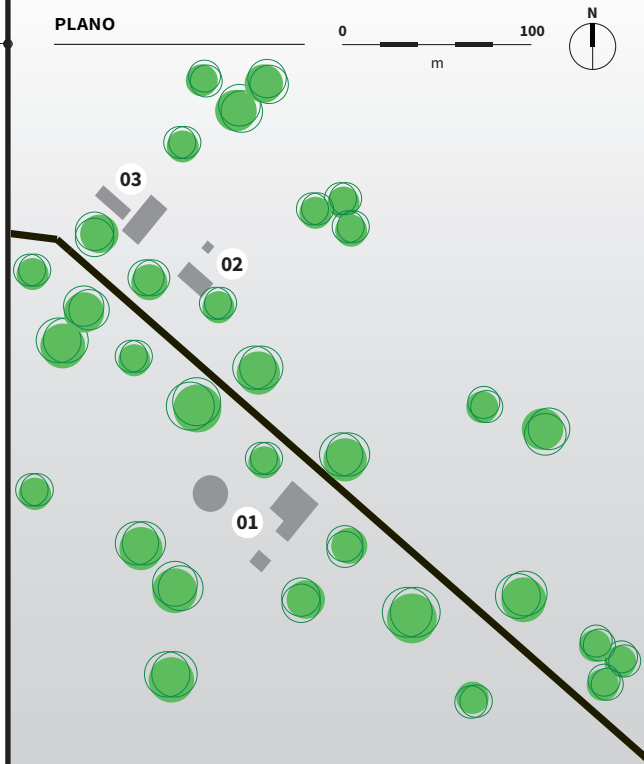
Referencias

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 01. Casco principal | — Rutas Nacionales |
| 02. Casa de visitas | — Rutas Provinciales |
| 03. Soltería | — Caminos rurales |
| 04. Carnicería | ● Laguna artificial |
| 05. Galpón | |
| 06. Actual Centro de Genética | |
| 07. Vivienda para empleado | |
| 08. Vivienda para peón | |
| 09. Escuela | |



FA 3.1.1 (FICHA ÁMBITO)

Avenida principal



Referencias

- 01. Chalet principal
- 02. Casa de visitas
- 03. Soltería
- Avenida principal

Descripción

Esta gran avenida constituye el eje principal del emprendimiento productivo; a su vera se distribuyen las viviendas y los principales elementos del conjunto productivo. Articula con las rutas de acceso territorial desde los principales puntos. De gran amplitud, sus límites se definen por una añosa arboleda de eucaliptos y pinos que señala el asentamiento dentro del casco de manera inconfundible. En sectores de la estancia, se ha renovado el arbolado, pero en esta avenida se mantienen los árboles añejos de gran porte. El valor ambiental y paisajístico de esta avenida se mantiene aún hoy y el cambio de funciones realizado para el conjunto edilicio a funciones públicas. La atención de los árboles deteriorados y la consolidación del solado ayudarían a mejorar la conservación en general.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Estancia Las Gamas
Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17.

VISTA AÉREA DE LA AVENIDA PRINCIPAL



VISTA AL NOROESTE



FA 3.1.2 (FICHA ÁMBITO)

Avenida principal



ZONA DE ARBOLEDAS SOBRE LA AVENIDA

FE 3.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Casco principal

Uso actual: S/D

Descripción

Esta vivienda originalmente se destinaba a alojar a los administradores de la estancia; se ubica sobre la calle principal del conjunto, rodeada por un parque. Aquí, los límites son difusos en los jardines, a diferencia de los entornos urbanos, y se disfruta del añejo arbolado, con eucaliptos de gran altura entre otros.

De planta asimétrica, la vivienda presenta rasgos de la arquitectura doméstica pintoresca. Se destaca en el entorno por su doble altura y la calidad del diseño en las soluciones constructivas.

La fachada principal muestra un volumen cerrado con ventanas y galerías en las dos plantas que rodean la esquina. Sobre esta fachada se disponen las habitaciones destinadas a actividades sociales, como estar y comedor. La planta es compacta; hacia la fachada posterior, se arma una tira de habitaciones de servicio con galería hacia el jardín, y en la planta superior se ubican las habitaciones principales. Esta gran casona se materializa con cubiertas de chapas, muros de mampostería de ladrillos revocados, columnas y cielorrasos de madera, aberturas con vidrios repartidos y pisos de cerámica roja o de madera. Se advierte que las soluciones constructivas se han pensado al detalle y se han resuelto con la mejor calidad posible, acorde a la jerarquía que tiene el edificio en este conjunto de la compañía.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA FIBROC. S/ ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada					•
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CERÁM. ROJA / MADERA					•
REVESTIMIENTO	CHIMENEAS CON MAYÓLICAS					•
OTROS	JARDINES - BalcÓN					•

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

En el conjunto, este casco de estancia adquiere el valor de hito, de monumento, de elemento central. Aún hoy se reconoce la calidad de resolución de los detalles y su emplazamiento preferencial. Actualmente pertenece al Estado provincial, lo que ha favorecido su conservación.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

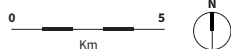
Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17.



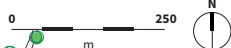
FE 3.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Casco principal

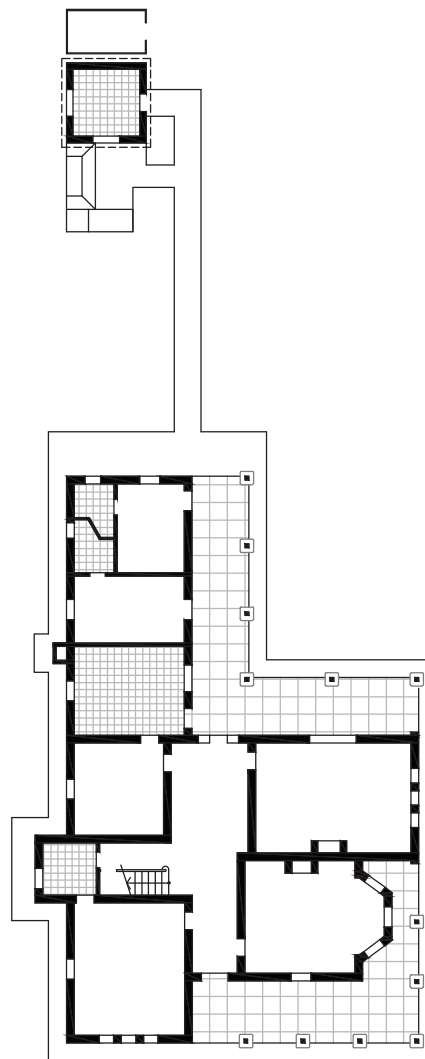
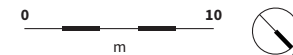
ESQUEMA TERRITORIAL



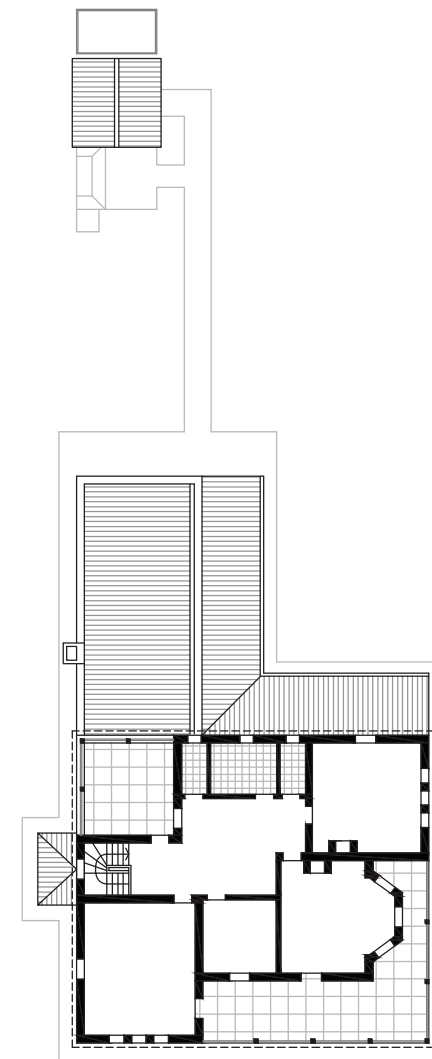
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA BAJA

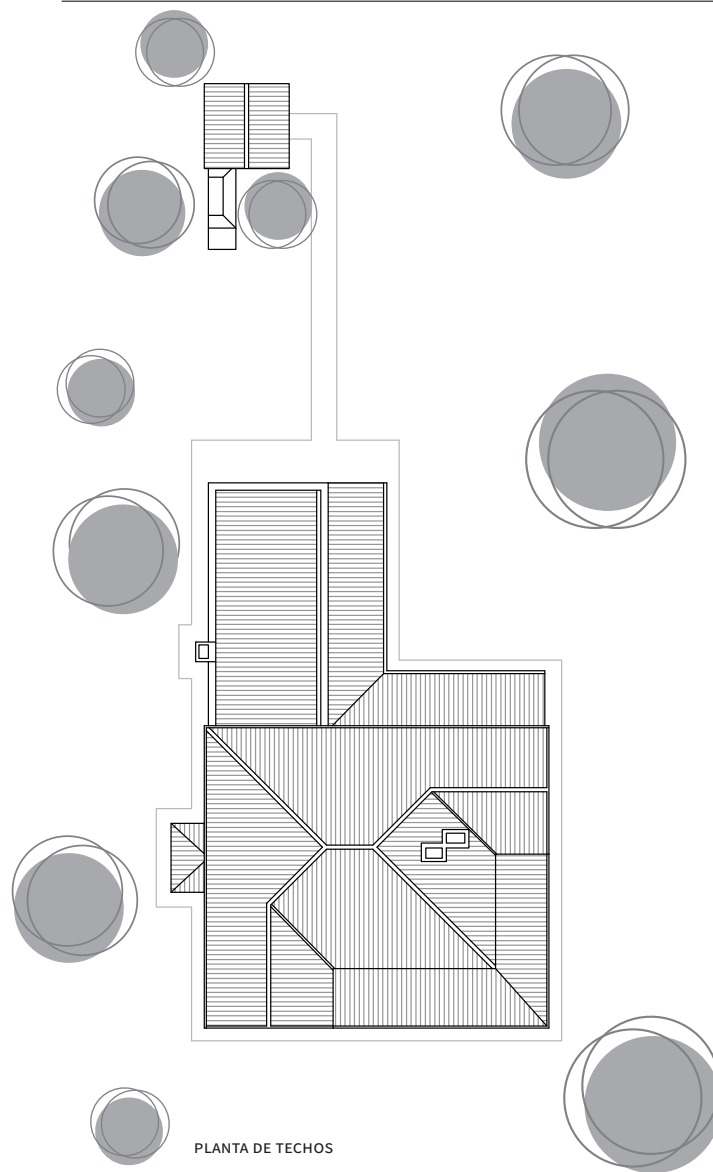


PLANTA ALTA

FE 3.1.3 (FICHA EDIFICIO)

Casco principal

PLANO



PLANTA DE TECHOS

0 10
m



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

FE 3.1.4 (FICHA EDIFICIO)

Casco principal

VISTA PRINCIPAL



GALERÍA EN PLANTA ALTA



DETALLE DE UN HOGAR



VISTA POSTERIOR



FE 3.2.1 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

Uso actual: Residencia para Visitantes

Descripción

Esta vivienda originalmente se destinaba a alojar temporariamente a los visitantes a la estancia; se ubica junto a la avenida principal de la estancia (FA 3.1.1), inserta en medio del verde. A diferencia de los entornos urbanos, aquí no se definen límites para los jardines y se disfruta de la perspectiva del arbolado añejo.

La vivienda presenta una planta asimétrica, combinando rasgos de la arquitectura doméstica pintoresca. En la fachada principal, un volumen de mayor altura acusa la cubierta a dos aguas, dos arcos que dan acceso al edificio.

La tipología es compacta: dispone galerías en los accesos y dos tiras de habitaciones con el sector de servicios hacia la fachada posterior; en el interior, un baño se ubica entre dos habitaciones. La materialidad se define con muros de mampostería y cubiertas de chapas, columnas de madera, aberturas con vidrios repartidos y pisos de cemento en exterior. Si bien las soluciones constructivas son menos expresivas que en otros ejemplos, se reconocen elementos característicos de la imagen de conjunto que presentan las construcciones de la empresa.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17.



Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA FIBROC. S/ ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO					•
REVESTIMIENTO	-					
OTROS	-					

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se valora especialmente que se mantenga este tipo de alojamiento en el emplazamiento rural, reconociendo una visión de conjunto en la disposición de los emprendimientos productivos. El buen estado de conservación que presenta hace que se lo pueda reutilizar como parte de las actividades que ocupan actualmente el conjunto.

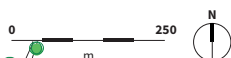
FE 3.2.2 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

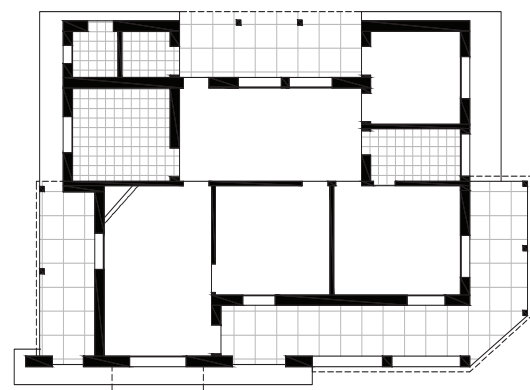
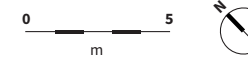
ESQUEMA TERRITORIAL



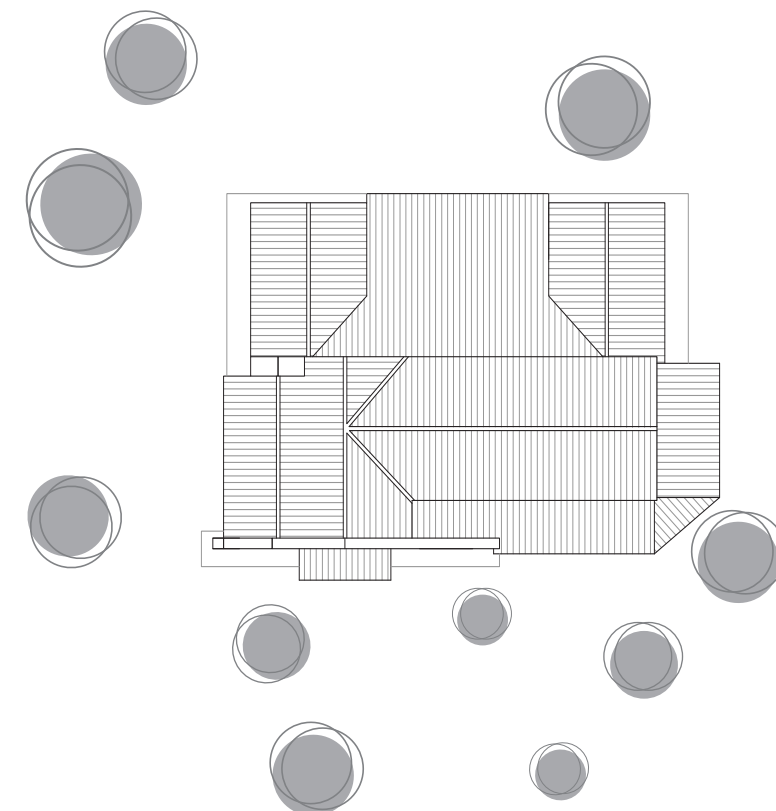
ÁREA URBANA



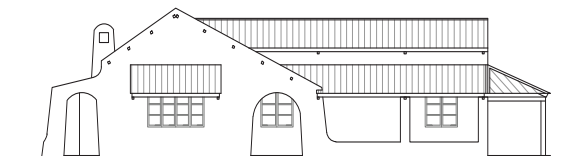
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 3.3.1 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

Uso actual: Salón Auditorio, sanitarios

Descripción

Este edificio se dedicaba a alojar, a modo de residencia temporaria, a obreros solteros. Se ubica junto a los ejes principales de la estancia.

Este conjunto dispone un pabellón para el alojamiento y otro como batería de baños y servicios. Ambas tiras, si bien separadas, recomponen una «L». El planteo es simple, distinguiéndose algunos detalles: la tira principal presenta galerías perimetrales continuas; en un extremo, esquinas con chaflanes y en el otro, un sector con cubierta de mayor altura.

La materialidad se define con muros de mampostería y cubiertas de chapas, cielorrasos y columnas de madera, aberturas con vidrios repartidos y pisos cerámicos.

La tira principal, con la unificación de los ambientes, se destina actualmente a salón auditorio, teniendo como sector de apoyo a la otra tira de habitaciones.

Si bien las soluciones constructivas son básicas, sus rasgos nos permiten ubicar a la obra dentro de la tradición funcional, como la mayoría de las construcciones de la empresa.

Los edificios de soltería fueron comunes en la resolución de las necesidades residenciales de los obreros de la compañía.

Se repiten en varias de las localidades relevadas.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA FIBROC. S/ ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CERÁM. ROJA/MOSAICO GRANÍTICO					•
REVESTIMIENTO	-					
OTROS	-					

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El valor de la tipología es medio; lo más valioso reside en su posición dentro del conjunto productivo y en el buen estado de conservación que presenta. Estas cuestiones permiten su utilización actual con otros fines sin mayores inconvenientes.

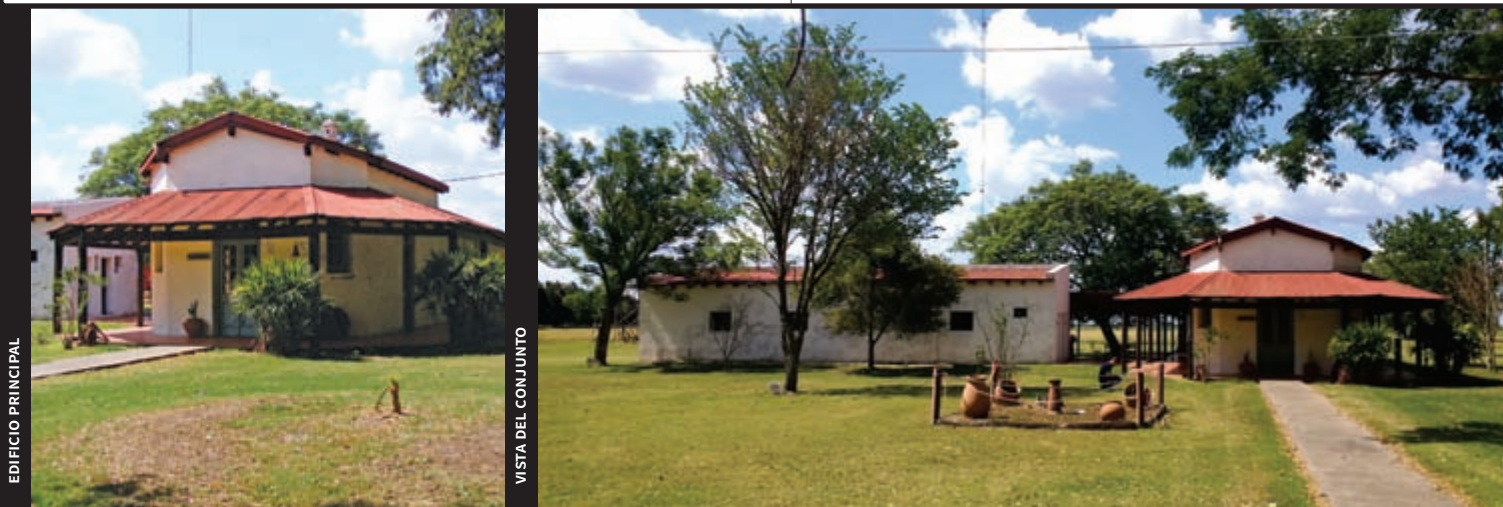
Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17



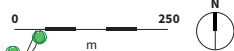
FE 3.3.2 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

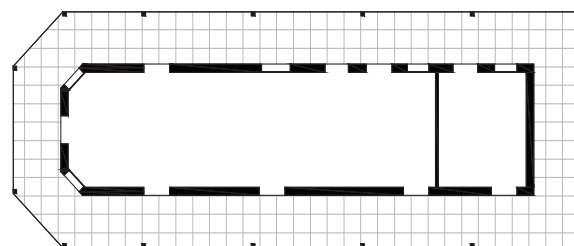
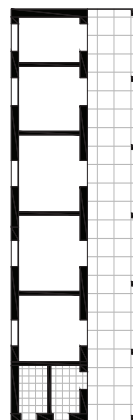
ESQUEMA TERRITORIAL



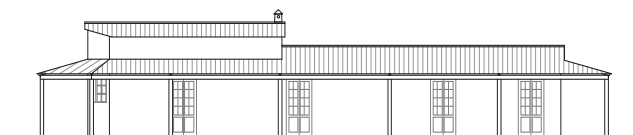
ÁREA URBANA



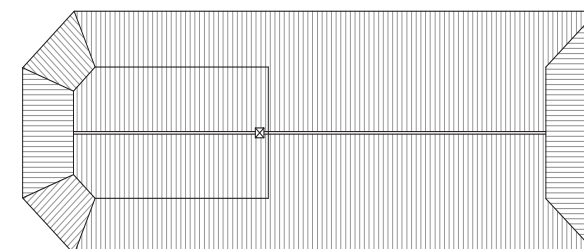
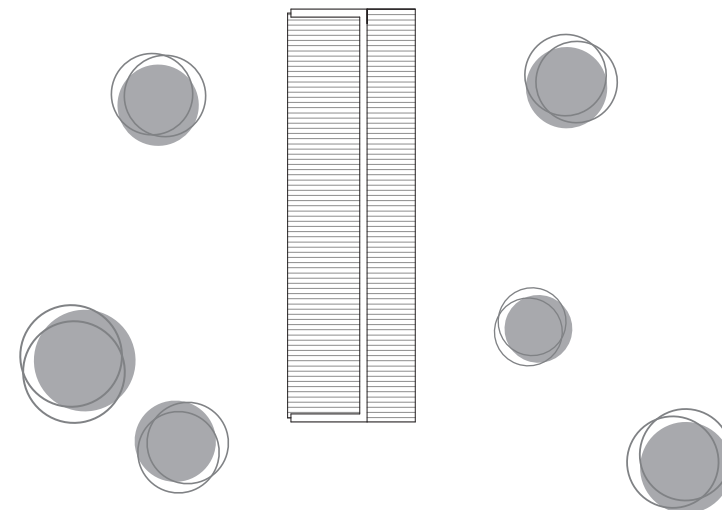
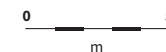
PLANO



PLANTA



ALZADO ESTE



PLANTA DE TECHOS

FES 3.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Carnicería

Uso actual: S/D

ESQUEMA TERRITORIAL



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17

Descripción

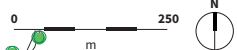
Este pequeño pabellón con cubierta a dos aguas estaba destinado originalmente a la carnicería; una galería domina su fachada de ingreso.

Se ubica en el área de abastecimiento, con ventanas en uno de sus lados y puerta de acceso junto a una ventanilla de despacho. Los muros se revocan parcialmente hasta un metro por sobre el piso.

Observaciones

Se lo valora como parte del emprendimiento productivo, como una pieza que aporta al funcionamiento general.

ÁREA URBANA



VISTA DEL INGRESO Y BOCA DE EXPENDIO



DETALLE DE CERRAMIENTOS Y ABERTURAS



FES 3.2 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Galpones

Uso actual: depósitos, corrales, caballerizas

ESQUEMA TERRITORIAL



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17

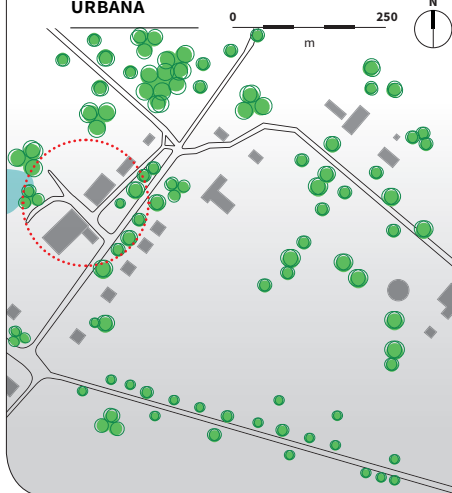
Descripción

Este conjunto de galpones de distinta magnitud forman el núcleo del espacio productivo de la estancia, siendo utilizados para depósito y trabajo rural. Tres de ellos son de gran porte, con portones corredizos en su ingreso. La mayoría de los galpones, incluso los de menor tamaño, se materializan con estructuras de madera o metal y envolventes completas de chapa.

Observaciones

Se los valora por su envergadura y su funcionalidad aún vigentes.

ÁREA URBANA



VISTA PARCIAL DE GALPONES AL SUR



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO DE GALPONES



FES 3.3 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Actual centro de genética

ESQUEMA TERRITORIAL



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17

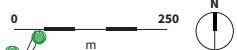
Descripción

Este pequeño pabellón, con cubierta a cuatro aguas, se rodea de galerías. Actualmente allí funciona un centro de genética, con el apoyo de otra tira de habitaciones anexa. El ritmo de las columnas y las aberturas de madera define las fachadas. Los componentes constructivos —cubiertas inclinadas de chapa, estructuras de madera, muros de ladrillos— remiten a la tradición funcional.

Observaciones

En general, se mantiene en buen estado de conservación, aportando un elemento más en la composición del conjunto productivo. Se han realizado algunas modificaciones propias de la función que cumple.

ÁREA URBANA



VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL



DETALLE DE GALERÍAS PERIMETRALES

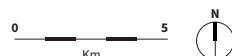


FES 3.4 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

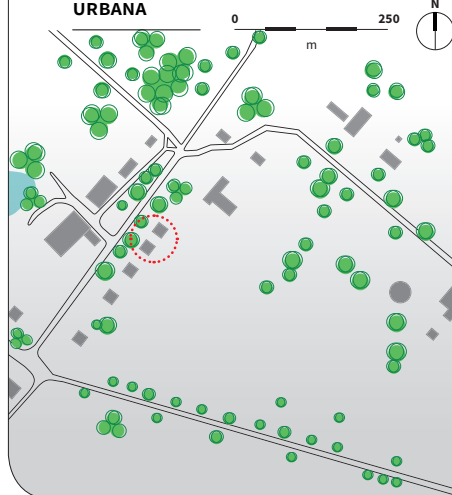
Viviendas para empleados

Uso actual: en desuso

ESQUEMA TERRITORIAL



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Estancia Las Gamas
Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17

Descripción

Estas viviendas se definen como volumen exento en el terreno. Nuclean dos a tres habitaciones en tira, y a veces generan un *porsch* o *hall* de ingreso desde el exterior. Su cubierta de chapas a dos aguas y sus muros de mampostería sin galerías las distinguen de otros tipos de vivienda.

Observaciones

Su conservación y mantenimiento se tornan algo más difícil que en otros edificios del conjunto, sobre todo en las superficies que llevan revoques. Al encontrarse sin uso, el deterioro es más acusado.



FACHADA PRINCIPAL



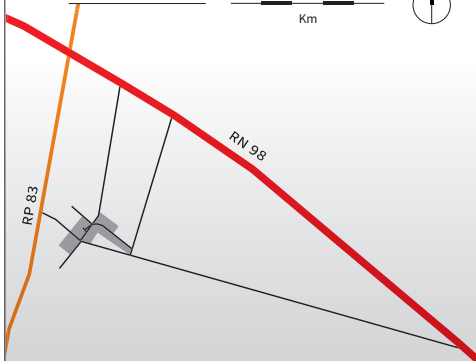
DETALLE DE CARPINTERÍAS

FES 3.5 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

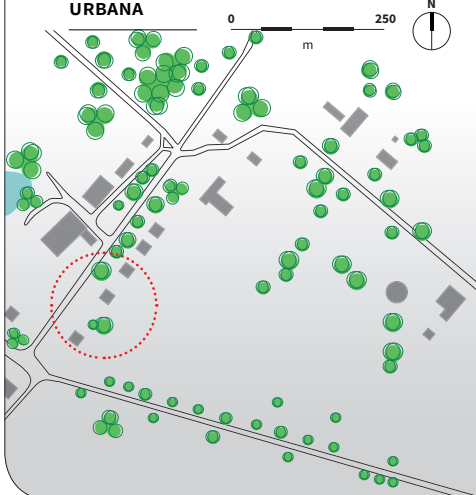
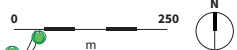
Viviendas para peones

Uso actual: viviendas

ESQUEMA TERRITORIAL



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Estancia Las Gamas

Ubic.: Ruta Nacional N° 98, km 17

Descripción

Se disponen en el terreno como tiras de dos a tres habitaciones con galerías en ambos frentes. Los sanitarios se ubican independientes del volumen principal. Cuentan con cerramientos de madera y cubierta de chapas sobre estructura metálica o de madera, aberturas de madera y pisos cerámicos.

Observaciones

La solución constructiva en madera ayuda a la conservación del tipo con mínimo mantenimiento.

VISTA DE LA FACHADA PRINCIPAL



SANITARIO Y DEPOSITO





4. Florida

FS 4 (FICHA SITIO)

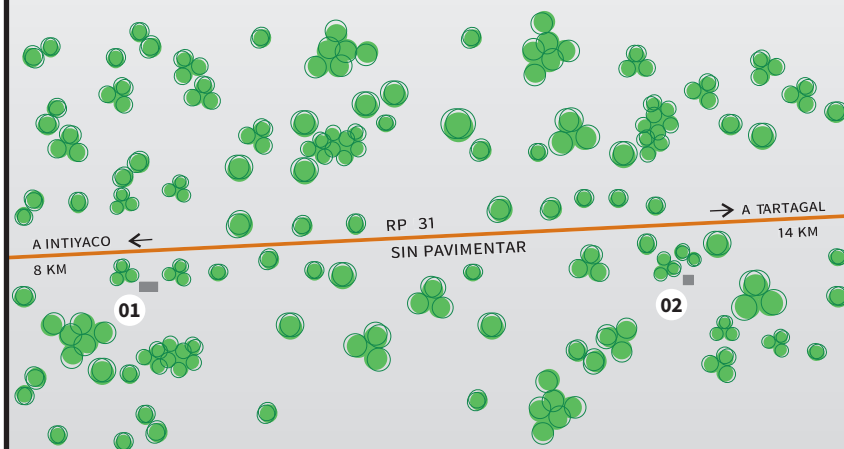
Florida

Descripción

El paraje Florida se ubica sobre la Ruta Provincial N° 31 a mitad de camino entre las localidades de Intiyaco y Tartagal. En su origen se trataba de una estación ferroviaria y apeadero que pertenecían a la compañía del «Ferrocarril Santa Fe a las Colonias». La empresa, que inicialmente fue de propiedad del gobierno provincial, comenzó sus actividades con administración central en la ciudad de Santa Fe en 1886 y pasó luego a capitales franceses, por lo que se la conocía como «La Francesa» o «Ferrocarril Francés». Su ramal hacia el norte llegó hasta La Sabana, provincia de Chaco, atravesando la cuña boscosa, y tuvo estrecha relación con La Forestal, a la que proveía servicios. En ese contexto, en 1902, se inauguró el paraje Florida como parte de una extensión hacia Villa Guillermina.



ESQUEMA TERRITORIAL



Referencias

- 01. Estación de ferrocarril
- 02. Apeadero del ferrocarril
- Ruta Provincial

FE 4.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Estación de ferrocarril

Uso actual: vivienda

Descripción

Esta estación no pertenecía al sistema de la compañía La Forestal, sino a la empresa Ferrocarril Santa Fe a las colonias. Cubría también la zona norte de la provincia de Santa Fe hasta introducirse en el territorio nacional, lo que sería luego la provincia del Chaco. El ramal que unía Santa Fe con La Sabana, su punto extremo al norte a principios del siglo XX, brindaba servicios también a la industria de la madera, por lo que en 1902 se comenzó una derivación del mismo hacia Villa Guillermina, siendo el paraje Florida su primera estación. El edificio presenta una planta rectangular con galería adosada en la zona de andenes, en paralelo al que fuera el trazado de vías. Responde a las típicas construcciones del Ferrocarril Santa Fe para las estaciones de menor envergadura: mampostería de ladrillos revocada con resaltes en las aberturas, cubierta a dos aguas de chapas acanaladas y aberturas de madera, sin mayores detalles ornamentales en el conjunto, aunque en este caso se resuelven las terminaciones de los tejados con cenefas de madera calada, lo que le otorga un detalle de terminación interesante. En un costado del edificio se encuentra un aljibe aún en funcionamiento, con su brocal con un interesante trabajo de herrería. La red del Ferrocarril Santa Fe se articulaba con los tendidos de la compañía hacia el interior de los obrajes y hacia los embarcaderos y puertos.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA		•			
CIELORRASOS	-					
ESTRUCTURA	MAMPOSTERÍA PORTANTE			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO		•			
PISOS	CEMENTO		•			
REVESTIMIENTO	-					
OTROS	CENEFAS DE MADERA CALADA	•				

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El estado de conservación en general es deficiente, presentando muchas piezas faltantes en las cenefas de madera, y el resto ya sin pintura, a lo que se agregan construcciones añadidas que alteraron la tipología original.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Florida
Ubic.: Ruta Provincial N° 31



VISTA DE LA ESTACIÓN DESDE RP 31



VISTA LATERAL

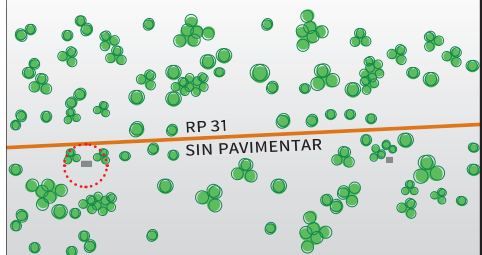
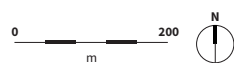


ALJIBE

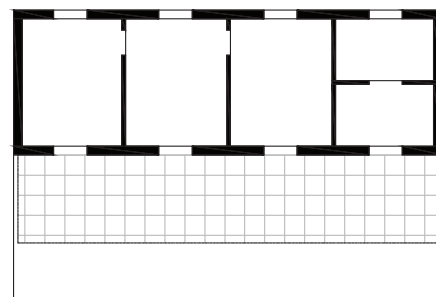
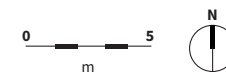
FE 4.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Estación de ferrocarril

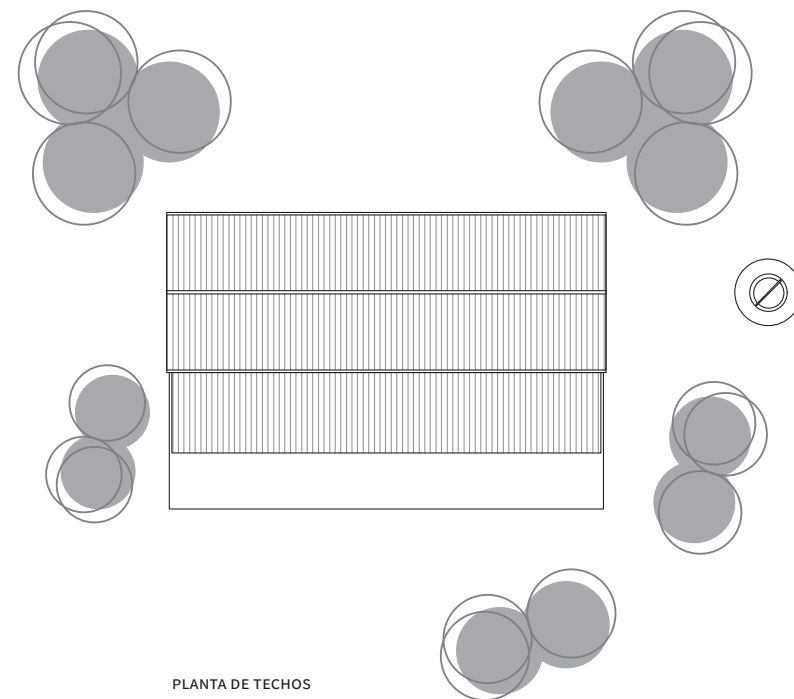
ESQUEMA TERRITORIAL



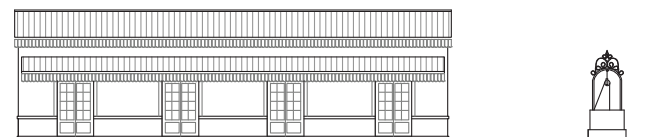
PLANOS



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



FACHADA ANDÉN

FES 4.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Apeadero del ferrocarril

Uso actual: vivienda

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Florida
Ubic.: Ruta Provincial N° 31

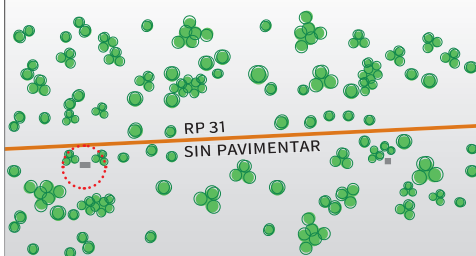
Descripción

Era un edificio secundario del ramal del Ferrocarril Santa Fe a las colonias hacia Villa Guillermina, complementando la estación del paraje Florida (FE 4.1.1). De planta rectangular paralela al trazado de las vías, es una construcción tradicional con techo a dos aguas conservando aún parte de la cubierta original de tejas francesas y cenefas de madera calada, con una galería hacia el frente con columnas de madera.

Observaciones

A pesar del deterioro se conserva como un ejemplo de la arquitectura ferroviaria de construcción sólida y sencilla.

ESQUEMA TERRITORIAL



VISTA DEL APEADERO DESDE LA RP 31



DETALLE DEL MURO EXTERIOR





5. Tartagal

FCU 5 (FICHA CONJUNTO URBANO)

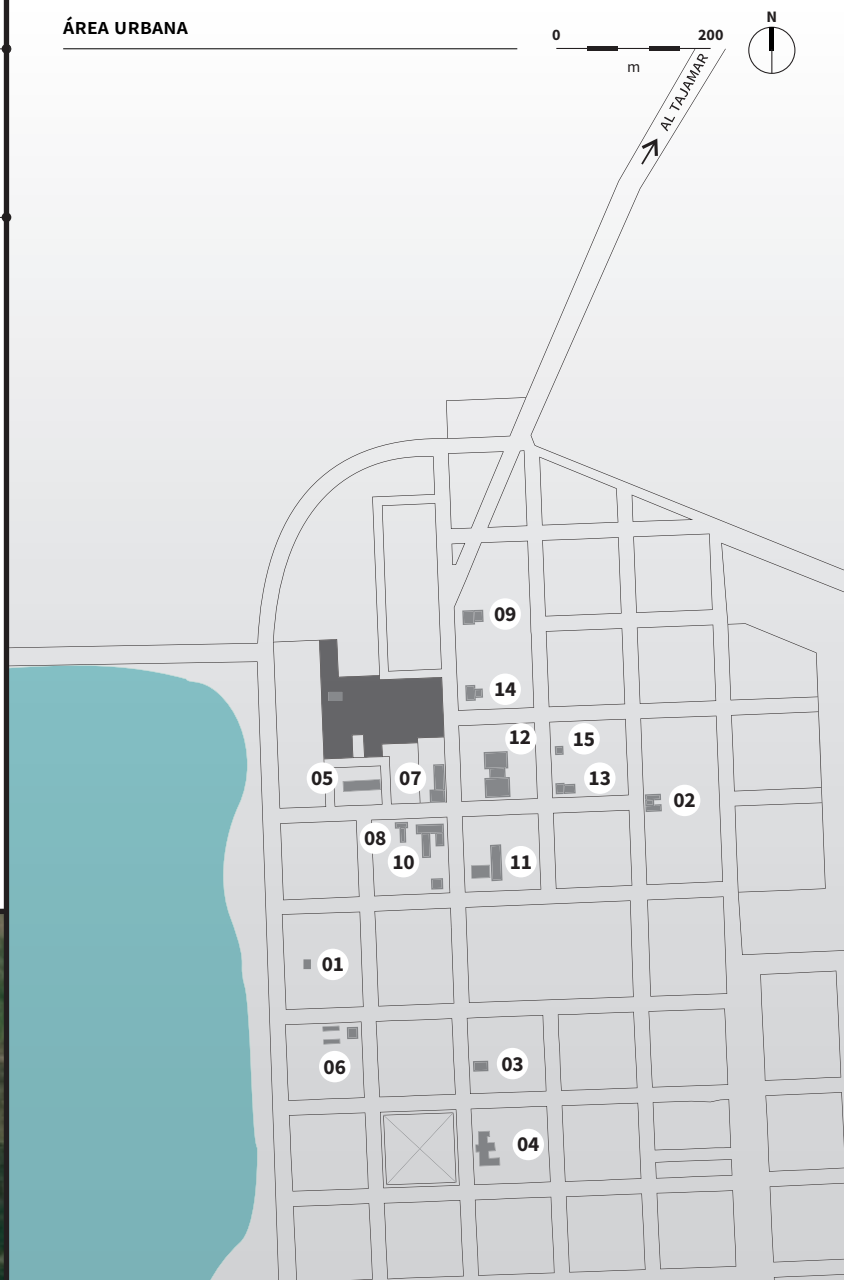
Tartagal

Descripción

El poblado surgió a consecuencia de la construcción del ramal ferroviario que en 1902 el Ferrocarril Santa Fe a las Colonias derivó desde Intiyaco (línea Santa Fe-La Sabana) hacia Villa Guillermina. Más tarde el Paraje 22 (22 km a Intiyaco) recibió el nombre de Tartagal. En 1904 Hartenek construyó una fábrica de tanino iniciando la explotación del quebracho. La población creció de manera espontánea y hacia 1914 comenzaron a construirse equipamientos que se consolidaron con el desarrollo de la compañía La Forestal. Así se construyeron escuela, hospital, administración, hotel, club social, soltería, casa de empleados jerárquicos, casas de visitas, comisaría, correo, viviendas para empleados, almacén, panadería, farmacia, equipamientos de los cuales muchos se conservan en buen estado.



ÁREA URBANA



Referencias

- Sitio original de la fábrica
- 01. Estación de ferrocarril
- 02. Hospital
- 03. Templo católico
- 04. Escuela
- 05. Administración
- 06. Policía
- 07. Almacén
- 08. Panadería
- 09. Club de empleados
- 10. Hotel
- 11. Casa de visitas
- 12. Soltería
- 13. Vivienda para el químico – Farmacia
- 14. Vivienda para el médico
- 15. Vivienda para empleado
- Laguna artificial
- Rutas Provinciales
- Caminos Rurales

PLANTA URBANA



FA 5.1 (FICHA ÁMBITO)

Laguna artificial



Referencias

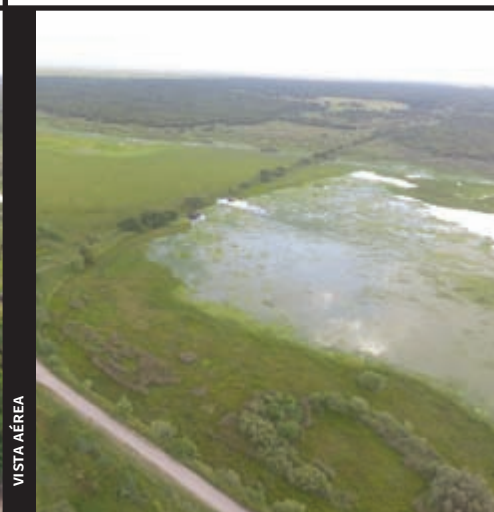
- Laguna artificial
- Rutas Provinciales
- Caminos rurales

Descripción

Al oeste de la planta urbana y al sur de la Ruta Provincial N° 31 se localiza una laguna de generosas dimensiones (aproximadamente 36 ha) que es el resultado de la necesidad de la compañía de contar con una reserva de agua dulce. Si bien hoy este cuerpo de agua no cumple con las funciones para las cuales fue conformado, constituye un excepcional elemento de valor ambiental que aporta a la regulación climática de la localidad y que presenta potencialidades para usos futuros. La modificación del paisaje fue un aspecto sustancial de la actividad forestal tanto en la extracción del recurso como en la adaptación ambiental para el desarrollo urbano. En Tartagal se complementa con la conformación de su tajamar y reserva de agua dulce (FA 5.2).

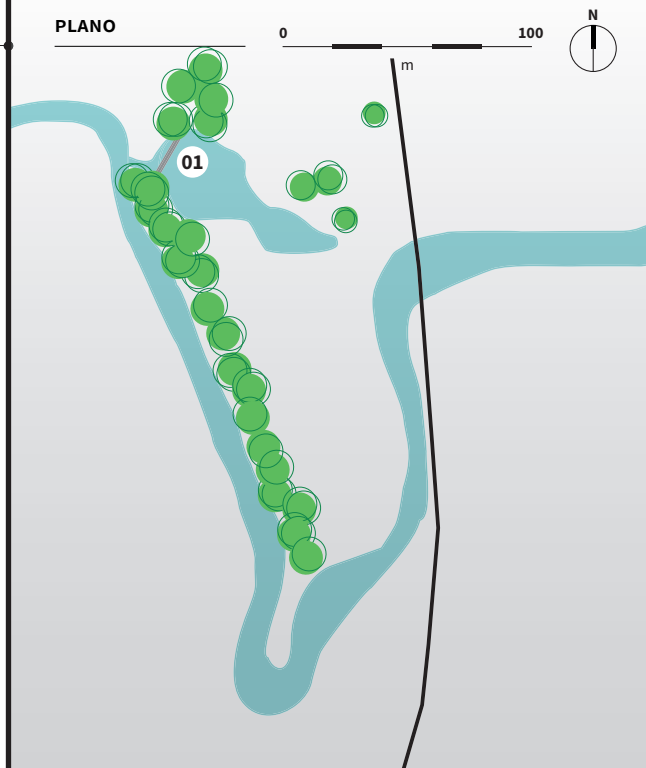
Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Tartagal
Ubic.: Ruta Provincial N° 31



FA 5.2 (FICHA ÁMBITO)

Tajamar



Referencias

01. Tajamar

- Cañada Los Amores
- Camino rural

Descripción

Hacia el norte de la localidad y a 1,7 km de la planta urbana se accede por medio de un camino rural a una pequeña presa de hormigón en forma de «L» (200 m x 100 m) sobre la cañada Los Amores, tributaria del arroyo El Rey. Tanto la presa y el puente como la propia reserva de agua dulce son testimonio de las acciones de transformación antrópicas y ambientales que la compañía realizó sobre el paisaje y el territorio.

La presa está materializada con tabiques de hormigón y el puente recurre a pilares de hormigón y mampostería, perfilería metálica y madera, testimoniando el diseño y tecnología de su época.

La regulación de la cañada y la presencia de agua permanente para diversos usos generan una situación paisajística y ambiental de gran interés para requerimientos contemporáneos.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Camino rural y cañada Los Amores



VISTA AÉREA



PUENTE SOBRE LA CAÑADA

FE 5.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

Uso actual: hospital

Descripción

Al encontrarse como remate de una calle muy arbolada y situarse sobre su eje, la imagen que ofrece resulta de gran interés, a la que se suman las características arquitectónicas del edificio. Implantado de manera que deja un jardín al frente, se organiza en forma de «U» con los brazos hacia atrás. Una galería recorre todo el frente elevándose en forma de «V» invertida en la zona de ingreso, destacando su ubicación en el eje de simetría y dándole jerarquía al acceso. A través de este se accede, zaguán mediante, a las dependencias laterales o directamente a las galerías posteriores, que recorren la «U» organizando y rodeando un patio que aún conserva un aljibe en el centro, con sus complementos de herrería. La construcción es de mampostería con techos de chapa ondulada pintada, presentando interesantes cenefas de madera calada en la galería frontal y en las terminaciones del faldón de la cubierta que asoma por encima, detalles que otorgan al edificio una particular identidad pintoresquista. De madera también son las columnas y tiranterías a la vista, que sostienen cielorrasos de tejuelas de ladrillo, así como las aberturas en general. El hecho de conservar su función en relación con el uso original, es decir, para la atención sanitaria, sumado a su buen estado de conservación, le confieren a este edificio una importancia especial, constituyendo un ejemplo no sólo de las arquitecturas de la compañía sino también de la organización de sus servicios.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Tartagal
Ubic.: Calle sin nombre



Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	TEJUELA DE LADRILLOS/A LA CAL				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CERÁMICA (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	AZULEJOS				•	
OTROS	CENEFAS DE MADERA			•		

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

A pesar de haber recibido ampliaciones realizadas sin mayor cuidado y sustituciones en algunas aberturas, pisos, etc., aún permite la lectura de su tipología original, lo que agrega mayor valor al edificio como ejemplo significativo. Por haber conservado sus funciones y tratarse de un edificio de dominio público, en general, su mantenimiento es bueno y adecuado. Muchas de las modificaciones corresponden a requerimientos propios de su actividad.

FE 5.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

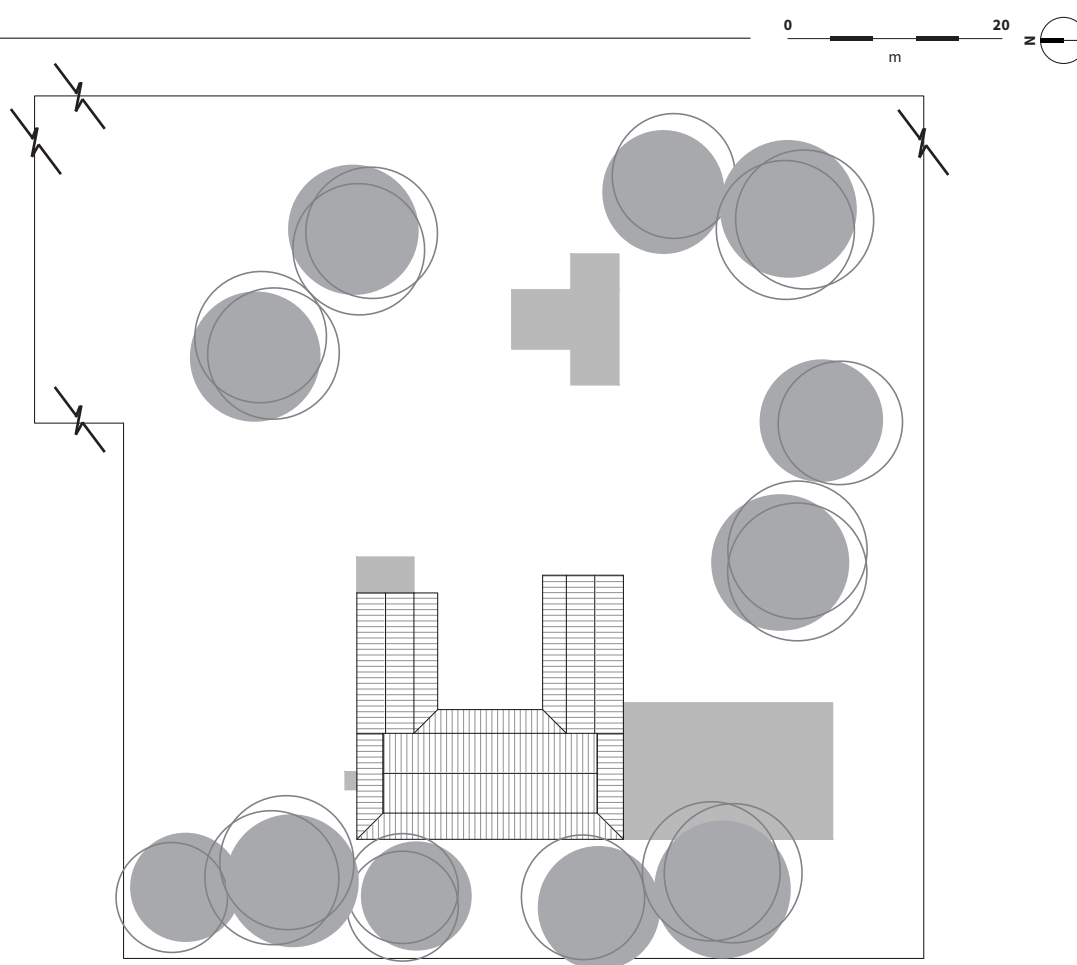
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 5.2.1 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

Uso actual: escuela

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre, frente a plaza San Martín

Descripción

Se trata de un edificio retirado de la calle, sobre la plaza San Martín, constituyendo su frente urbano de mayor valor patrimonial. Se localiza unos cuatrocientos metros al sur del predio de la fábrica y sus equipamientos.

La tipología del edificio se organiza en forma de «T» invertida, con el cuerpo principal de más de cuarenta metros —las aulas— ubicado paralelo a la calle y con el salón perpendicular y centrado respecto al mismo. El edificio cuenta con estructura portante de mampostería y cubiertas metálicas a dos aguas sobre estructura de madera, rematando en cada uno de sus extremos con un sector con cubierta a cuatro aguas, marcando así una perfecta simetría que se jerarquiza mediante un pórtico de ingreso centrado, apoyado sobre columnas de metal y sección circular.

El salón, en el eje del edificio, se materializa de manera similar, con una cubierta liviana a dos aguas que deja ver la estructura de vigas de madera, y el cielorraso de tablillas que reemplazó al inicial. Cuenta con un proscenio elevado, separado del salón con un divisorio de madera original. Las aberturas con vidrios repartidos dan acceso a los dos patios con galerías perimetrales que generan un espacio de transición entre el interior (aulas y espacios administrativos) y el patio.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS/TAB. MADERA			•		
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOSAICO GRANÍTICO/CERÁM. ROJA		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

La escuela se ha ido transformando y se han adosado construcciones nuevas que permiten, aún hoy, leer el edificio en su conformación original.

VISTA DEL INGRESO



VISTA DE LAS GALERÍAS INTERNAS



FE 5.2.2 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

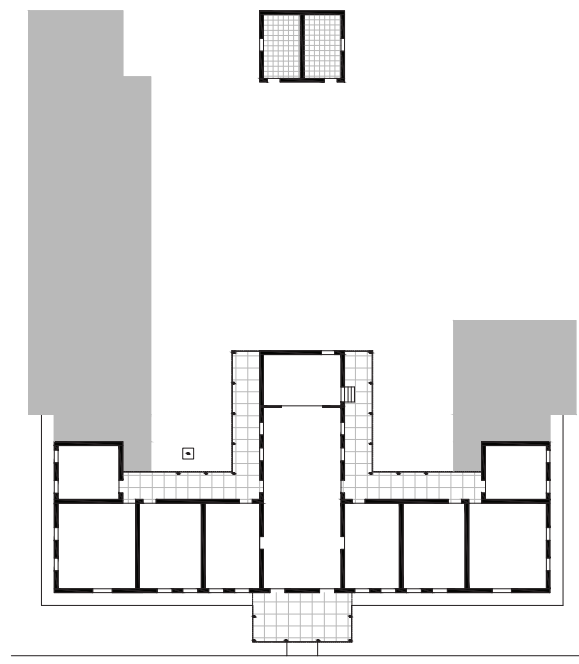
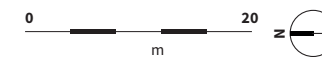
PLANTA URBANA



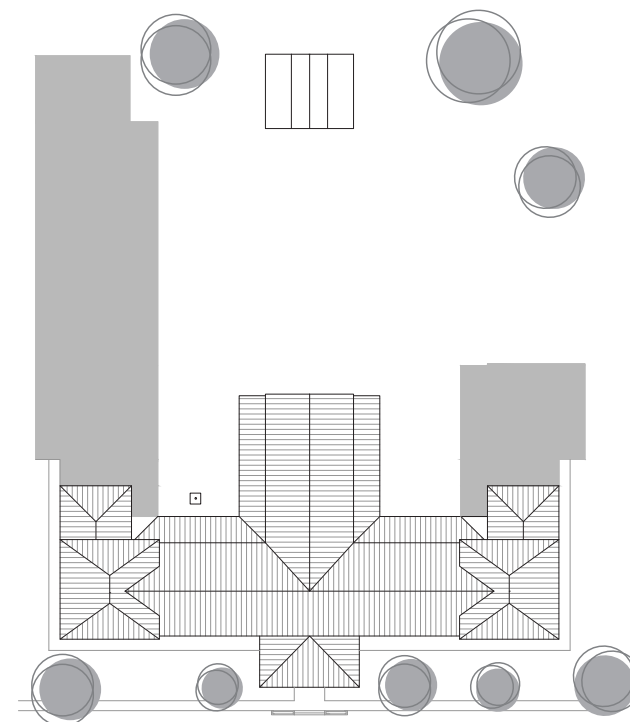
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 5.3.1 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

Uso actual: escuela

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Se trata de un conjunto ubicado en el área norte de la ciudad, muy próximo al predio de la fábrica y a un grupo de edificaciones de gran valor patrimonial (ver FCU 5).

La soltería constaba de cinco edificios de planta rectangular que ocupan dos tercios de una manzana retirados de las tres calles que los rodean. El edificio central, orientado en sentido este-oeste y resuelto con una cubierta metálica a cuatro aguas sobre una estructura de madera y ladrillos cerámicos a la vista, albergaba el salón principal con una chimenea central, la cocina y dependencias hoy reutilizados por la dirección de la escuela y el comedor. La estructura es robusta, de mampostería portante, con grandes aberturas de madera y arcos rebajados y se articula hacia el exterior con galerías perimetrales, con estructura de madera y columnas de hierro fundido de sección circular. Los restantes cuatro edificios, se ubican en sentido norte-sur y son similares en materialidad y tecnología aunque un poco más modestos. Se organizan en tira, como una sucesión de habitaciones dormitorios, a las que se ingresaba desde los patios que quedan definidos por la proximidad del edificio central. La disposición original se fue transformando por las necesidades escolares conformando dos «C» enfrentadas simétricamente a partir del edificio central. Los sanitarios se ubican agrupados como un cuerpo independiente.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MADERA				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Todo el predio se caracteriza por el arbolado, que le otorga un gran valor ambiental, sumado a la calidad de las construcciones. El conjunto se ha reutilizado con funciones escolares y se introdujeron nuevos usos, se techaron los patios y agregaron nuevas edificaciones, sin embargo mantiene aún su coherencia y es posible leer su disposición original.

VISTA DEL INGRESO



VISTA EXTERIOR



FE 5.3.2 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

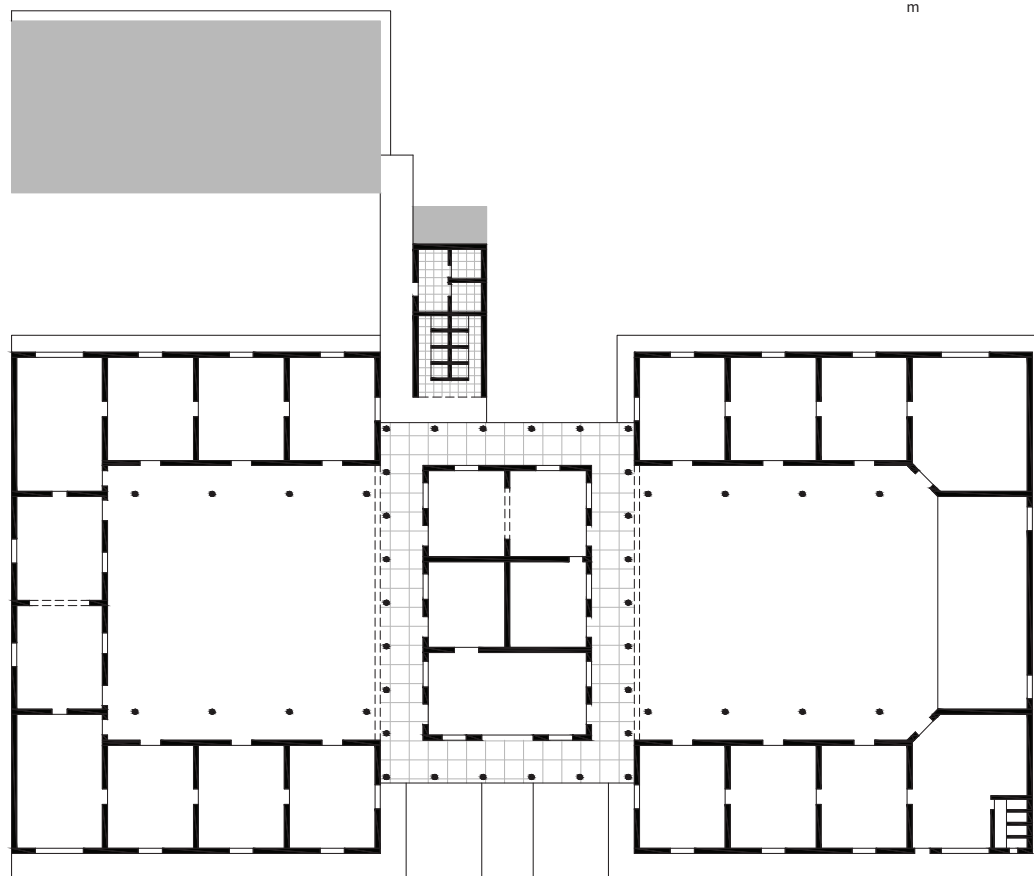
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA

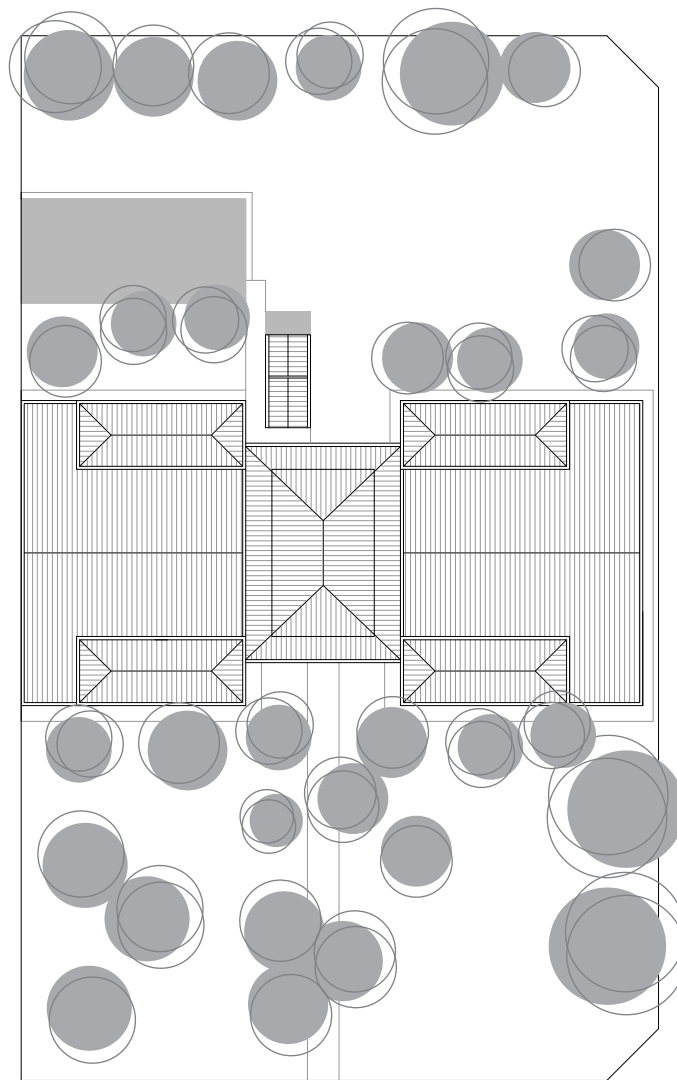
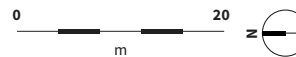


ALZADO

FE 5.3.3 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

PLANO



PLANTA DE TECHOS

FE 5.3.4 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

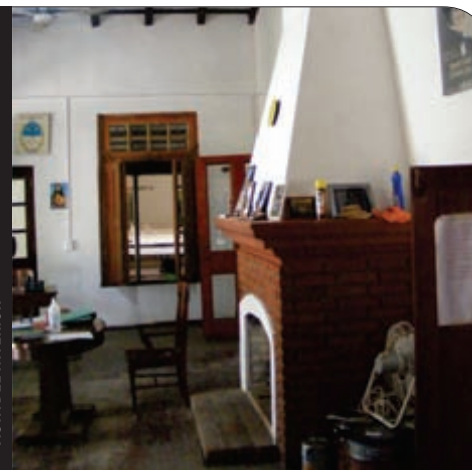
VISTA DE LAS GALERÍAS LATERALES



VISTA DE LAS GALERÍAS LATERALES



VISTA DEL INTERIOR



VISTA GENERAL DESDE EL INGRESO



FE 5.4.1 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

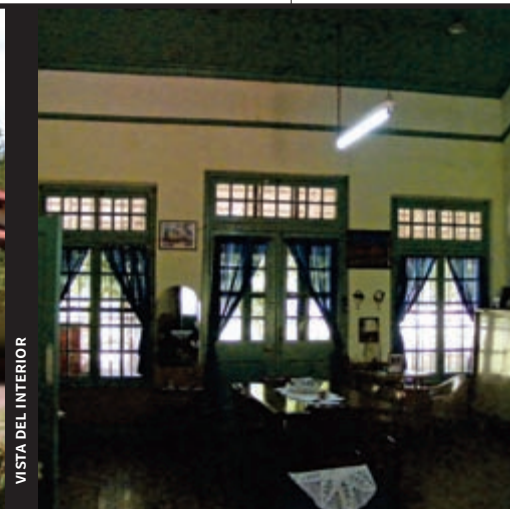
Uso actual: vivienda

Descripción

Este edificio estuvo destinado originalmente a albergar a los visitantes de la empresa en la localidad. Se ubica en las proximidades del predio de la fábrica, con acceso por un amplio jardín. El volumen prismático simple se destaca por su envergadura, cubierto con chapas a cuatro aguas y con galerías de chapas a menor altura. Se ingresa por una galería y una amplia puerta a la sala de estar ubicada centralmente; a ambos lados se despliegan chimeneas. La fachada principal simétrica se compone con una puerta de doble hoja y dos ventanas dispuestas a ambos lados, con vidrios repartidos y rejas. Esta tira de habitaciones contiene las habitaciones principales: en el centro el salón de estar-comedor; a los lados, habitaciones y áreas de servicio. Se materializa con muros de ladrillo revocados y cubierta de chapas metálicas a cuatro aguas, aberturas de madera con vidrios repartidos y rejas metálicas, pisos de mosaicos graníticos y chimeneas que sobresalen de las cubiertas en su fisonomía exterior. Se manejan los elementos que remiten al lenguaje de la «tradición funcional»: techos de chapas a dos o cuatro aguas, galerías, muros de ladrillo, jardines, lenguaje reconocido en la mayoría de los edificios relevados en la localidad.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Tartagal
Ubic.: Calle sin nombre



Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada					•
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					•
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO GRANÍTICO/CERÁM. ROJA				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES/CHIMENEA/ALJIBE				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Hoy el edificio alberga una vivienda particular, manteniendo en muy buen estado la materialidad típica; el uso original podría variar nuevamente dadas las generosas dimensiones de los espacios y la materialidad noble admitiendo una reiterada refuncionalización.

FE 5.4.2 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

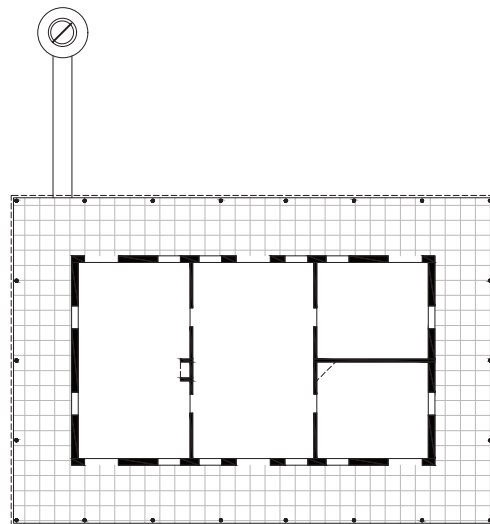
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



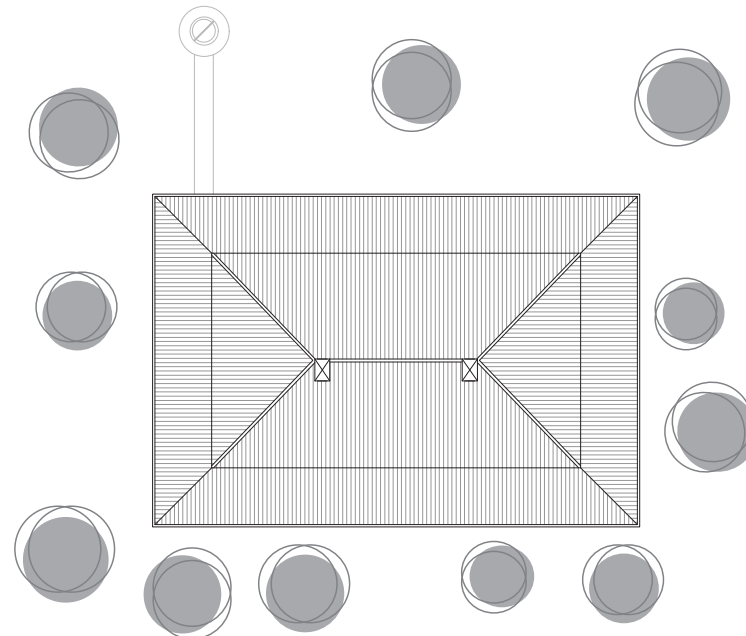
PLANO



PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS

FE 5.5.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado

Uso actual: vivienda

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Esta vivienda para empleados es una de las tipologías que se identificaron como significativas en la localidad de Tartagal, dentro del área urbana.

Se ubica en el lote separada de la vereda por un modesto jardín verde; el ingreso se da en el centro de la fachada, por un sendero al jardín, luego a un *porsch* y a la puerta principal. En la fachada, una habitación sobresale hasta el plano que limita la galería.

La tipología de planta es compacta y se dispone en «L». Hacia un lado, se disponen dos habitaciones y hacia el otro, tras el *porsch* o *hall*, el comedor y una amplia galería. En el patio trasero, se ubican cocina y baño como volúmenes sueltos.

La materialidad se define con cubierta de chapas metálicas acanaladas a dos aguas y mampostería de ladrillo revocados, pisos de cerámica roja y aberturas de madera con mosquera. El baño externo se constituye con tablas de madera en su envolvente y techo de chapas.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA-VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Esta vivienda presenta un buen estado general y mantiene su uso original; en algunos casos, se han modificado componentes como ventanas o terminaciones de las fachadas y también se han realizado ampliaciones en el patio trasero.

En este tipo de vivienda se reconocen los rasgos típicos de la «tradición funcional», que permiten consolidar una imagen urbana bastante homogénea aún con el paso del tiempo.



FE 5.5.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado

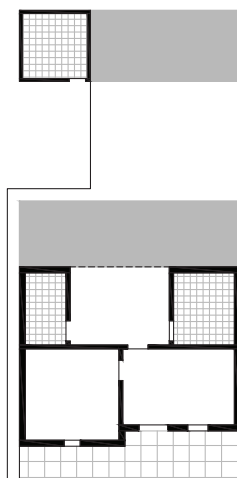
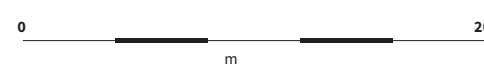
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



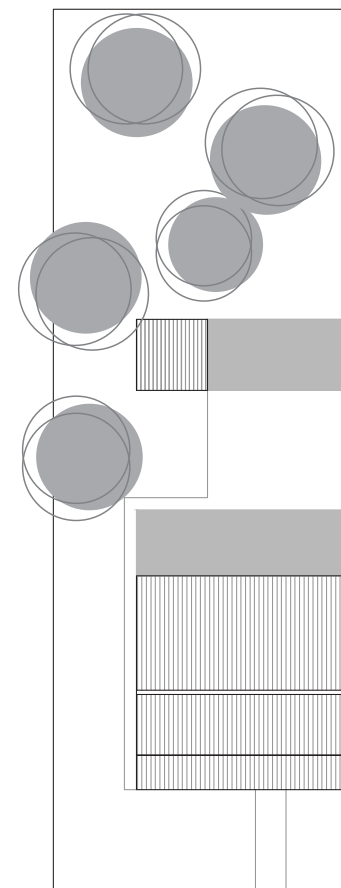
PLANO



PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS

FES 5.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

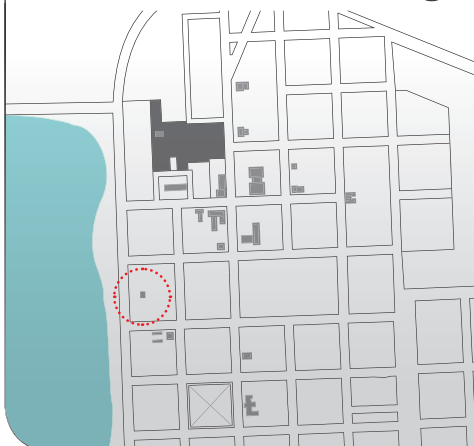
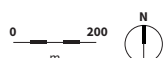
Estación de ferrocarril

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Ruta Provincial N° 31

Descripción

Pertenece a la misma línea que la estación Florida del Ferrocarril Santa Fe a las Colonias hacia Villa Guillermina, construida en 1902.

Simple planta rectangular con una galería adosada en el frente del andén en paralelo al trazado ferroviario, presenta construcción tradicional de mampostería de ladrillos a la vista con fajas revocadas y aberturas en recuadros, con cubiertas de tejas francesas.

Observaciones

Si bien el estado de conservación es muy malo, detalles como las cenefas de madera en galería y revoques simulando sillares en los ángulos, dan cuenta de un pasado con cierta relevancia.



FES 5.2 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

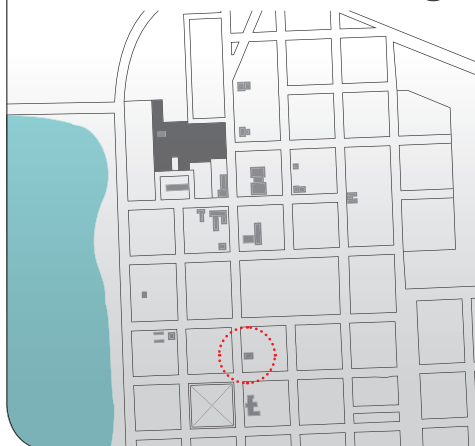
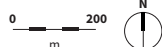
Templo católico

Uso actual: templo católico

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Este edificio se ubica una cuadra al norte de la plaza. Se trata de un templo pequeño de líneas rectas simples a partir de una nave central que posee una cubierta liviana a dos aguas, con muros de mamposterías revocados y pintados.

Observaciones

Su mantenimiento es muy bueno, refaccionada recientemente, esta intervención preserva fielmente las características originales en cuanto a la materialidad y estilo.

VISTA DEL INGRESO



DETALLE DE LA FACHADA



VISTA DEL INTERIOR

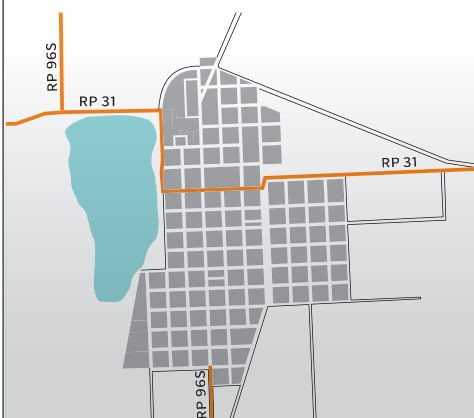


FES 5.3 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Administración

Uso actual: S/D

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Se sitúa al oeste de la localidad, en el mismo terreno de la fábrica. Se desarrolla a partir de una tipología lineal rodeada de una galería perimetral. Se trata de un edificio de mampostería de ladrillos sin revoque con aberturas de madera y cubierta liviana de chapa a dos aguas sobre estructura de madera.

Observaciones

Se observa escaso mantenimiento, no obstante, su estado de conservación es bueno.

ÁREA
URBANA

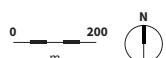


IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN EXTERIOR

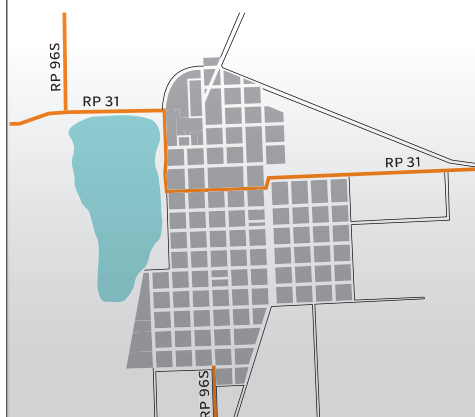
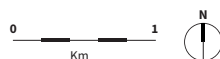


FES 5.4 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

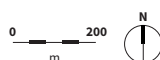
Almacén

Uso actual: vivienda y biblioteca

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: Vera
Loc.: Tartagal
Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Situado en el mismo terreno de la fábrica, dispuesto en esquina, mediante una tipología en «L». Se materializa mediante mampostería de ladrillos revocada y la cubierta liviana de chapa, sobre estructura de madera. El ingreso principal se destaca mediante el desarrollo de una galería sobre la fachada.

Observaciones

El estado de conservación es regular y presenta un escaso mantenimiento.



IMAGEN EXTERIOR



VISTA INTERIOR

FES 5.5 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Policía

Uso actual: Policía

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Ruta Provincial N° 31

Descripción

Se encuentra ubicada al oeste de la localidad sobre la Ruta Provincial N° 31. Su desarrollo parte de una tira paralela a la línea municipal, materializada mediante mampostería de ladrillos sin revoque pintada con cubierta de chapas a dos aguas. Patio mediante, se desarrolla otra tira de igual dimensión a la frentista. Aún se conserva un aljibe.

Observaciones

Su mantenimiento y estado de conservación es bueno.

ÁREA
URBANA

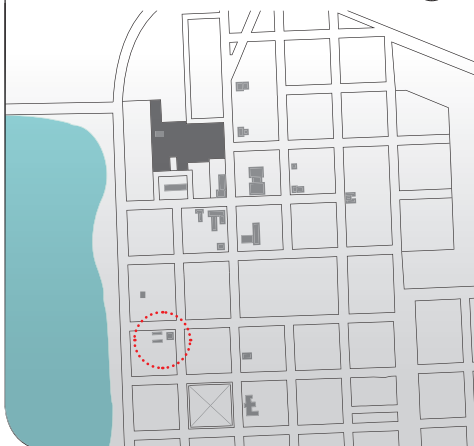
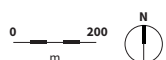


IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN EXTERIOR



FES 5.6 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

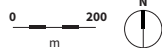
Club de empleados

Uso actual: club

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Está ubicado al norte de la planta urbana, frente al predio de la fábrica, en un generoso terreno. Relativamente alejado de la plaza, es próximo a los edificios principales de la compañía. Se emplaza retirado de la calle y se desarrolla con una tipología en «H», con un salón principal y dos cuerpos transversales a cada extremo. Los sanitarios son exentos, anexos a un playón deportivo. Está construido de mampostería de ladrillos y aberturas de madera, rodeado de galerías. El ingreso al predio se jerarquiza con un portal alineado con la entrada al salón.

Observaciones

El edificio original correspondía a un club social y era administrado por la compañía. Actualmente mantiene su uso. Aporta en la calificación del ingreso norte a la ciudad desde la Ruta Provincial N° 31 y del camino al tajamar, caracterizando así el borde de la localidad.



IMAGEN EXTERIOR



PÓRTICO DE INGRESO

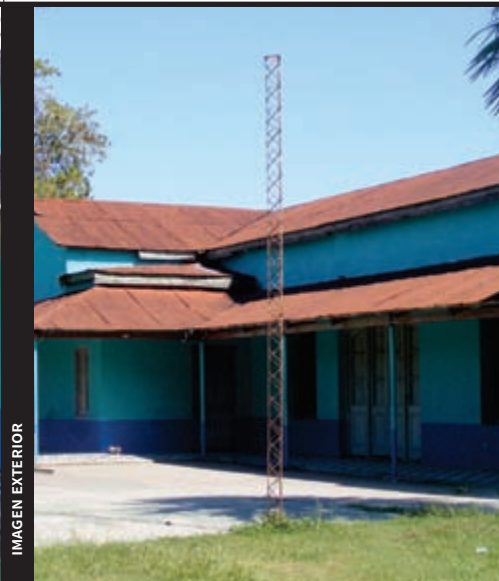


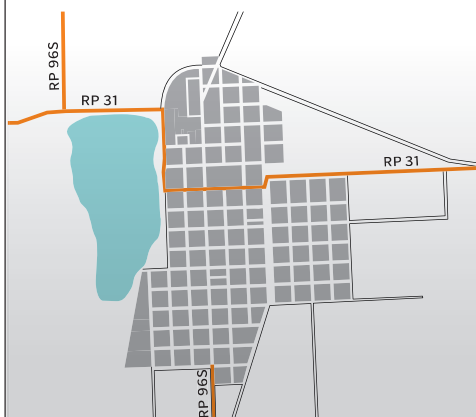
IMAGEN EXTERIOR

FES 5.7 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

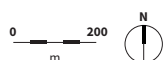
Hotel

Uso actual: almacén y viviendas

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

El edificio se encuentra una cuadra al sur de la fábrica. Ubicado en esquina, se desarrolla con tipología en peine. Se materializa con mamposterías de ladrillos sin revocar y cubierta de chapa. Las aberturas de madera determinan la composición rítmica de la fachada. El ingreso se desarrolla a través de una galería longitudinal de chapa y columnas en fundición.

Observaciones

Su mantenimiento y estado de conservación es regular.

IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN EXTERIOR



VISTA DE LA ESQUINA



FES 5.8 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

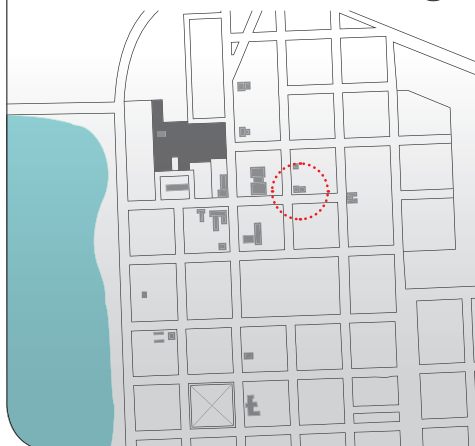
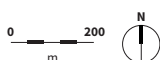
Vivienda para el químico

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Esta vivienda se ubica próxima al hospital, con un amplio jardín y galería hacia el exterior. En esquina, su tipo en «L» dispone una tira de tres habitaciones con actividades sociales. La otra tira, más extensa, nuclea habitaciones y área de servicio hacia el interior del lote.

En fachadas, se conservan detalles de interés como galerías con cenefas de madera calada y aleros con ménsulas de madera.

Observaciones

Para su valoración resulta interesante el tipo utilizado, así como la posición urbana relativa y su buen estado de conservación.



FES 5.9 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Vivienda para el médico

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: Vera

Loc.: Tartagal

Ubic.: Calle sin nombre

Descripción

Esta vivienda de gran porte se destinaba originalmente al médico local; un amplio jardín la separa de la calle. Una galería amplia domina su fachada horizontal, como visera continua al frente. Se dispone una tira paralela a la calle y otra en el eje del lote hacia el interior. Se observan materiales típicos de las viviendas: cubierta de chapas, muros de ladrillos, aberturas y columnas de madera.

Observaciones

El valor reside en su envergadura y en la materialidad utilizada en las soluciones constructivas, aunque el estado sea de regular a bueno dependiendo de los componentes que se evalúen.

ÁREA
URBANA

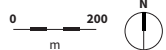


IMAGEN EXTERIOR



IMAGEN EXTERIOR





6. Villa Ocampo

FS 6 (FICHA SITIO)

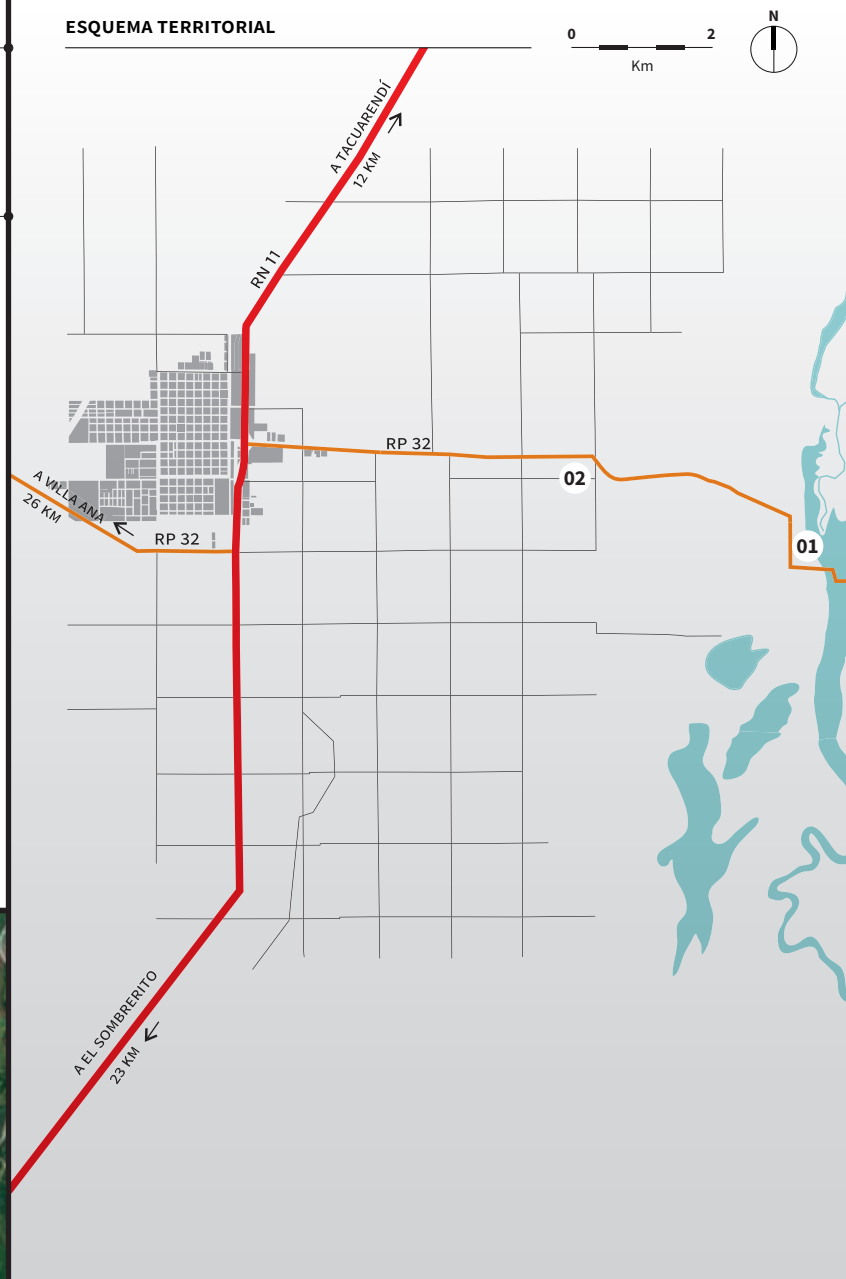
Villa Ocampo

Descripción

Villa Ocampo no tiene vinculación directa con la compañía, dado que su origen y desarrollo se relacionan con el proceso de colonización y la producción de azúcar. Sin embargo, la curtiembre ubicada en el Paraje San Vicente —aproximadamente 10 km al este— fue adquirida por aquella a fin de aprovechar las instalaciones, el tendido ferroviario y el embarcadero que hacían posible la llegada al río Paraná, a sus puertos naturales y de allí a los puertos de ultramar de la provincia. Como testimonio de ese hecho, en el parque de eucaliptos de la localidad, en la esquina de General Obligado y Bartolomé Mitre, se exhibe la locomotora que cumplía el servicio ferroviario. El camino que une la ciudad con la ex curtiembre constituye una de las entradas al sitio Ramsar Jaaukani-gás de la Provincia de Santa Fe.



ESQUEMA TERRITORIAL



Referencias

01. Curtiembre San Vicente

02. Guinche del ferrocarril

— Ruta Nacional

— Ruta Provincial

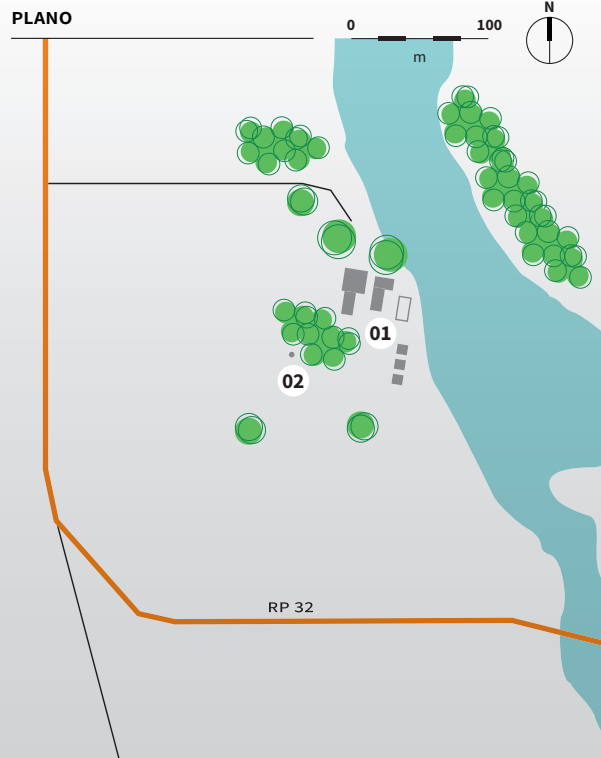
— Caminos rurales

● Río Paraná Mini

FA 6.1.1 (FICHA ÁMBITO)

Curtiembre San Vicente

Uso actual: cabañas turísticas



Referencias

01. Curtiembre

02. Chimenea

— Ruta Provincial

— Caminos rurales

● Río Paraná Miní

Descripción

La curtiembre (1880) ubicada en el Paraje San Vicente, próxima a Puerto Ocampo, constaba de edificio principal, piletas, administración y vivienda de los propietarios (hoy demolida). Desde la Ruta Nacional N° 11 se accede por la Ruta Provincial N° 34, parcialmente asfaltada, cuyo tramo inicial (2 km) se caracteriza por la forestación de coníferas muy desarrolladas. El camino llega a la laguna San Vicente y desde allí se puede continuar al este, hasta al río Paraná (Puerto Ocampo) o hacia el sur.

En el conjunto se destaca la chimenea aislada en el paisaje, construida íntegramente en ladrillo. Se organiza en tres tramos en los que se aprecia una cuidada manufactura que se manifiesta en detalles ornamentales y molduras tanto en el basamento como el coronamiento.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Oblicado

Loc.: Villa Ocampo

Ubic.: Ruta Provincial N° 32
y Río Paraná Miní

EDIFICACIONES DE LA CURTIEMBRE



FA 6.1.2 (FICHA ÁMBITO)

Curtiembre
San Vicente

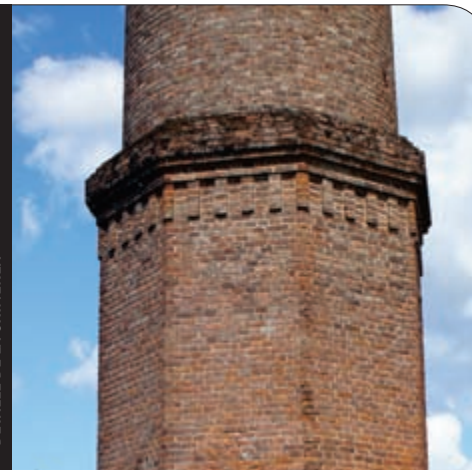
COSTA SOBRE EL RÍO PARANÁ MINÍ



CHIMENEA DE LA CURTIEMBRE



DETALLE DE LA CHIMENEA



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



FES 6.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Guinche del ferrocarril

Uso actual: en desuso

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ocampo

Ubic.: Ruta Provincial N° 32

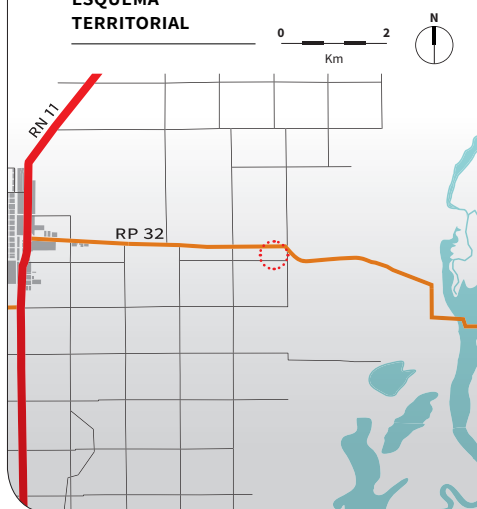
Descripción

En el camino paralelo a lo que fue la traza de la vía hacia Puerto Ocampo, poco antes de llegar a la ex curtiembre San Vicente, se halla un antiguo guinche de carga a vapor, perteneciente al sistema ferroviario. Es un elemento de procedencia inglesa fabricado por la empresa John H. Willson de Liverpool, que fuera utilizado para el movimiento de rollizos de quebracho y otras cargas pesadas. A poca distancia se encuentran los restos de la cabina de control.

Observaciones

Si bien todo se encuentra en estado de abandono, las características materiales del guinche habilitarían su conservación.

ESQUEMA TERRITORIAL



CABINA DE CONTROL



GUINCHE



DETALLE DEL GUINCHE





7. Villa Ana

FCU 7 (FICHA CONJUNTO URBANO)

Villa Ana

Descripción

Villa Ana fue uno de los asentamientos más importantes de la compañía La Forestal que hacia 1930 alcanzaba los 4000 habitantes. Contaba con una fábrica para el procesamiento de tanino proveniente del quebracho, viviendas para el personal jerárquico de la compañía y viviendas donde se alojaban los empleados. Poseía además solterías, almacén de ramos generales, panadería, carnicería, hotel, comisaría, correo, clubes y templo católico entre los equipamientos más importantes. Contaba con importantes adelantos de infraestructura como el tendido de obras sanitarias e iluminación en las calles.

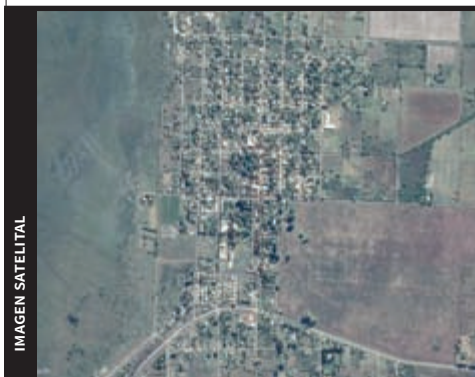


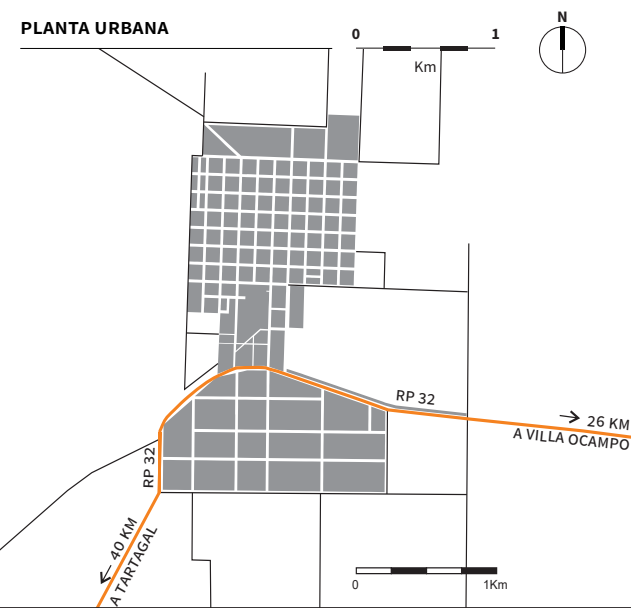
IMAGEN SATELITAL



Referencias

- Predio fabril
 - 01. Chimenea
 - 02. Estación de ferrocarril
 - 03. Taller ferroviario
 - 04. Hospital
 - 05. Templo católico
 - 06. Escuela
 - 07. Administración
 - 08. Almacén
 - 09. Panadería
 - 10. Club de empleados
 - 11. Club de obreros
 - 12. Policía
 - 13. Correo
 - 14. Casa de visitas
 - 15. Hotel
 - 16. Soltería
 - 17. Vivienda para el parroco
 - 18. Vivienda para el ingeniero
 - 19. Vivienda para empleado jerárquico
 - 20. Vivienda para empleado T1
 - 21. Vivienda para empleado T2
 - 22. Vivienda para empleado T3
 - 23. Vivienda para empleado T4
 - 24. Vivienda para empleado T5
 - 25. Vivienda para obrero
- Ruta Provincial
- Camino rural

PLANTA URBANA



FA 7.1.1 (FICHA ÁMBITO)

Predio fabril

Uso actual: usos culturales



Referencias

- 01. Fábrica
- 02. Chimenea

Observaciones

Era el edificio más importante de la localidad, fue su principal fuente de trabajo y se localiza en la entrada al pueblo. El elemento que distingue al conjunto es la chimenea que puede visualizarse a gran distancia. La organización no presenta una tipología definida, se trata de un conjunto de naves industriales organizadas según las necesidades de la producción taninera. La arquitectura sigue los lineamientos de la denominada arquitectura de «tradición funcional inglesa»: simple y sólida, sin ornamentación. Construcción de ladrillos a la vista, cubiertas a dos aguas (hoy inexistentes) sobre estructuras de hierro, apreciándose aún una serie de elementos que refieren a su pasado industrial. Al mantener las cajas murarias en su altura permite reconstruir la antigua espacialidad fabril, en tanto que el predio en su conjunto transmite la fuerte impronta que tuvo en la historia regional.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo y 9 de Julio

VISTA DE LA CHIMENEA DESDE EL ACCESO A VILLA ANA



IMAGEN SATELITAL



FA 7.1.2 (FICHA ÁMBITO)

Predio fabril



VISTA AÉREA DE LA FÁBRICA

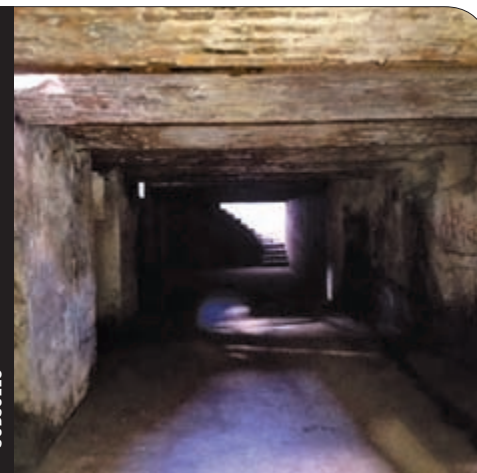
FA 7.1.3 (FICHA ÁMBITO)

Predio fabril

INTERIOR DE LA FÁBRICA



SUBSUELO



DETALLE DE VANOS



FA 7.1.4 (FICHA ÁMBITO)

Predio fabril

INTERIOR SALA DE MÁQUINAS



DETALLE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA



PANORÁMICA DEL CONJUNTO



FE 7.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Chimenea

Uso actual: en desuso

Descripción

De aproximadamente 70 m de altura, es visible a gran distancia y anuncia la situación del poblado en el paisaje, siendo el elemento distintivo que se aprecia al ingresar al trazado urbano. Construida íntegramente en mampostería de ladrillos, se levanta a un costado de la antigua fábrica de tanino y presenta una composición tripartita: base, desarrollo y coronamiento.

El basamento es de planta octogonal, generada a partir de un cuadrado con sus vértices chaflanados, con una leve disminución de tamaño a medida que asciende alcanzando una importante altura, presentando a su vez una composición también tripartita: un gran zócalo sobresaliente, un cuerpo central con resaltes de la mampostería y un elaborado cornisamento que decrece recediendo hiladas, destacándose la alta calidad de la manufactura del trabajo en ladrillo y las importantes bridas metálicas que, por su gran tamaño, son necesarias como refuerzo.

El alto conducto que surge de esta base lo hace centrado y a partir de una planta circular, que se eleva disminuyendo gradualmente su sección hasta alcanzar su mayor altitud; a todo lo largo presenta zunchos metálicos dispuestos para reforzar su estabilidad.

Finalmente, el coronamiento presenta molduras verticales de mampostería que acentúan la condición de remate a modo de capitel, culminando con una elegante corona de planchuelas de hierro curvadas, de gran porte, que sostiene el pararrayos.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	-					
CIELORRASOS	-					
ESTRUCTURA	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS			•		
DIVISIONES INT.	-					
ABERTURAS	-					
PISOS	-					
REVESTIMIENTO	-					
OTROS	BRIDAS METÁLICAS				•	

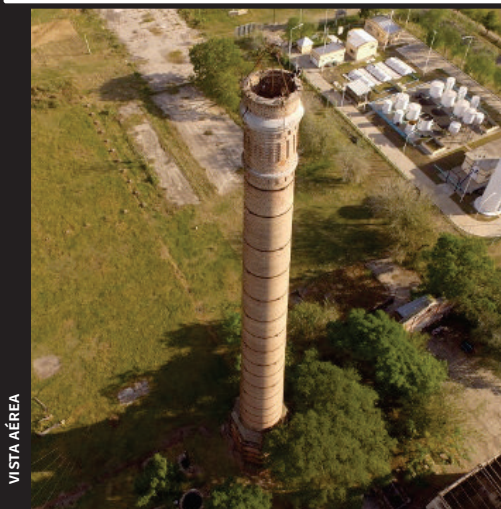
** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Por su presencia visible a gran distancia y alto valor simbólico al representar la actividad económica que dio origen a la población, es un elemento de gran importancia para la identidad local por lo que su conservación es altamente recomendable.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: Predio fabril



VISTA AÉREA



BASE DE LA CHIMENEA



DETALLE DEL CORONAMIENTO

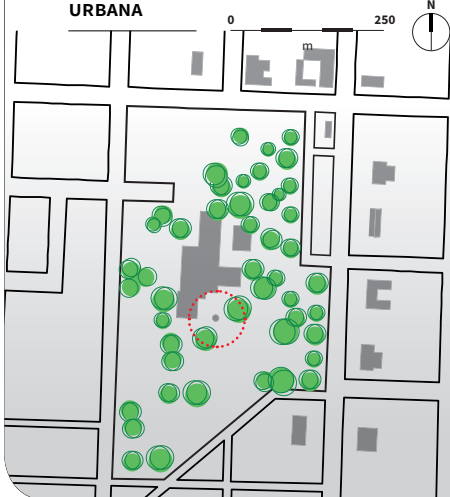
FE 7.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Chimenea

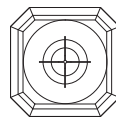
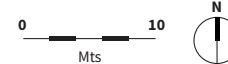
PLANTA URBANA



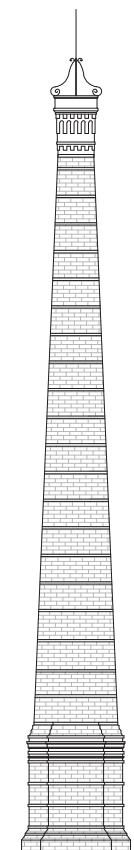
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



ALZADO

VISTA DESDE LAS AFUERAS DEL PUEBLO



VISTA DE LA CHIMENEA



FE 7.2.1 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

Uso actual: hospital, vivienda

Descripción

El edificio del hospital es una construcción de una nave con galería y cubierta a dos aguas, con dependencias que se la han ido anexando, respondiendo al tipo de arquitectura hospitalaria de «pabellón». El acceso se produce a través de un jardín que lo rodea perimetralmente ya que se encuentra retirado de la línea de frente. La tipología constructiva es la tradicional de muros de mampostería común, en este caso revocados con cubiertas de chapas sinusoidales sobre estructura de madera. En el interior se pueden apreciar cabriadas de madera cuyo cielorraso es del tipo machihembrado. En las galerías se presentan unas columnas sencillas de madera que soportan la estructura. Las aberturas son del mismo material con vidrios y celosías, presentando en algunos casos reemplazos notorios. Los pisos son del tipo calcáreo y granítico, estando los primeros en bastante mal estado en las galerías. No posee elementos estilísticos destacados, solo muros blancos sin ornamentación. La estructura ha sido ocupada parcialmente por una vivienda que, manteniendo la misma lógica compositiva está afectada a uso residencial.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	MADERA MACHIHEMBRADA			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO GRANÍTICO (INTERIOR)		•			
REVESTIMIENTO	CERÁMICO (BAÑOS)			•		
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Hay muchas modificaciones debidas al uso hospitalario y sus requerimientos específicos.

Datos generales

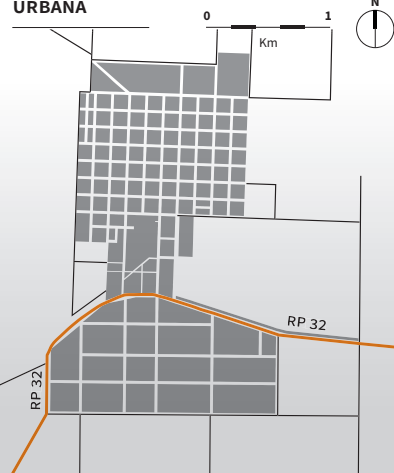
Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo s/n



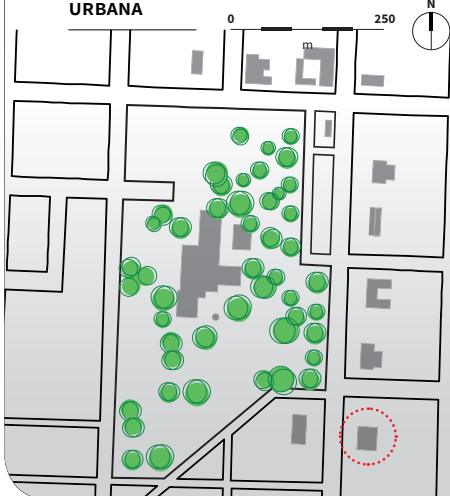
FE 7.2.2 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

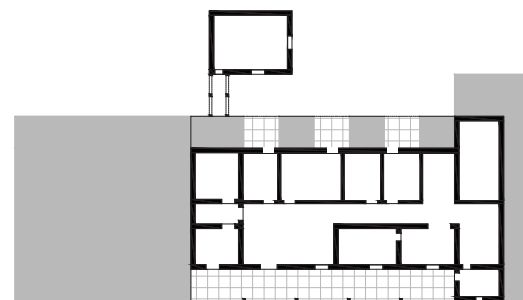
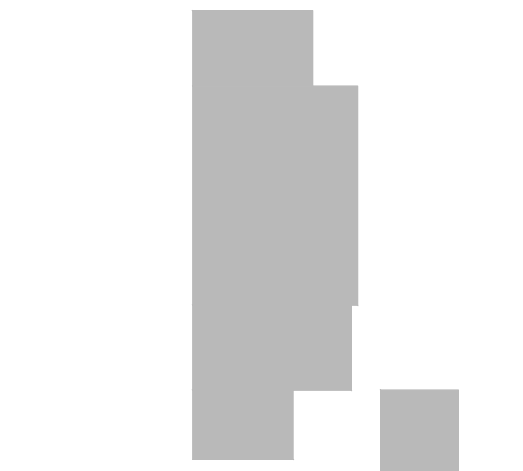
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO

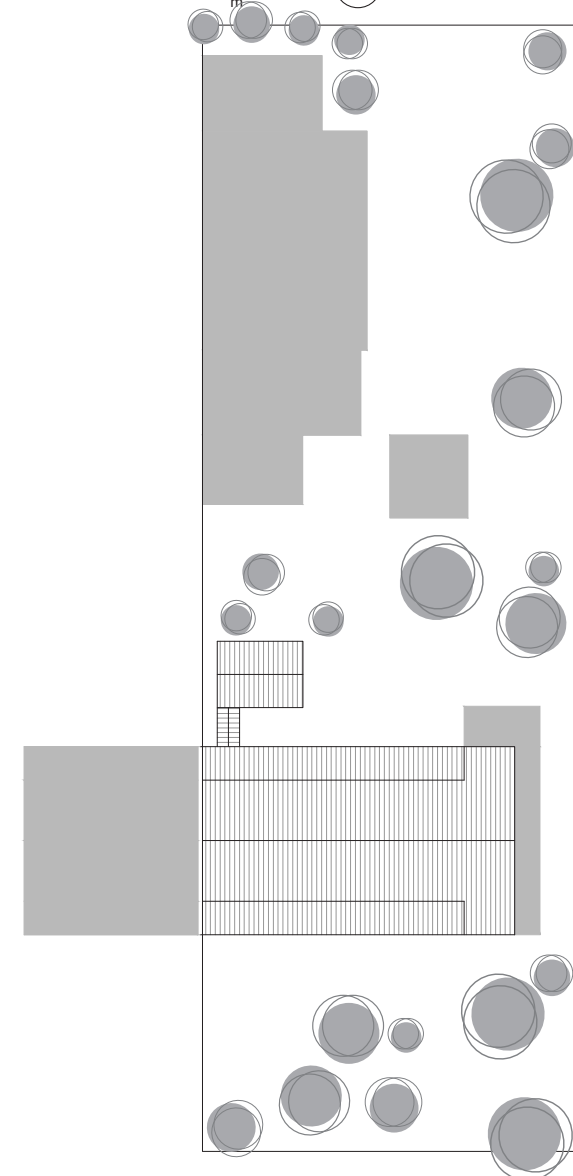


PLANTA



ALZADO

0 10 m



PLANTA DE TECHOS

FE 7.3.1 (FICHA EDIFICIO)

Templo católico

Uso actual: templo católico

Descripción

Ubicada frente a la plaza central del asentamiento, se trata de la iglesia parroquial que congrega a la comunidad católica, con una tipología compacta de una sola nave central, cuyo ingreso se encuentra en el eje principal.

El edificio se encuentra exento en medio de un gran jardín, prolijamente cuidado, aunque no se verifican rasgos de un diseño específico; en este ámbito abierto se localiza una capilla. La planta del templo es rectangular, tiene una sola nave que finaliza en el altar con un ábside facetado.

La arquitectura es sencilla, con basamento (salientes en el zócalo), desarrollo y coronamiento, con una cubierta a dos aguas de pendiente pronunciada. Se trata de una construcción de muros de mampostería donde pilares, columnas, cornisas y otros elementos ornamentales están revocados mientras la caja muraria deja el ladrillo a la vista. Las dos pendientes de la cubierta están ocultas tras un muro testero de líneas curvas que finaliza en el campanario superior, semicircular, que finalmente se corona con una cruz metálica. En los espacios interiores también se manifiesta una marcada sencillez, más que la del exterior. En el ábside los cambios de dirección son remarcados por molduras lisas entre las cuales, en el centro, se encuentra la figura de Cristo.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo y Uruguay

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada					•
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS A LA VISTA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					•
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO					•
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INT./EXT.)					•
REVESTIMIENTO	NO POSEE					
OTROS	JARDÍN/TRATAMIENTO EXTERIOR				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El edificio estuvo destinado a ser el templo del asentamiento y no parece haber sufrido modificaciones desde su forma original.



FE 7.3.2 (FICHA EDIFICIO)

Templo católico

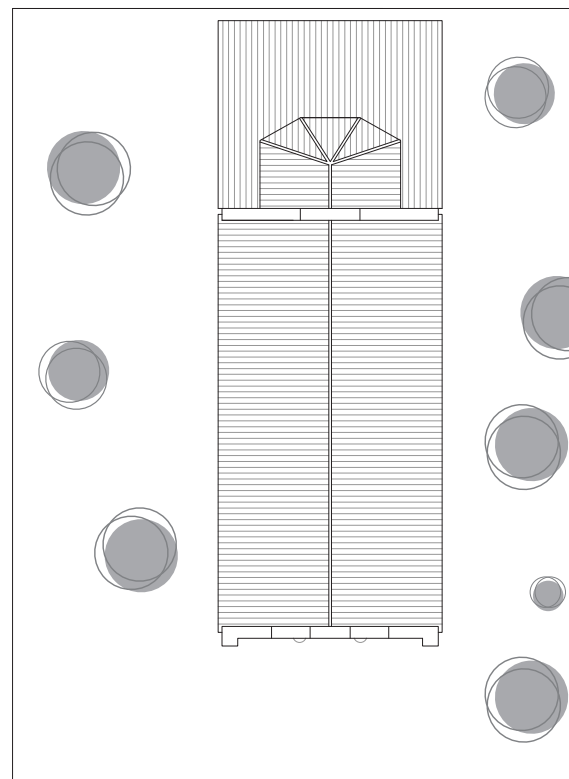
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA

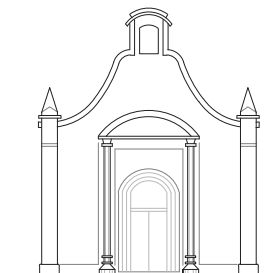


PLANO



PLANTA DE TECHOS

ALZADO



FE 7.4.1 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

Uso actual: escuela

Descripción

Este edificio pertenece a la Provincia de Santa Fe, manteniendo su función escolar original. Ocupa un amplio espacio frente a la plaza principal con varios cuerpos diseminados por el terreno. Además de las aulas contaba con comedor, cocina, depósitos y núcleos sanitarios externos. Sigue en general, la disposición de los demás edificios de la localidad, exento en el lote, predominando las galerías como forma de relación entre exterior e interior. La disposición del edificio principal es en tira, por sucesión de locales y el pasaje entre el exterior y el interior del edificio se produce a través de un zaguán.

Se trata de construcciones sencillas con cubiertas a dos aguas de chapa metálica y galerías perimetrales y se verifica que su estado general es bueno. Sus pisos son de cerámica roja y en sus galerías se puede apreciar el cielorraso original de tejuelas sobre estructura de madera.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA		•			
CIELORRASOS	YESO INDEPENDIENTE			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	CERÁMICA ROJA		•			
REVESTIMIENTO	MACHIHEBRADO DE MADERA				•	
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se detectan intervenciones posteriores que intentaron seguir la línea original y fueron conformando una tipología de patio central, que es lo que hoy en día se aprecia. Las modificaciones responden a las demanda del uso escolar e incremento de la matrícula.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: Chile, entre Mendoza y 25 de Mayo



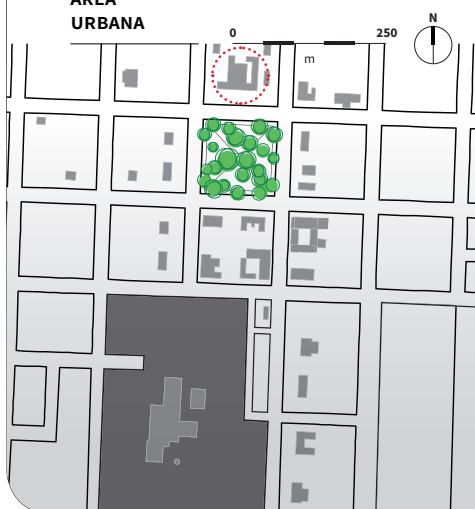
FE 7.4.2 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

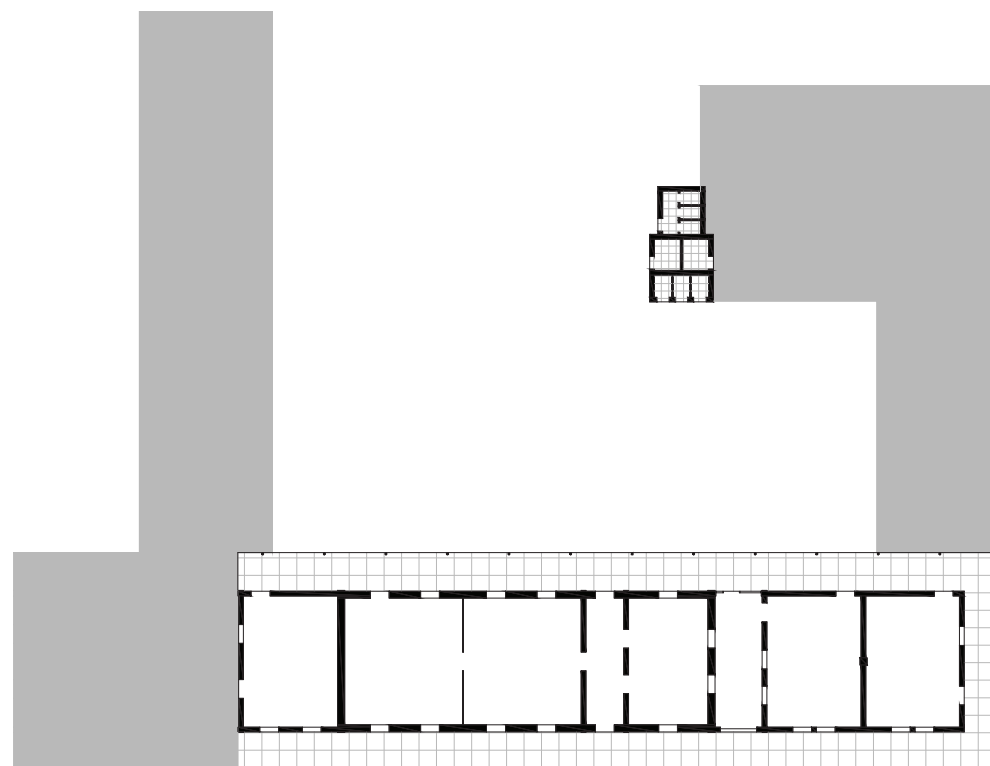
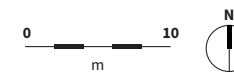
PLANTA URBANA



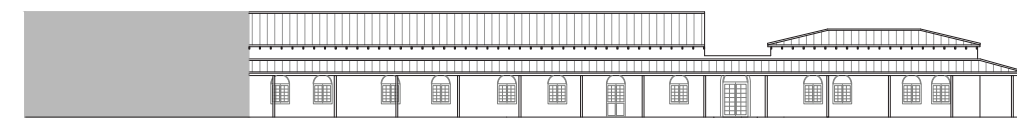
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



ALZADO

FE 7.5.1 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

Uso actual: escuela

Descripción

Originalmente este edificio escolar se componía de dos bloques paralelos a la calle de ingreso: el primero (al frente) está separado de la línea municipal mediante un jardín y del segundo (hacia el fondo) mediante un patio. Los bloques originales son compactos, rectangulares, con galerías perimetrales y a su vez vinculados entre sí mediante una galería.

En el primer cuerpo además de aulas se ubicaba la dirección, compartiendo un pasillo de acceso, que fue modificado como acceso pasante al patio posterior. En el trasero se localizaban sólo aulas, nuevamente con una disposición en tira, lo que da una planta rectangular de locales, uno contiguo al otro, y todo esto rodeado de galerías.

La materialidad presenta muros de mampostería revocados, cubiertas de chapa acanalada sobre estructura de madera, aberturas de madera con vidrio repartido, pisos interiores de mosaico calcáreo y, en el exterior, de cemento coloreado alisado.

Las galerías se hallan en un nivel más bajo que la cubierta principal y en el desnivel entre ambos techos se presentan banderolas de iluminación. Algunos detalles ornamentales que se conservan son los pináculos metálicos que rematan los extremos de las cubiertas y otros elementos de menor importancia.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	PLACAS DE MADERA PRENSADA			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOS. CALCÁREO/ALISADO FERRITE		•			
REVESTIMIENTO	MADERA MACHIMBRE			•		
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Posee agregados posteriores, de ampliaciones que han modificado las plantas originales en su adaptación a nuevos requerimientos.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo, entre Paraguay y Brasil

VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL



VISTA DEL PATIO



FE 7.5.2 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

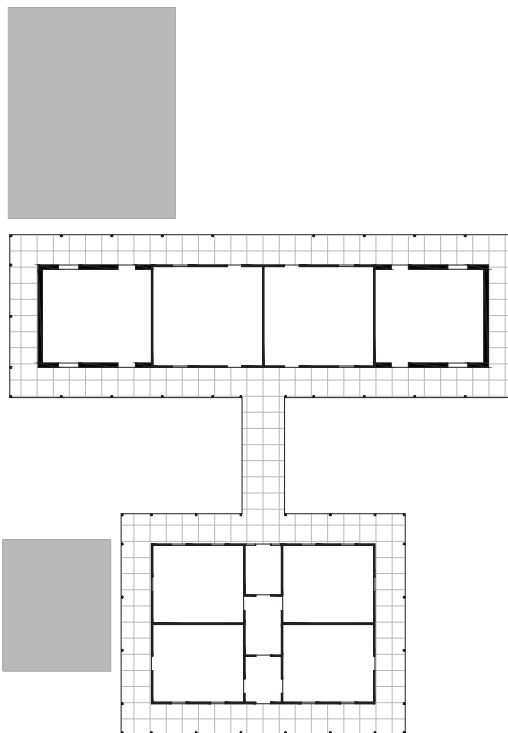
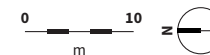
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



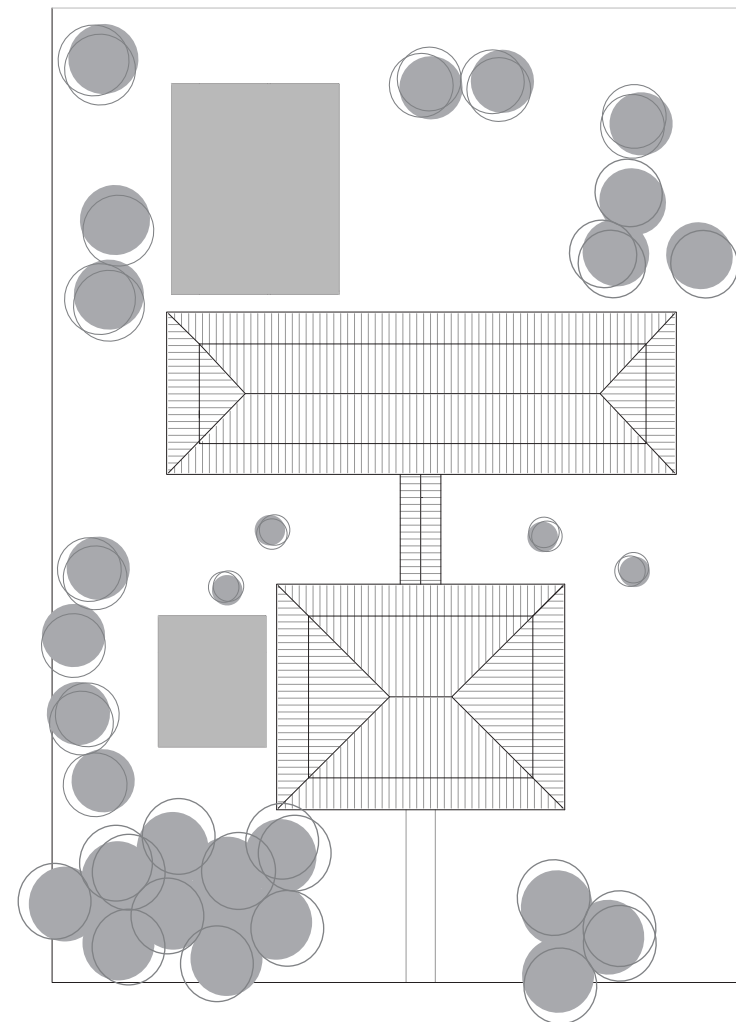
PLANO



PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS

FE 7.6.1 (FICHA EDIFICIO)

Administración

Uso actual: vivienda

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo y 9 de Julio

Descripción

Se ubica ocupando toda la línea de frente con una fachada «a la italiana», es decir, plana y apenas caracterizada por resaltes de la mampostería que genera un zócalo de basamento, pilastras con una cornisa que las une y da una primera línea horizontal, más arriba, otra segunda línea de cornisa, oficia de remate. Mediante esta fachada telón, de mampostería de ladrillos a la vista, se oculta la cubierta de chapa de zinc con pendiente hacia atrás. Resulta extrañamente asimétrica al tener dos módulos de ventanas a un lado y sólo uno al otro de la puerta principal. Todas las aberturas hacia el frente presentan dinteles en forma de arco rebajado de mampostería en tanto que en los laterales y contrafrentes son rectos, contando con rejas de barras de hierro con algunos elaborados detalles de herrería. La puerta de ingreso, de tableros de madera con banderola superior, resalta en la fachada por la utilización de un relieve de mampostería que la enmarca, así como las esquinas se refuerzan con pilastras que las envuelven en ambas caras dotando al conjunto de una imagen de fortaleza.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. LADRILLO REVOCADA/VISTA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	BALDOSAS CERÁMICAS (INT./EXT.)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

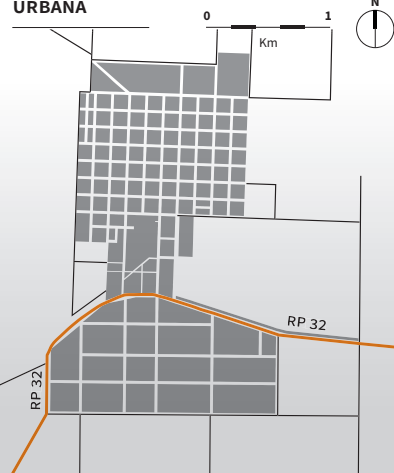
En su lateral derecho comparte con el almacén de ramos generales (FE 7.7.1) un portón metálico, que cierra la brecha de terreno que se abría entre ambos y daba lugar al paso del convoy ferroviario, que disponía, tanto hacia un lado como hacia el otro la posibilidad de abastecer y recibir cargas, encomiendas, correspondencia y todo aquello que se requería para el funcionamiento del sistema administrativo de la compañía.



FE 7.6.2 (FICHA EDIFICIO)

Administración

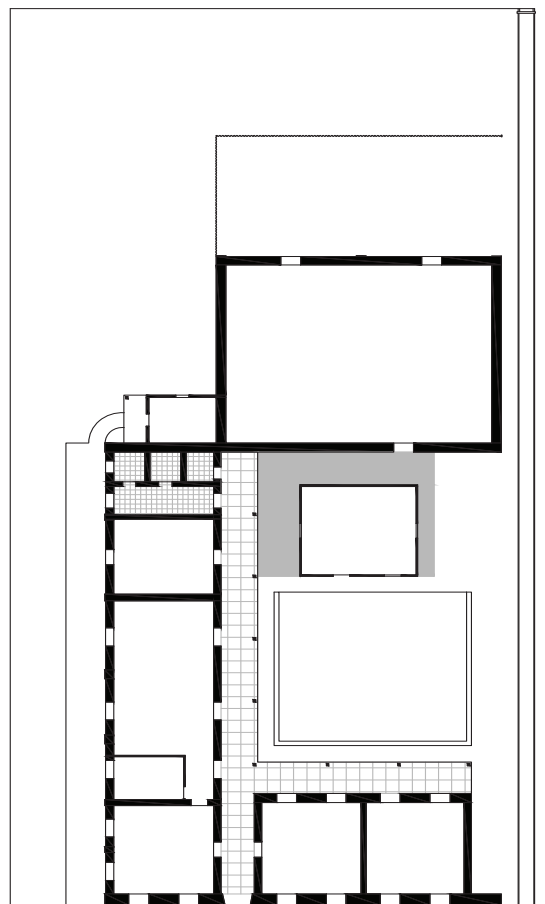
PLANTA URBANA



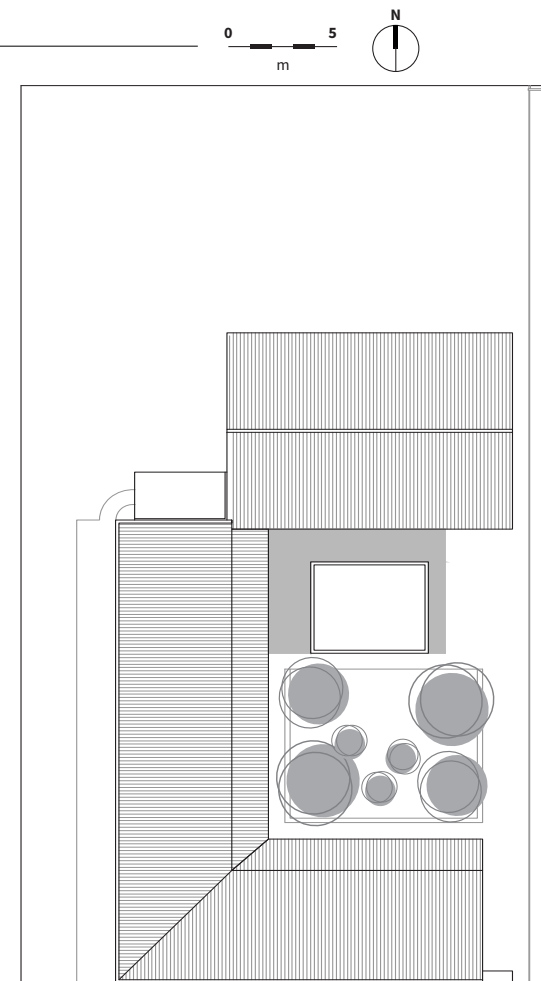
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

ALZADO



FE 7.7.1 (FICHA EDIFICIO)

Almacén

Uso actual: salón de fiestas

Descripción

Este equipamiento se encuentra en la esquina de las calles 25 de mayo y 9 de julio. Era el almacén de ramos generales que abastecía de elementos de primera necesidad a la población. Ocupa totalmente el predio hasta las líneas municipales recostando su volumetría sobre las mismas, sin hacer lugar a ochava en la esquina. Así se constituye en uno de los edificios más voluminosos dentro del trazado urbano. Responde a la tipología lineal, en la cual aparecen las galerías perimetrales hacia el interior del patio. Presenta cubiertas en declive a dos aguas que se acusan en el frente con un resalte de la mampostería que remata en un mojinete en el vértice. Siendo de ladrillos a la vista toda su construcción, los resaltes que simulan pilastras dan ritmo a las fachadas y otros elementos como barandas y puertas con arcos en metal trabajados con detalles de herrería, denotan importancia. La disposición en la manzana ofrece la particularidad de que se encuentra separado por un espacio de terreno por el que en su parte posterior circulaba el ferrocarril para la carga y descarga directa de mercancías, encontrándose así contiguo a la administración (FE 7.6.1), enfrentada al otro lado de la vía y a la que se une mediante un portón metálico.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. LADRILLO REVOCADA/VISTA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	BALDOSAS CERÁMICAS (INT./EXT.)		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo y 9 de Julio



VISTA DEL EDIFICIO DEL ALMACÉN

DETALLE DE LA FACHADA SOBRE 9 DE JULIO

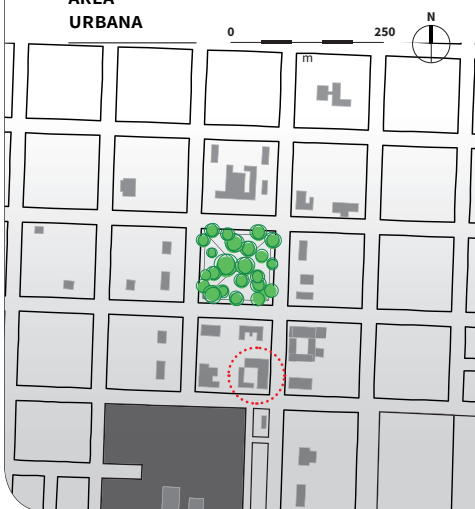
FE 7.7.2 (FICHA EDIFICIO)

Almacén

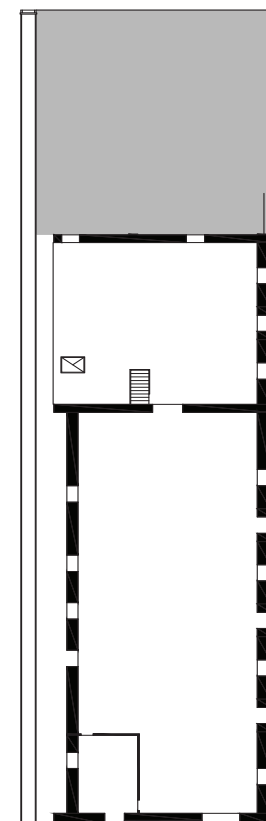
PLANTA URBANA



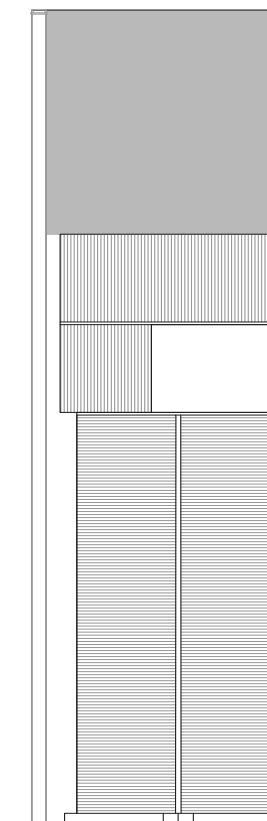
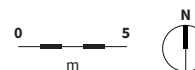
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

ALZADO



FE 7.8.1 (FICHA EDIFICIO)

Club para empleados

Uso actual: bar

Descripción

Originalmente este edificio ocupaba un cuarto de manzana. Se componía de un edificio principal de forma rectangular y algunas dependencias más en el terreno: dos casillas de cine, sanitarios, depósitos para herramientas y una cancha de tenis. Actualmente perdura el cuerpo principal con un agregado hacia calle Mendoza, que avanzó sobre la galería perimetral. Era un rectángulo con un espacio principal para el salón y dos dependencias que albergan a la biblioteca, el billar y el buffet, rodeado de una galería perimetral. Actualmente se mantiene este espacio central y se usa para juegos de billar y venta de bebidas. El edificio es totalmente de madera, tanto sus muros, como el piso, sus tabiques interiores, el cielorraso y la estructura de soporte. La cubierta es de chapas acanaladas y las aberturas son de madera con vidrios repartidos, puertas con banderolas y ventanas con celosías. Una detalle que aporta interés a la vista exterior del conjunto son las columnas de la galería, que tienen dos ménsulas en «V», integradas a su diseño. En la localidad existe otro club, más modesto, destinado a las actividades recreativas de los obreros de la compañía (FE 7.9.1).

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: Uruguay y Mendoza

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA	•				
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada			•		
ESTRUCTURA	INDEPENDIENTE DE MADERA			•		
ENVOLVENTE EXT.	DE TABLAS DE MADERA			•		
DIVISIONES INT.	TABIQUES DE MADERA			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO		•			
PISOS	MADERA (INT.)/CEMENTO (EXT.)		•			
REVESTIMIENTO	TABLAS DE MADERA			•		
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El estado de la cubierta y las canaletas no es bueno y el agregado posterior alteró la simetría original del edificio principal.

VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL



DETALLE DE MÉNSULAS «V» EN LA GALERÍA



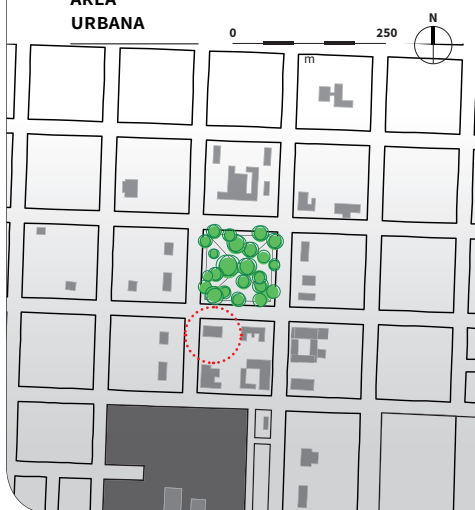
FE 7.8.2 (FICHA EDIFICIO)

Club para empleados

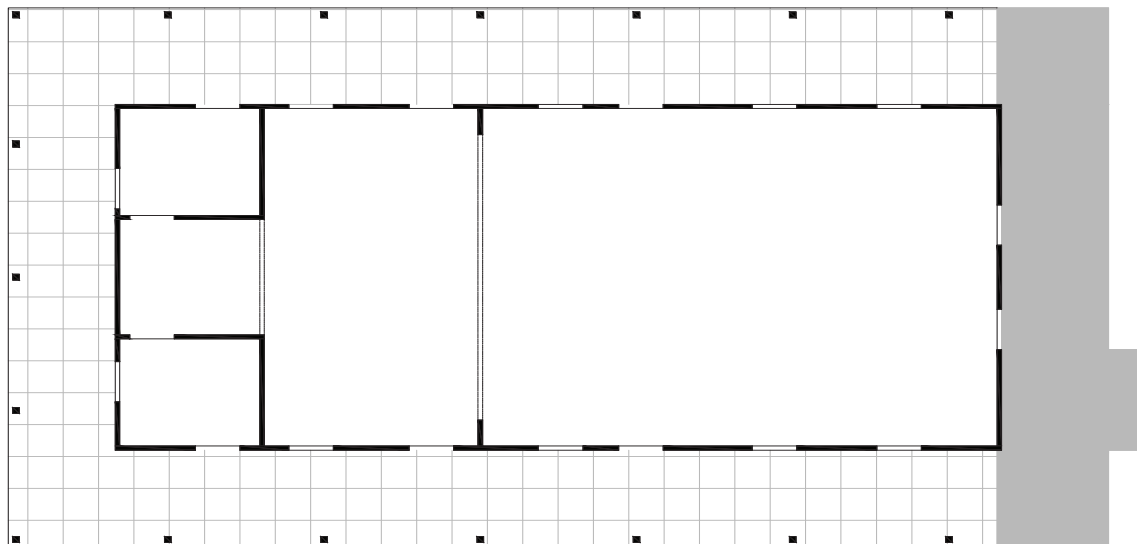
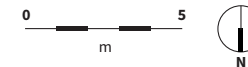
PLANTA URBANA



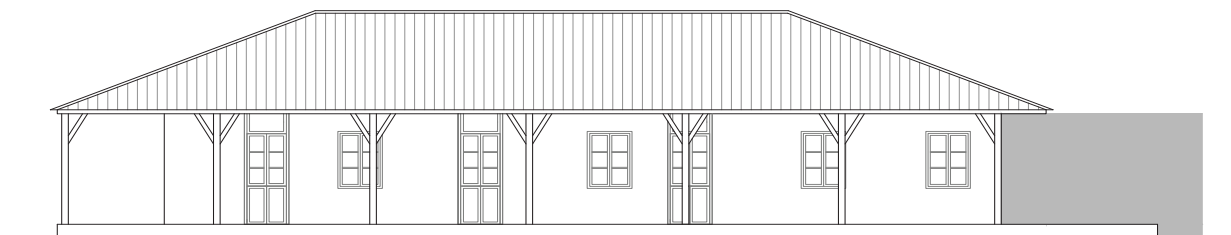
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA

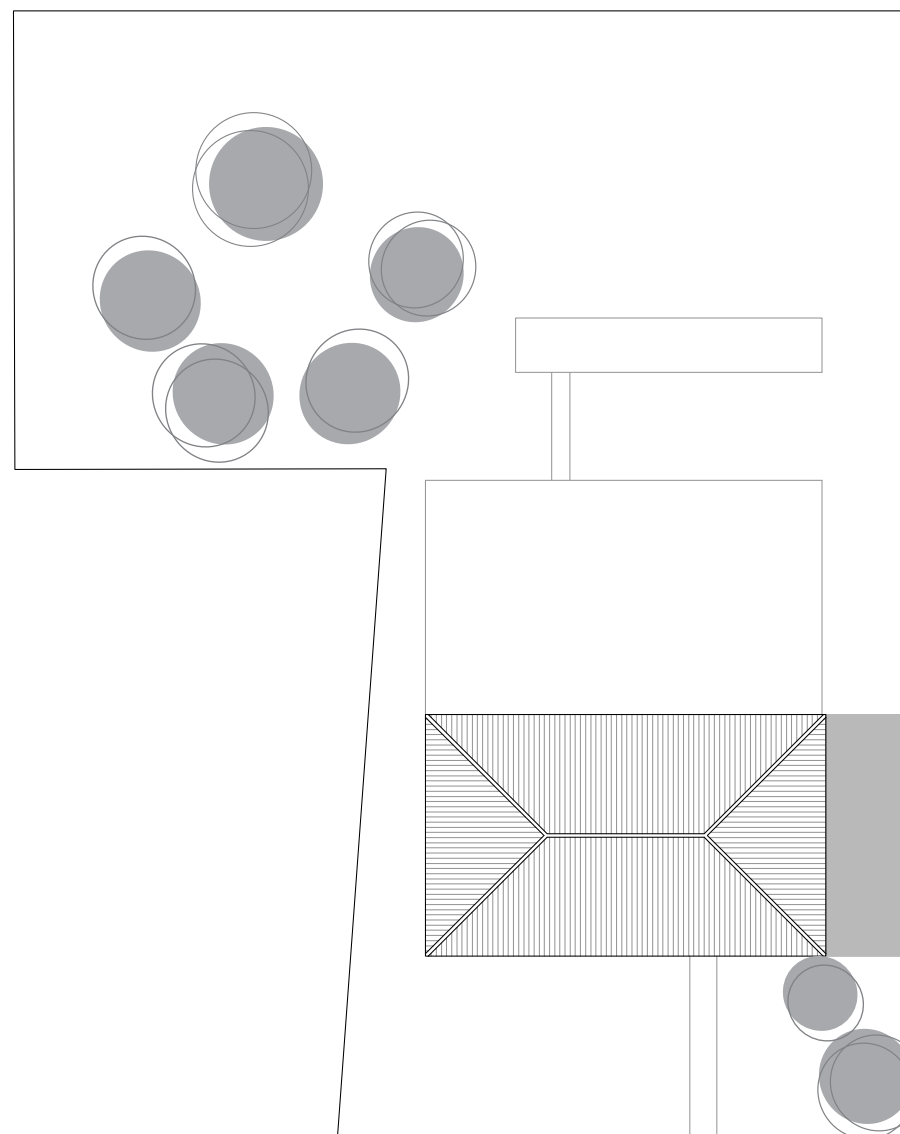
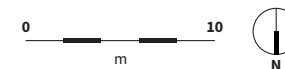


ALZADO

FE 7.8.3 (FICHA EDIFICIO)

Club para empleados

PLANO



PLANTA DE TECHOS

FE 7.8.4 (FICHA EDIFICIO)

Club para empleados

DETALLE DE GALERÍA EN ESQUINA



VISTA INTERIOR



VISTA POSTERIOR



FE 7.9.1 (FICHA EDIFICIO)

Club para obreros

Uso actual: S/D

Descripción

Se localiza en un lote en esquina, originalmente de un cuarto de manzana. Su situación del emplazamiento se mantiene tal cual era antiguamente y no posee equipamiento exterior.

Se organiza en una planta rectangular sencilla, compuesta de un salón y, hacia la parte posterior, dos dependencias que sobresalen: un buffet y una biblioteca, en tanto una galería que vincula ambos espacios cierra el conjunto.

Poseía dentro del lote otras intervenciones: una casilla de cine y una cancha de tenis. También un núcleo sanitario, que se conserva. La única modificación se realizó sobre lo que era el buffet, ampliándolo. Estilísticamente es una fachada telón muy sencilla, con algunas molduras en las aberturas, pilastras en las esquinas y un zócalo sobresaliente. La cubierta única cae hacia atrás y en desnivel, más abajo, se desarrolla la cubierta de la galería; los muros son de mampostería revocados y las aberturas de madera; los solados exteriores son de mosaicos calcáreos y alisado de cemento.

En la localidad existe otro club más jerarquizado en su desarrollo y materialidad, destinado a las actividades recreativas de los empleados de la compañía (FE 7.8.1).

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	S/D					
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO		•			
PISOS	CEMENTO ALISADO (EXTERIOR)		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se destaca que su imagen en general perdura en el tiempo tal como era originalmente.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: San Luis, entre Chile y Brasil



FE 7.9.2 (FICHA EDIFICIO)

Club para obreros

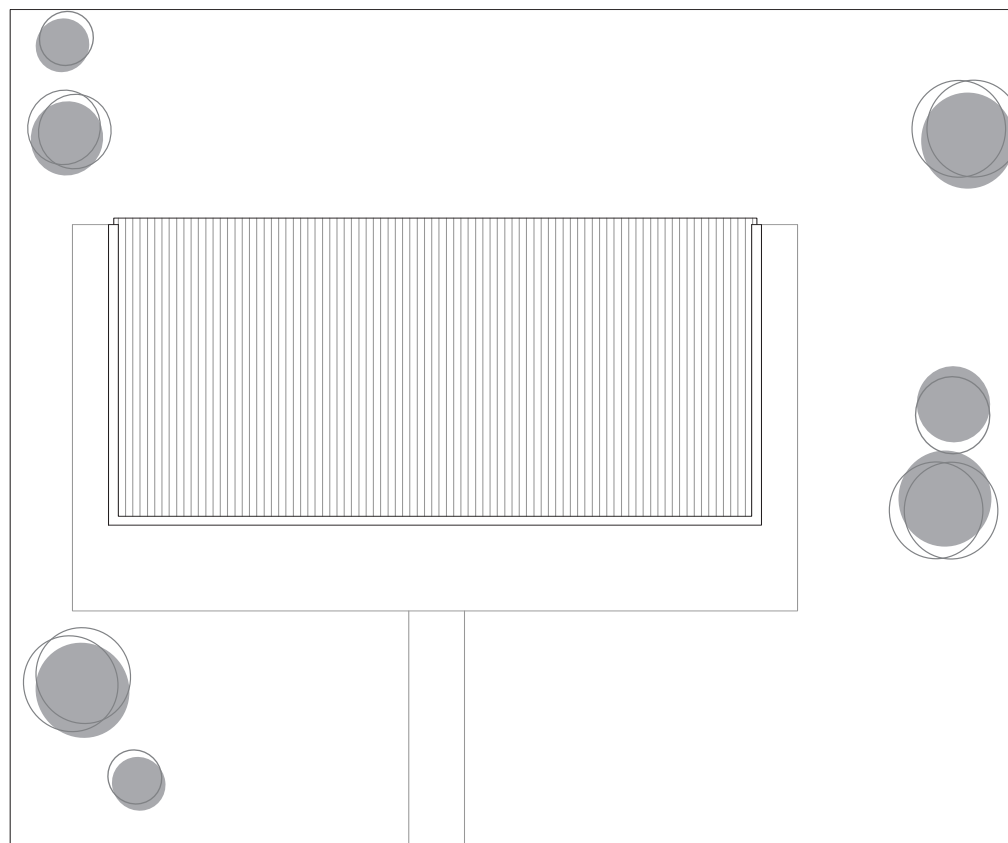
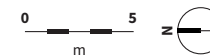
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 7.10.1 (FICHA EDIFICIO)

Correo

Uso actual: oficina de correo

Descripción

Se localiza en la esquina de las calles 25 de mayo y 9 de julio, antiguamente era el edificio de correos y telégrafos, actualmente del Correo Argentino. Se encuentra en un lote pequeño, ubicándose en el centro del mismo con acceso desde calle 9 de julio. La planta es sencilla, de forma rectangular con un área para el público y atención al mismo y una oficina para el jefe de la repartición. Adosado a este primer bloque se encuentran la oficina de jefe, otra galería y un patio.

La volumetría exterior se resuelve con un techo a dos aguas y sobre el ingreso presenta una galería que protege las aberturas, en desnivel más bajo. Presenta un exterior simple, de muros lisos, sin referencias lingüísticas, en síntesis, remite a las casillas ferroviarias de tradición funcional.

La tecnología constructiva es tradicional, muros de mampostería revocada, estructura de madera y cubiertas de chapas. Las babetas y cenefas flor de lis son de madera, así como las aberturas con dinteles rectos: las puertas y ventanas son de vidrios repartidos y postigos, con banderola superior, e incorporan rejas metálicas. Los pisos exteriores, incluyendo la galería y vereda de acceso son de cerámicas rojas mientras que los interiores son de mosaicos calcáreos.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 9 de Julio y 25 de Mayo

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELAS			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INTERIOR)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	CENEFAS CALADAS DE MADERA			•		

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El principal interés que ofrece es el de haber conservado su función original (dependencias del servicio postal y telegráfico) adaptándose a los cambios del sistema sin mayores transformaciones físicas.

VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL



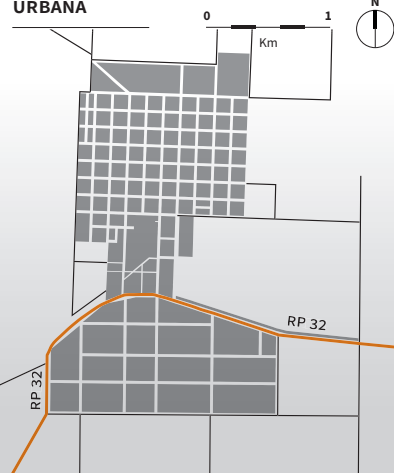
DETALLE DEL MOBILIARIO



FE 7.10.2 (FICHA EDIFICIO)

Correo

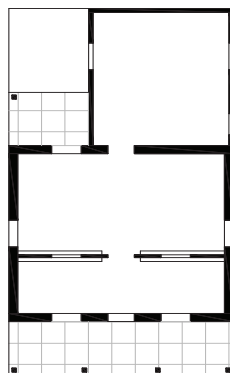
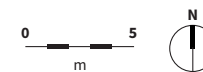
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



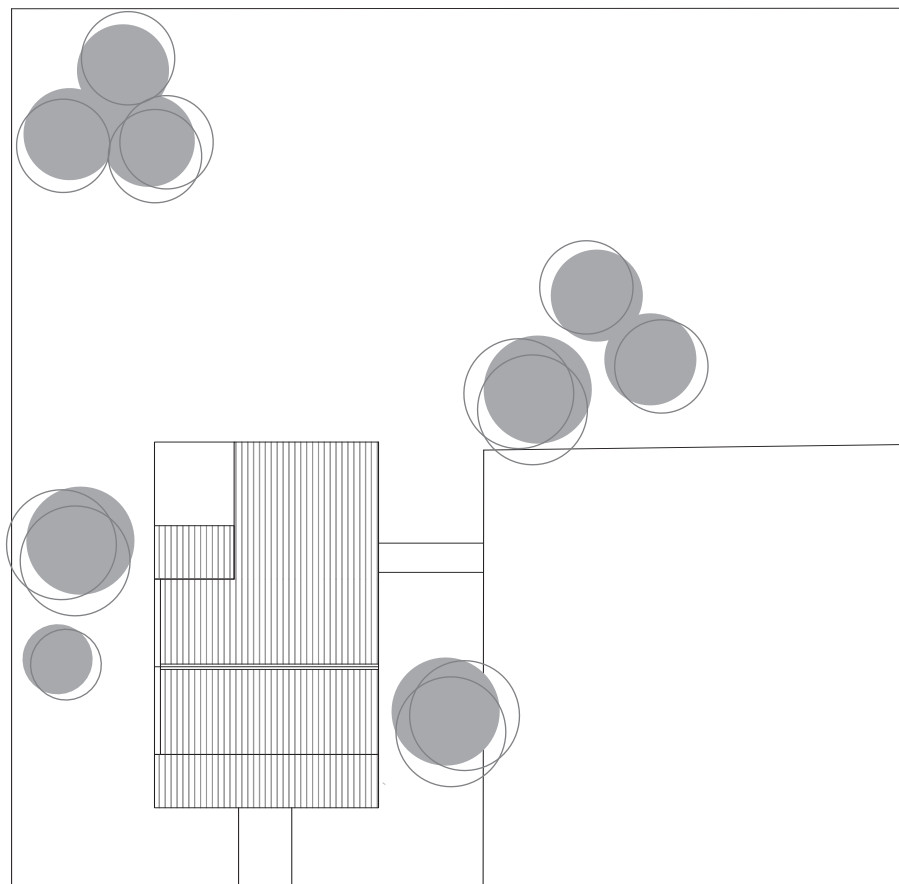
PLANO



PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS

FE 7.11.1 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

Uso actual: Comuna de Villa Ana

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo y Uruguay

Descripción

El edificio se ubica en un lote en esquina exento, retirado de la línea municipal frente a la plaza principal. Originalmente se trató de la soltería y sus fondos daban al almacén de ramos generales.

La disposición tipológica es una «U» formando un patio central en el que se localizaban locales de apoyo a la función principal. En esa estructura se ubicaban los dormitorios a los que se accedía mediante dos zaguanes. Las galerías tienen una gran presencia, al frente en toda la extensión de la fachada y hacia adentro integrándose a la disposición mencionada. Los locales de apoyo vinculados a este edificio principal resultan ser baños, WC, depósitos y la caldera. La construcción está resuelta con tecnología tradicional de mampostería, cubiertas de chapas sobre estructura de madera y pisos de mosaicos calcáreos.

Por la función que alberga actualmente (comuna), se halla muy bien conservado, con algunas intervenciones y adaptaciones pero sigue reflejando su imagen original. La fachada se completa con una estructura de madera a la vista en la galería (columnas y vigas) y aberturas de madera con vidrio repartido y rejas metálicas.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA		•			
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. LADRILLO REVOCADA/VISTA			•		
DIVISIONES INT.	S/D					
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (EXTERIOR)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

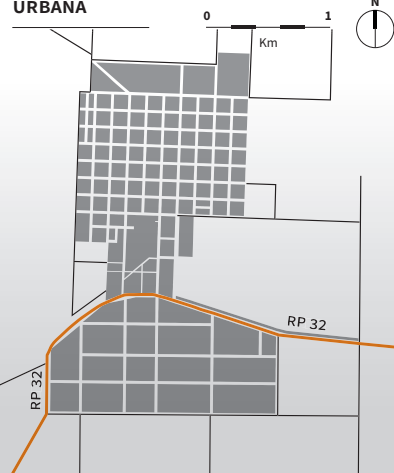
Observaciones



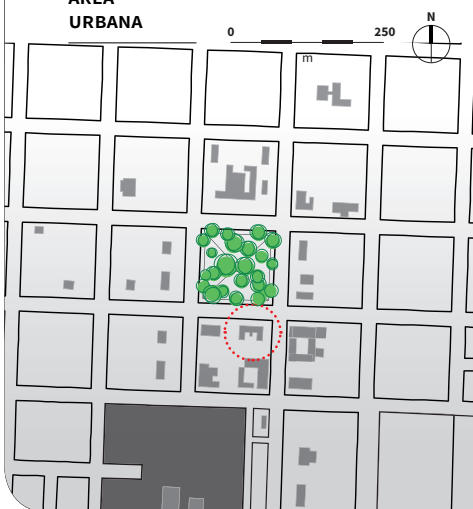
FE 7.11.2 (FICHA EDIFICIO)

Soltería

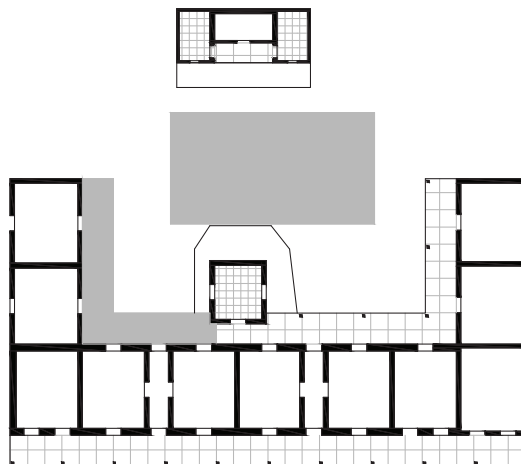
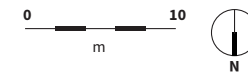
PLANTA URBANA



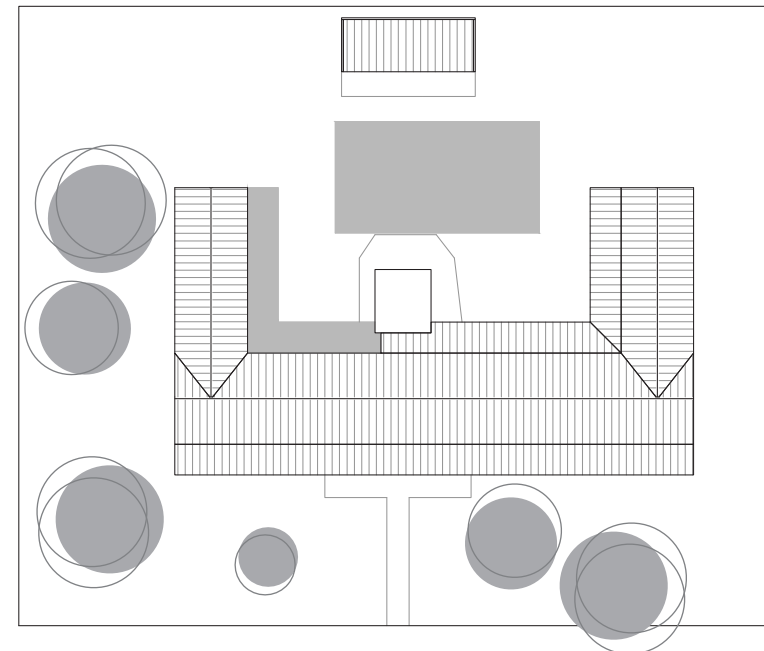
ÁREA URBANA



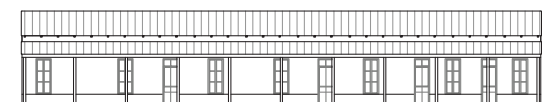
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 7.12.1 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

Uso actual: jardín de infantes

Descripción

El edificio se organiza en forma de «U» alrededor de un patio interior. Como en otros casos, también se halla separado de la línea municipal y se accede al mismo atravesando un jardín, en tanto que, al encontrarse sobreelevado se accede por una escalinata, resaltando con ello su importancia.

Constructivamente se trata de una obra tradicional de mampostería, con galerías perimetrales de estructura de madera y tejas cerámicas a la vista. Se conservan las cenefas de madera calada, típicas de la arquitectura funcional-ferroviaria.

En el patio interior se materializa otra galería perimetral, siendo los pisos de mosaicos calcáreos decorados. En su interior se destaca una importante chimenea y se mantiene el acceso a un sótano, en tanto que en el exterior aún se encuentra un aljibe.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. LADRILLO REVOCADA/VISTA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INT./EXT.)			•		
REVESTIMIENTO	CERÁMICO (BAÑOS)			•		
OTROS	ALJIBE		•			

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Al tratarse de un edificio público, destinado a la educación, su estado de conservación es bueno y se mantiene en su aspecto original, constituyendo un importante testimonio de la arquitectura de la región.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo y Uruguay

VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL



DETALLE DE LA GALERÍA AL FRENTE



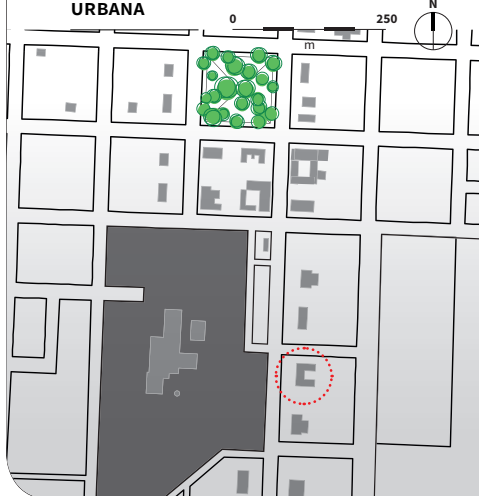
FE 7.12.2 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

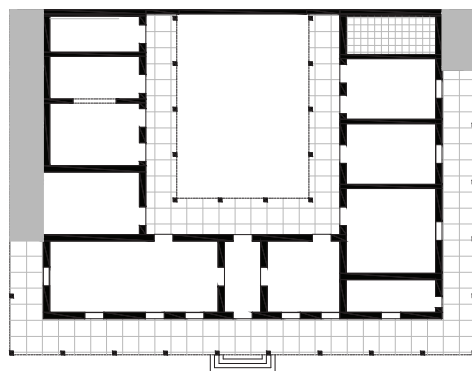
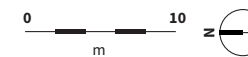
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



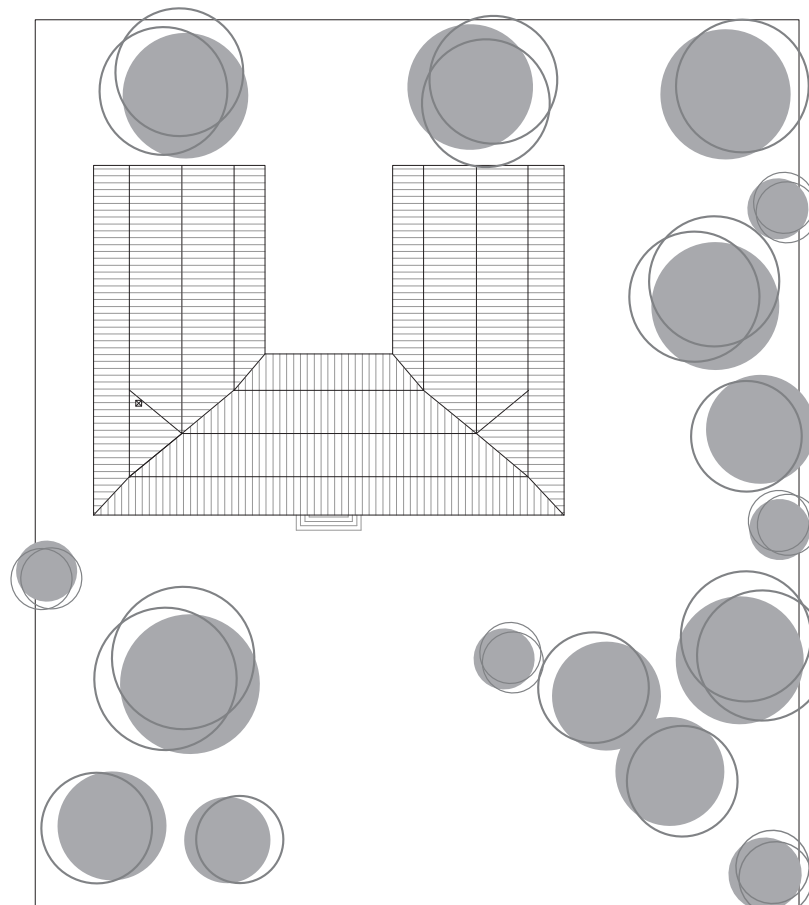
PLANO



PLANTA



ALZADO



PLANTA DE TECHOS

FE 7.13.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado jerárquico

Uso actual: vivienda

Descripción

Ubicada frente a la fábrica (FE 7.1.3), en la calle de ingreso al pueblo, fue una de las casas destinadas a los empleados jerárquicos de la compañía. De tipología compacta, retirada de la línea municipal, se ubica exenta en el lote, en medio de un gran jardín de añosa vegetación de gran porte. Se accede por la parte anterior del jardín, mediante un camino ligeramente sobreelevado que comunica la vereda con el espacio de la vivienda.

El bloque principal se ubica con el frente hacia la calle 25 de Mayo y se dispone como una doble hilera de habitaciones, articulada por un pasillo central. Se le adosa, en uno de sus lados, una tira de espacios de servicio, conformando originalmente una «L», volcada al patio.

Un rasgo distintivo es la galería perimetral en tres de sus lados que opera como un elemento de control climático. Los grandes ventanales de vidrio repartido que se abren hacia las galerías permiten vincular visualmente el interior con el exterior, a la vez que posibilitan la entrada de luz tamizada por los aleros perimetrales.

Las paredes son revocadas y la cubierta es a cuatro aguas, simétrica, cuyo tejado otorga importancia a la imagen general. Algunos rasgos estilísticos interesantes se encuentran en los austeros guardapolvos de las aberturas, elementos (aparentemente originales) como fuentes de agua y detalles ornamentales.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo s/n

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	TEJAS FRANCESAS S/ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	JARDINES/TRATAMIENTO EXTERIOR			•		

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones



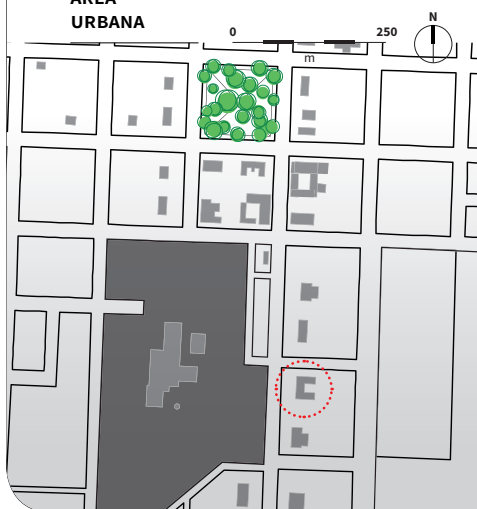
FE 7.13.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado jerárquico

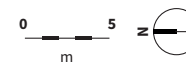
PLANTA URBANA



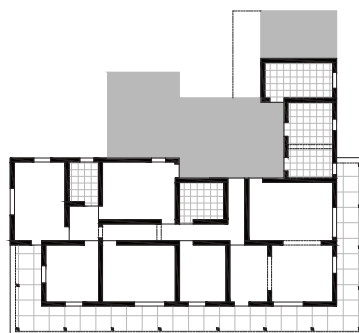
ÁREA URBANA



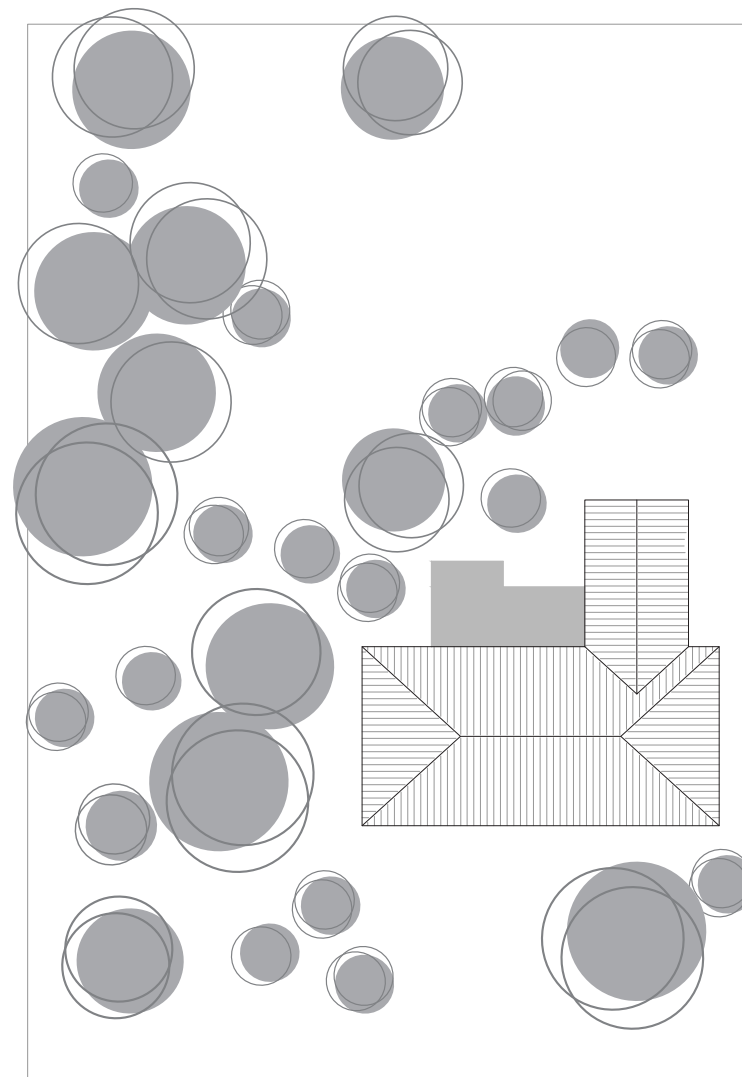
PLANO



ALZADO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

FE 7.14.1 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado Tipo 1

Uso actual: viviendas

Descripción

Esta tipología corresponde a las viviendas ubicadas cercanas a la plaza principal, dos frente a la misma y otras dos a una cuadra hacia el sur.

La edificación se encuentra retirada de la línea municipal, con un jardín delantero que la separa de la calle. Tipológicamente responde a un partido lineal paralelo a la calzada. El ingreso, se realiza a través de una galería, y está ubicado en el centro de la misma y a ambos lados se disponen sucesivas aberturas de madera con vidrios repartidos que le otorgan, así como las columnas, el ritmo plástico a la fachada. El edificio se construyó con mampostería portante y cubiertas livianas de chapa a dos aguas.

La galería se materializa mediante una cubierta de chapa liviana sobre estructura de madera que recorre toda la fachada. Esta última se define con formas puras y sencillas, con sus aberturas de madera regulares que jerarquizan la composición del frente. Detrás de la vivienda se dispone una habitación aislada del edificio.

Los locales principales se ubican al frente, mientras los de servicio, hacia atrás, integrados mediante la galería posterior. Los jardines posteriores cumplían siempre funciones productivas, resueltas mediante huertas y corrales para la cría de animales domésticos.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	S/D					
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (EXTERIOR)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se observa un buen estado de conservación y buen mantenimiento.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo, entre Chile y 9 de Julio

VISTA PARCIAL DEL EDIFICIO



DETALLE DE LA GALERÍA AL FRENTE



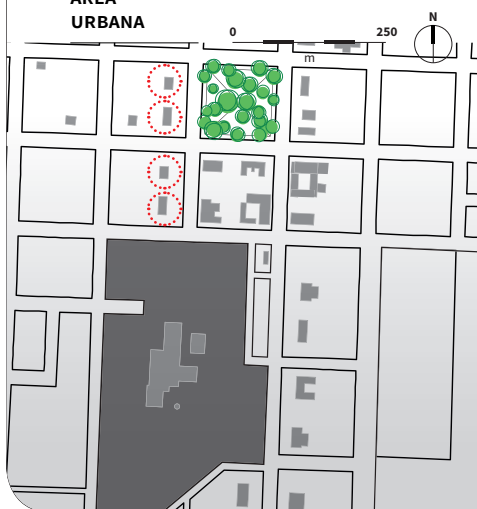
FE 7.14.2 (FICHA EDIFICIO)

Vivienda para empleado Tipo 1

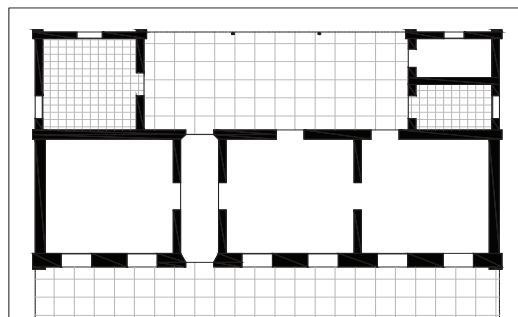
PLANTA URBANA



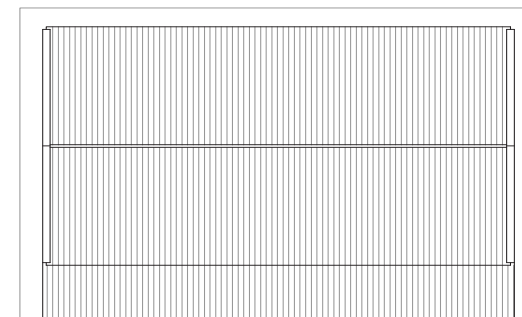
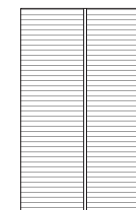
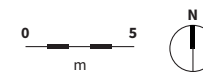
ÁREA URBANA



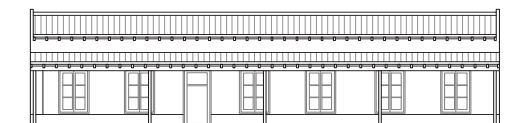
PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 7.15.1 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para empleados Tipo 2

Uso actual: viviendas

Descripción

Esta tipología corresponde a las viviendas ubicadas frente a la plaza principal. Se trata de unidades apareadas, modalidad que se repite en otros poblados forestales.

La edificación se encuentra retirada de la línea municipal. Tipológicamente, el conjunto responde a un partido lineal paralelo a la calzada. Cada ingreso, se realiza a través de una galería y está ubicado en el centro de la misma. A ambos lados se disponen sucesivas aberturas de madera con vidrios repartidos que dinamizan la composición. Se construyó con mampostería portante y cubiertas livianas de chapa a dos aguas. La galería se materializa mediante una cubierta de chapa liviana sobre estructura de madera que recorre toda la fachada. Esta última se define con formas puras y sencillas, con sus aberturas de madera regulares que marcan el ritmo del frente. Desde la línea municipal, perpendicular a la fachada, se dispone un tapial de ladrillos calados que divide las viviendas. Detrás de la misma se ubica una habitación aislada del edificio principal para servicios. Como particularidad se observa el área de cocina despegada del cuerpo principal de la edificación a la cual se vincula mediante una galería. El apareamiento de las dos unidades de vivienda le otorga una presencia y dimensiones destacadas en el paisaje urbano, subrayada por la relativa complejidad del programa residencial.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo y Chile

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	S/D					
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (EXTERIOR)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	VEGETACIÓN EN PATIO DE FRENTE					

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se observa un regular estado de conservación.



VISTA DE LAS VIVIENDAS DESDE LA CALLE

DETALLE DE LA GALERÍA AL FRENTE

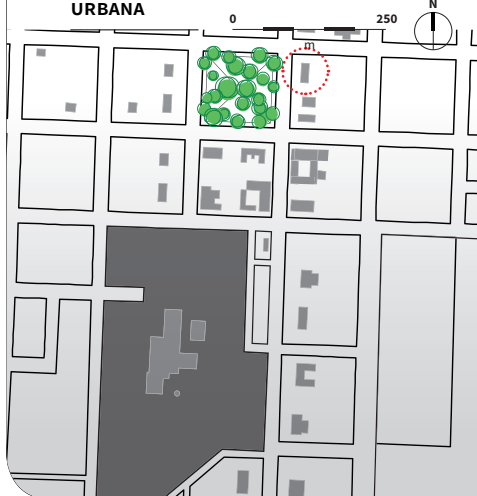
FE 7.15.2 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para empleados Tipo 2

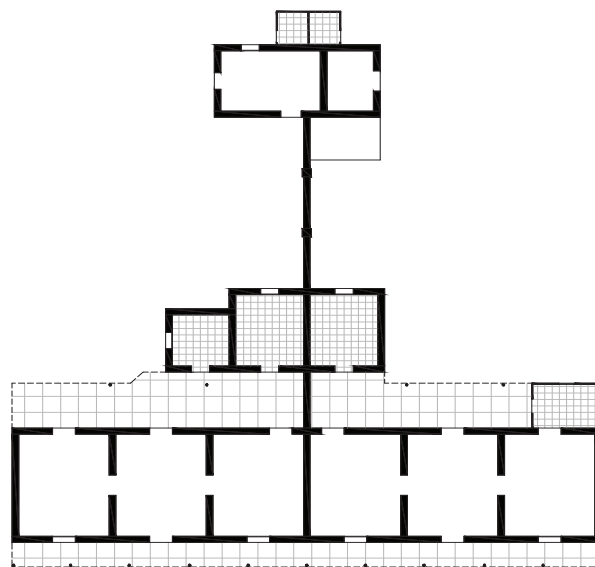
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



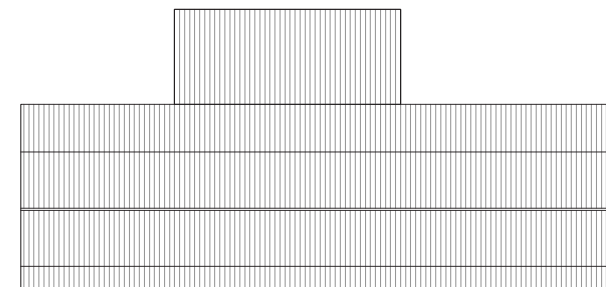
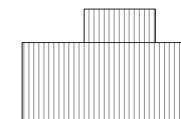
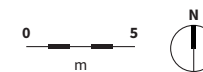
PLANO



PLANTA



ALZADO



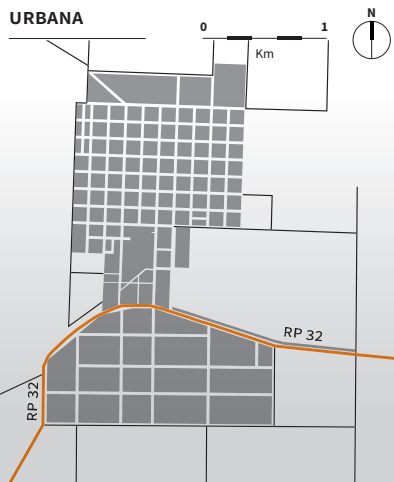
PLANTA DE TECHOS

FES 7.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Estación de ferrocarril

Uso actual: S/D

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo y 9 de Julio

Descripción

Es una construcción sencilla de planta rectangular, construida íntegramente de chapas onduladas metálicas clavadas sobre estructura de madera. La envolvente perimetral presenta las chapas en forma vertical y la cubierta se resuelve a dos aguas a libre escurrimiento. Las aberturas simplemente recortan la superficie y en la parte posterior presenta un faldón adosado más bajo, a modo de galería.

Observaciones

Su estado de conservación es malo pero, dada la tecnología constructiva empleada, es sencilla su restauración.

ÁREA
URBANA

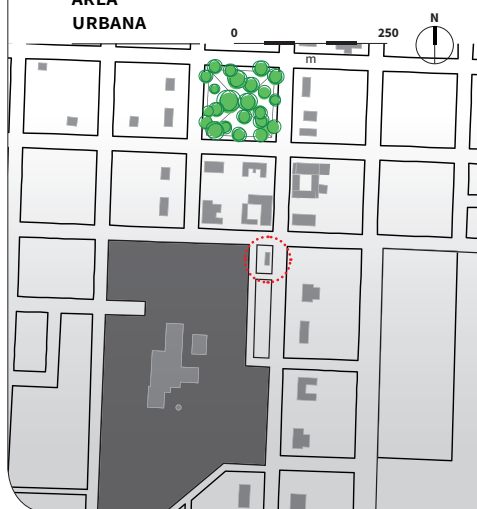


IMAGEN EXTERIOR



DETALLE DE LA ENVOLVENTE

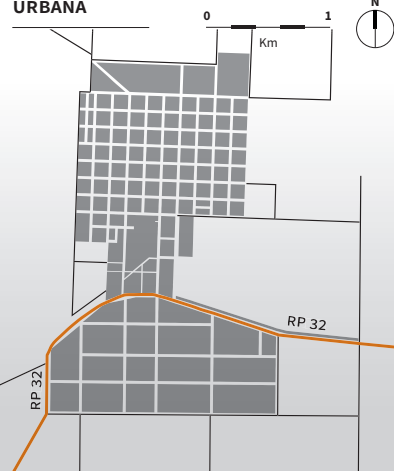


FES 7.2 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Taller del ferrocarril

Uso actual: taller, depósito

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo s/n

Descripción

Se trata de un edificio resuelto en una nave, típico de la tradición funcional, que se resuelve mediante cabriadas metálicas y cubierta a dos aguas, con ventilaciones superiores. Los portones que se localizan en el frente servían para dar paso a los vagones a ser reparados en el interior. Constructivamente resulta similar a la fábrica, de muros de mampostería portante. Sobre los laterales se detecta un trabajo muy sencillo de molduras marcando los ritmos de las aberturas. En el frente se localiza una ventana circular y una placa con el año de construcción: 1916.

Observaciones

Estas construcciones de ladrillo con cubierta metálica se han convertido en un elemento característico de la arquitectura funcional y un referente de su presencia en la región, cuya finalidad era la de ofrecer bajos costos de mantenimiento. En este caso su estado de conservación es medio o bajo, quedando como una presencia remanente de la actividad ferroviaria anexa a la producción de La Forestal.

VISTA EXTERIOR



DETALLE EN LA FACHADA

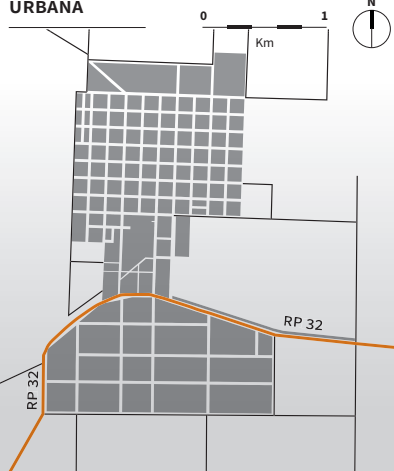


FES 7.3 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

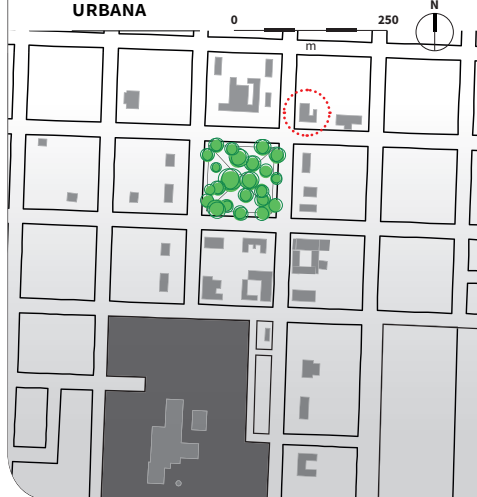
Policía

Uso actual: policía

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo y Chile

Descripción

El edificio se sitúa en un lote de esquina separado de la línea municipal y se organiza en planta central con forma de «U». El ingreso se localiza sobre calle 25 de mayo, y se da a través de una galería. A un lado se sitúan oficinas, calabozos y lugar para el personal; al otro, dormitorios, baños y lavaderos. En el extenso lote originalmente también había letrinas y caballerizas. El edificio, sin molduras ni ornamentos, presenta aberturas simples (de madera y puertas con tableros y banderolas), y muros de ladrillos a la vista. Los faldones de chapa son visibles desde la calle.

Observaciones

El principal valor que presenta este edificio es el de haber conservado su función original, como comisaría.

VISTA DEL INGRESO



FACHADA SOBRE CALLE CHILE



FES 7.4 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

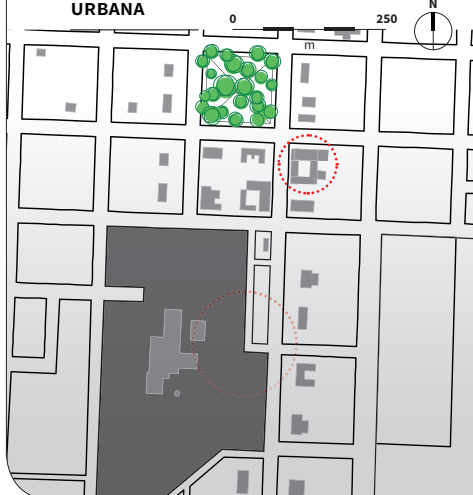
Hotel

Uso actual: panadería, salón

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo y Uruguay

Descripción

Se trata de un edificio construido en un lote en esquina, sobre la línea municipal, de grandes dimensiones. Desde la calle se accede por un zaguán que conduce a la galería interna. Presenta una tipología de patio central, con una galería perimetral; las habitaciones, los comedores y la cocina, se organizan en tira con acceso desde la galería. Exteriormente presenta una fachada telón que oculta las pendientes de las cubiertas, en la que se recortan pilastras de ladrillo y resaltes. Las aberturas, con dintel de arco rebajado, son de madera con tableros, vidrio repartido y celosías, con rejas metálicas en las ventanas.

Observaciones

El estado de conservación del edificio es bueno, manteniéndose sus elementos y disposición originales y es notable su vocación urbana materializada por la presencia de la ochava.



FES 7.5 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

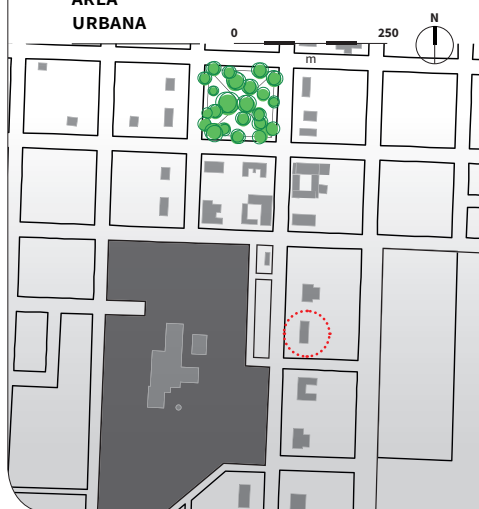
Casa de visitas

Uso actual: vivienda

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Ana
Ubic.: 25 de Mayo s/n

Descripción

Se localiza al este de fábrica (FE 7.1.1) y de la estación de ferrocarril (FES 7.1). La tipología utilizada es de dos tiras paralelas a la calle vinculadas por un paso cubierto ligeramente elevado. Ampos cuerpos están rodeados de galerías con mosaicos calcáreos decorados. Se materializa mediante mampostería de ladrillos revocada, la cubierta es de tejas con estructura de madera a la vista y las aberturas son de madera.

Observaciones

Su estado de conservación es regular y se observa escaso mantenimiento. A pesar del deterioro se revela como una tipología elaborada con excelentes detalles constructivos.

VISTA DEL INGRESO



DETALLE DE LA CUBIERTA EN EL INGRESO



FES 7.6 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

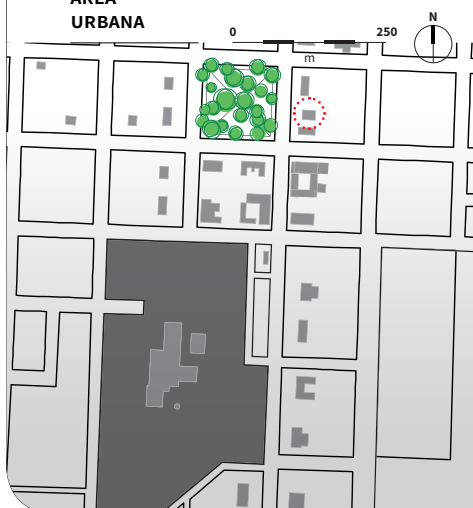
Vivienda para el párroco

Uso actual: vivienda

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: 25 de Mayo entre Chile y Uruguay

Descripción

Se trata de la casa del sacerdote de la iglesia contigua. Esta vivienda es única dentro del conjunto residencial por su particular programa y distribución funcional. Se accede por un hall que distribuye hacia uno u otro lado y un pasillo que vincula la parte pública con la privada. Presenta una sintaxis de agrupamiento de volúmenes más elaborada que las demás construcciones locales. La construcción es de ladrillos comunes, con cubiertas con estructura de madera y chapas de fibrocemento.

Observaciones

Se puede apreciar una voluntad de diseño un poco más refinada: pilastras que enmarcan la ventana de la sala y localización de las aberturas que denota un sentido distinto al de las casas comunes. Por pertenecer a la parroquia su mantenimiento es óptimo.

VISTA DEL ALZADO PRINCIPAL



DETALLE EN VENTANAS AL FRENTE



FES 7.7 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Viviendas para obreros

Uso actual: viviendas

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Ana

Ubic.: Chile entre San Juan y Mendoza

Descripción

Están localizadas una cuadra al norte de la plaza y a dos de la fábrica en la misma dirección. Corresponden a una tipología lineal exenta en un terreno bastante amplio. Se materializa mediante un sistema tipo *ballon frame* con los paramentos exteriores revestidos con chapas metálicas, las aberturas son de madera ciegas y el techo de chapa se dispone a dos aguas.

Observaciones

Su grado de conservación malo y mantenimiento nulo.

ÁREA
URBANA



VISTA EXTERIOR



DETALLE DE LA ENVOLVENTE EN CHAPA





8. Villa Guillermina

FCU 8 (FICHA CONJUNTO URBANO)

Villa Guillermina

Descripción

El sector sureste de la planta actual de Villa Guillermina concentra una importante cantidad de edificios construidos por la compañía. Al sur se ubica el predio de la fábrica (hoy ocupado por Guillermina MDF) alrededor de la cual se encuentran la casa de visitas, la administración y la casa del gerente, entre otros edificios. Apenas cien metros al noroeste se localiza la plaza, alrededor de la cual se disponen la escuela, el hotel, la policía, el correo y una soltería. En la esquina noreste se emplazan el templo católico y edificios residenciales vinculados al mismo. Al norte, un conjunto de pabellones conforma el hospital y próxima se ubica la farmacia. Toda el sector tiene un alto valor patrimonial y cultural de necesaria puesta en valor y conservación. Villa Guillermina fue el centro más importante en cantidad de habitantes para el sistema urbano forestal alcanzando, hacia 1930, 9000 habitantes.

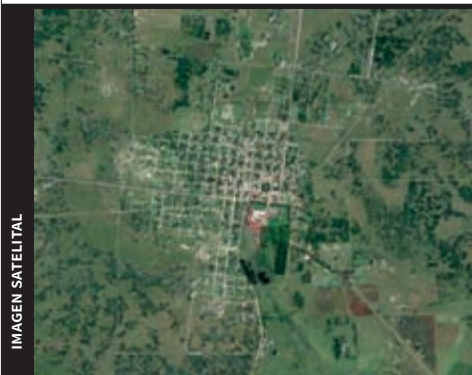
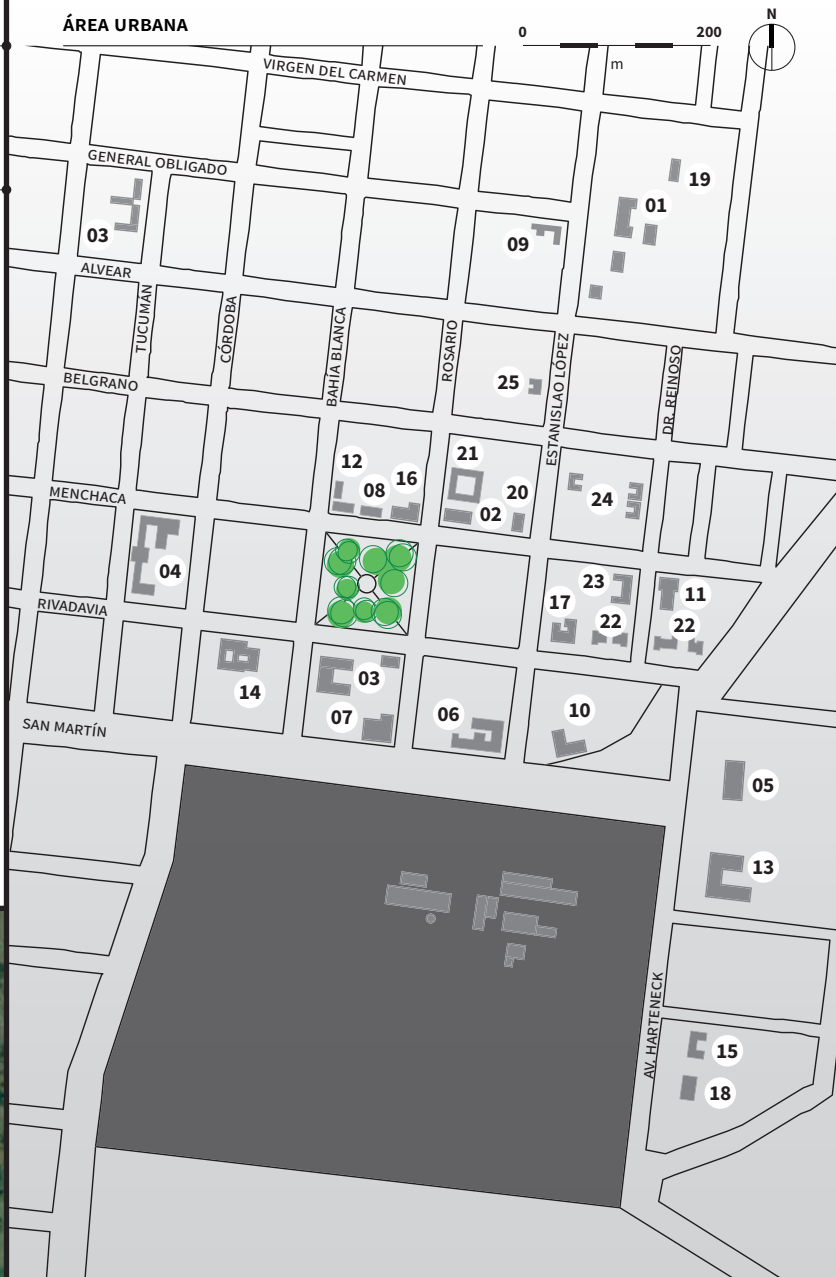


IMAGEN SATELITAL

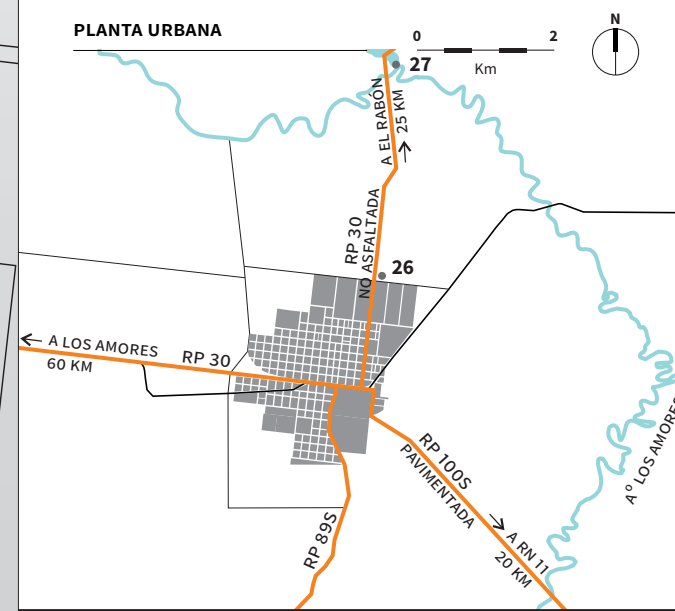


Referencias

- Predio fabril
- 01. Hospital
- 02. Templo católico
- 03. Escuela
- 04. Escuela de Artes y Oficios
- 05. Administración
- 06. Almacén
- 07. Carnicería y Panadería
- 08. Correo
- 09. Farmacia
- 10. Club de empleados
- 11. Club de obreros
- 12. Policía
- 13. Casa de visitas
- 14. Hotel
- 15. Soltería empleados
- 16. Soltería obreros
- 17. Vivienda para el gerente
- 18. Vivienda para el químico
- 19. Vivienda para el médico
- 20. Vivienda para el párroco
- 21. Vivienda para monjas
- 22. Viviendas para empleados jerárquicos T1
- 23. Viviendas para empleados jerárquicos T2
- 24. Viviendas para empleados
- 25. Vivienda para empleado
- 26. Tiro Federal
- 27. Yugo Quebrado

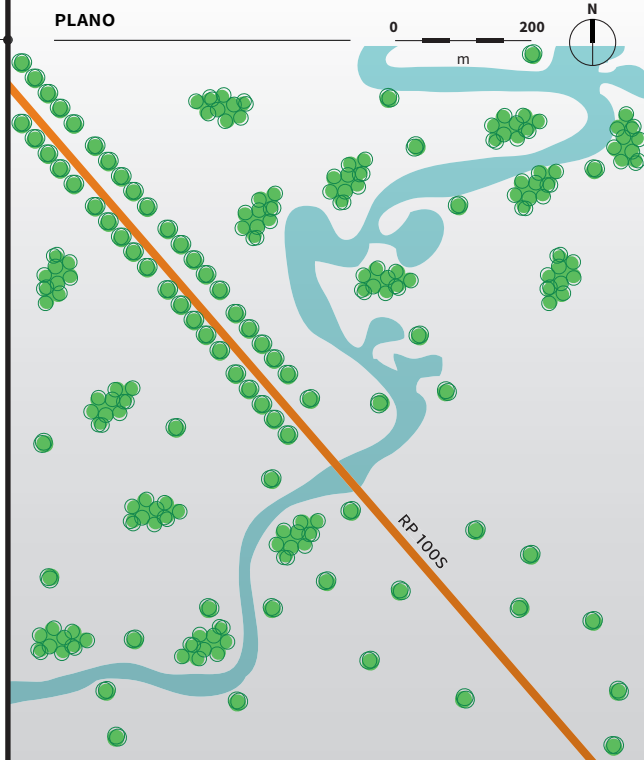
- Rutas Provinciales
- Caminos rurales
- Arroyo

PLANTA URBANA



FA 8.1 (FICHA ÁMBITO)

Acceso sur. Ruta Provincial 100s



Referencias

- Ruta provincial
- Arroyo Los Amores

Descripción

El acceso sur (Ruta Provincial 100s) adquiere, desde el puente sobre el arroyo Los Amores, una calidad paisajística destacable generada por un palmar de caranday que la enmarca, destacándose su profusión y disposición lineal sobre la ruta. El tramo más importante —aproximadamente 900 m— comienza a unos 200 m del puente. Un kilómetro antes de llegar a localidad, dos líneas de coníferas mezcladas con algunas especies nativas jerarquizan el tramo.

El paisaje conformado por el arroyo, los palmares y la forestación, sumado a las vistas sobre los campos y a la visión lejana de la chimenea de la fábrica generan una secuencia visual de gran interés, propiciada por la suave curvatura de la ruta cercana a la localidad.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Ruta Provincial N° 100s

PALMAR A LA VERA DE LA RUTA



VISTA DE LA CHIMENEA DESDE LA RUTA



FA 8.2 (FICHA ÁMBITO)

Predio fabril

Uso actual: fábrica de tableros MDF



Referencias

1. Fábrica
2. Chimenea

Descripción

Villa Guillermina es un poblado que alojó una de las fábricas de tanino de la compañía. En el conjunto se destacan dos elementos: la nave principal y la chimenea, que caracterizan el área con su presencia, en tanto que un grupo de edificios menores y galpones lo completan.

Sus construcciones responden a la tradición funcional inglesa: mampostería de ladrillos a la vista con escasa ornamentación y cubiertas de chapas de zinc a dos aguas sobre estructuras de hierro.

Al dejar de funcionar en 1952 cayó en desuso y hoy su estado general presenta un notable deterioro. El predio es ocupado por la fábrica de tableros Guillermina MDF, operativa desde 1979 en nuevas instalaciones, situación que impide la visita a la antigua fábrica de tanino, que puede apreciarse desde las calles circundantes.

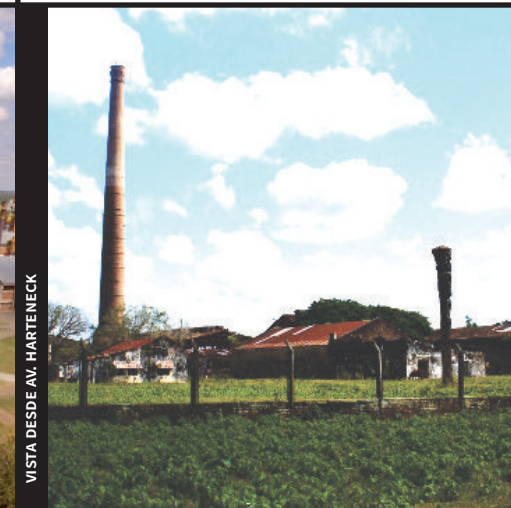
Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Avenida Harteneck y San Martín



FA 8.3.1 (FICHA ÁMBITO)

Yugo Quebrado

Uso actual: camping comunal



Referencias

01. Camping Comunal

— Ruta Provincial

● Arroyo Los Amores y Laguna

Descripción

El sitio de Yugo Quebrado se ubica aproximadamente tres kilómetros al norte de Villa Guillermina, sobre el arroyo Los Amores. Se accede por medio de la Ruta Provincial N° 30 y desde allí es posible continuar por las Rutas Provinciales 89s o 261s. Cuenta con elementos de gran valor cultural y ambiental entre los que se reconoce un grupo de edificios de la compañía y dos puentes de madera así como una gran profusión de especies vegetales nativas, destacándose un palmar muy desarrollado, ceibos e incluso ejemplares de quebracho a los que se suman gran variedad de herbáceas y plantas acuáticas flotantes y enraizadas entre las que se destacan los irupés.

Se ha generado un ecosistema complejo hoy integrado a los espacios colectivos de la localidad. El Camping Comunal se sitúa en este lugar, aprovechando su gran valor diferencial.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Ruta Provincial N° 30

ARROYO LOS AMORES



FA 8.3.2 (FICHA ÁMBITO)

Yugo Quebrado

VISTA AÉREA DEL CAMPING COMUNAL



LAGUNA

FE 8.1.1 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

Uso actual: hospital

Descripción

Este equipamiento se emplaza sobre la calle Estanislao López entre Virgen de Carmen y Alvear. Se trata de un conjunto conformado por cuatro cuerpos dispuestos en un lote de grandes dimensiones y se observa una clara valorización de la nave principal que responde al edificio más significativo. Cada uno aloja distintas dependencias funcionales. El edificio principal está planteado tipológicamente en forma de «C» y los demás se desarrollan en tira.

El conjunto posee las mismas características formales, las envolventes son de ladrillos revocados y pintados del mismo color, los edificios están rodeados por galerías y el ingreso del edificio principal esta jerarquizado mediante un frontis que se destaca del resto de las galerías. La cubierta esta materializada con tejas sin esmalte sobre estructura de madera. Un rasgo distintivo está definido por las cenefas de madera caladas de las galerías perimetrales.

Las aberturas de madera de la nave principal definen el ritmo de la fachada. En el resto de los edificios las aberturas son de aluminio y no presentan una composición formal definida, por lo que se observa que se trata de intervenciones posteriores a la construcción de la nave central.

Es uno de los edificios de mayor relevancia de la localidad y de mayor originalidad en su disposición, por lo que debe señalarse su carácter excepcional.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Estanislao López entre Alvear y Virgen del Carmen

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	TEJAS FRANCESAS S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA		•			
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	DE MADERA / DE ALUMINIO			•		
PISOS	MOSAICOS CALCÁREOS (EXTERIOR)		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Las modificaciones del edificio original se deben a los requerimientos funcionales del uso hospitalario.

FACHADA EDIFICIO PRINCIPAL



VISTA DE UNO DE LOS PABELLONES



FE 8.1.2 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

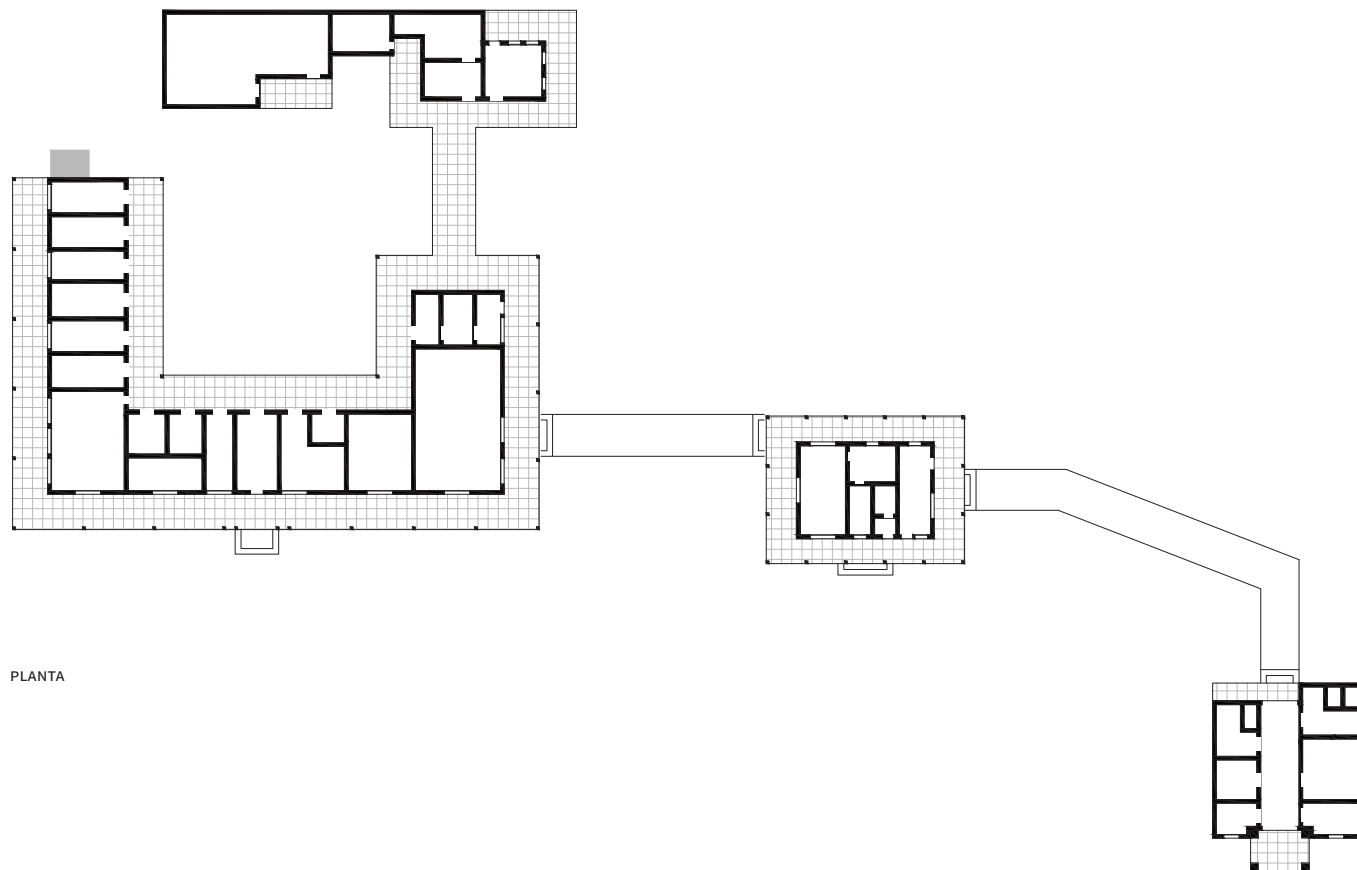
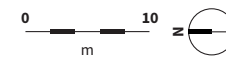
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA

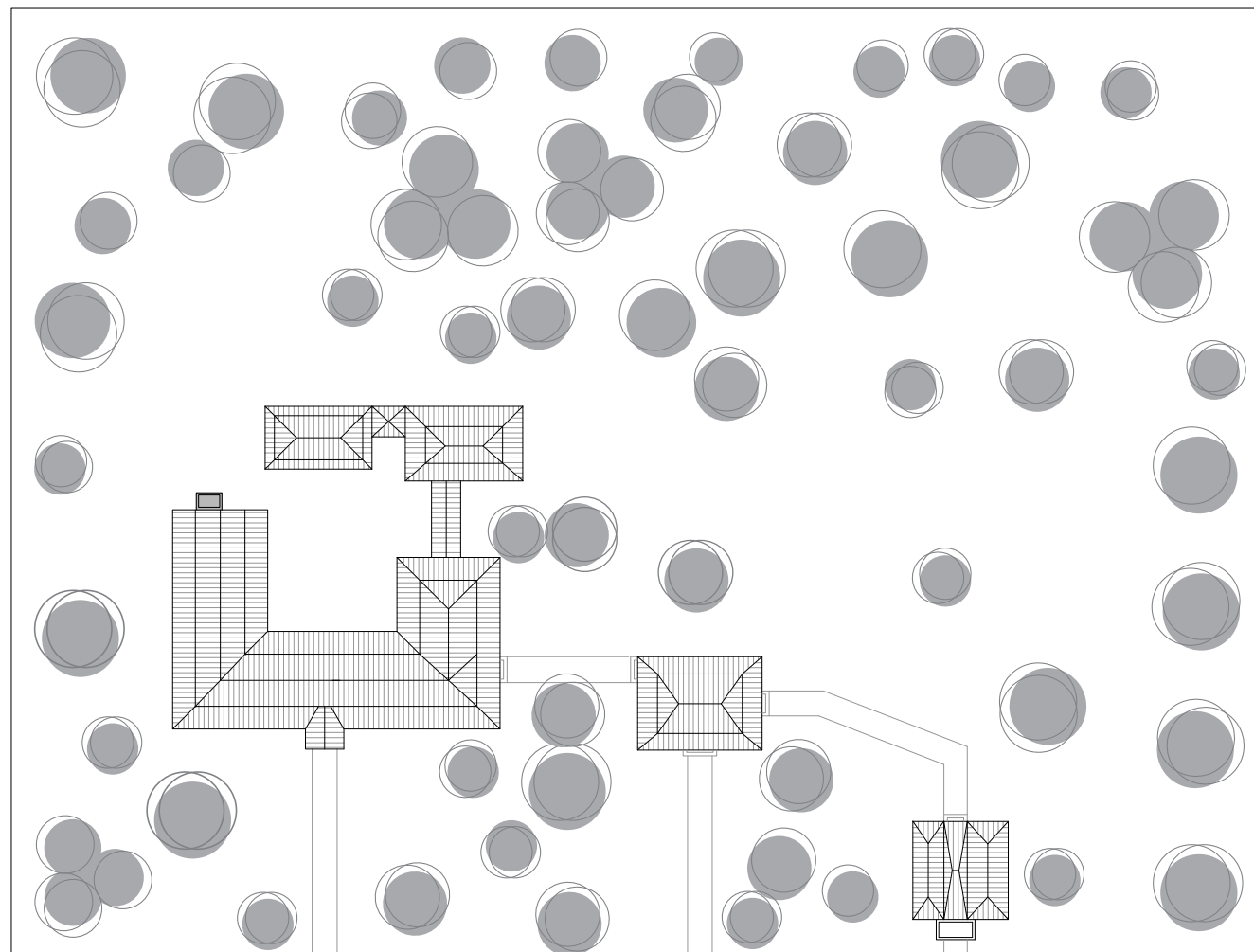


ALZADO

FE 8.1.3 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

PLANO



PLANTA DE TECHOS

FE 8.1.4 (FICHA EDIFICIO)

Hospital

DETALLE CENEVAS DE MADERA



VISTA DEL INGRESO



VISTA DE UN GRUPO DE PABELLONES



FE 8.2.1 (FICHA EDIFICIO)

Templo católico

Uso actual: templo católico

Descripción

El edificio religioso se ubica en la esquina noreste de la plaza principal en la intersección de las calles Menchaca y Rosario. Se trata de un edificio exento rodeado de vegetación. El planteo tipológico está conformado por una nave central dispuesta en forma perpendicular a la calzada y contiene una sala detrás de la nave de pequeñas dimensiones de carácter secundario.

La envolvente es de ladrillos a la vista con pequeños detalles de superficies revocadas y pintadas. Se destacan ciertos rasgos decorativos de la fachada, las pilastras de ladrillos a la vista, la simbología religiosa y la campana en la parte superior del edificio. La cubierta liviana esta materializada con chapa y las aberturas de madera con vidrio repartido marcan la composición rítmica del templo.

El interior de la nave denota buena conservación, con sus muros revocados y pintados, pisos calcáreos en buenas condiciones y el cielorraso de placas independientes de yeso desmontables.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA				•	
CIELORRASOS	PLACAS DE YESO DESMONTABLES		•			
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS VISTA				•	
DIVISIONES INT.						
ABERTURAS	MADERA			•		
PISOS	MOSAICO CALCÁREO			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se reconoce el buen estado de conservación y mantenimiento del edificio.

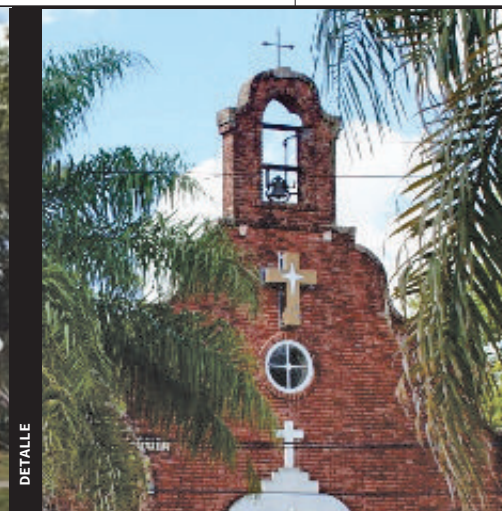
Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

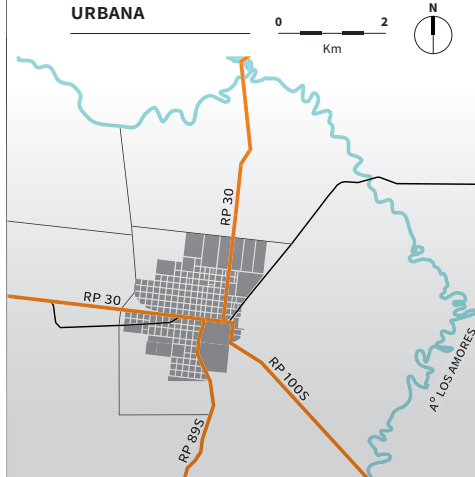
Ubic.: Menchaca y Rosario



FE 8.2.2 (FICHA EDIFICIO)

Templo católico

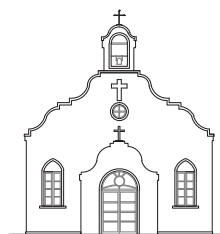
PLANTA URBANA



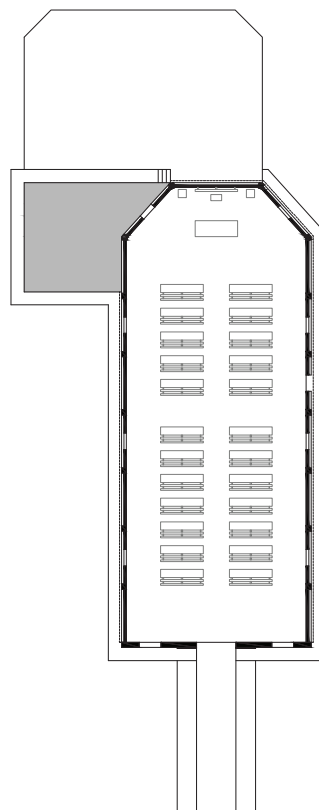
ÁREA URBANA



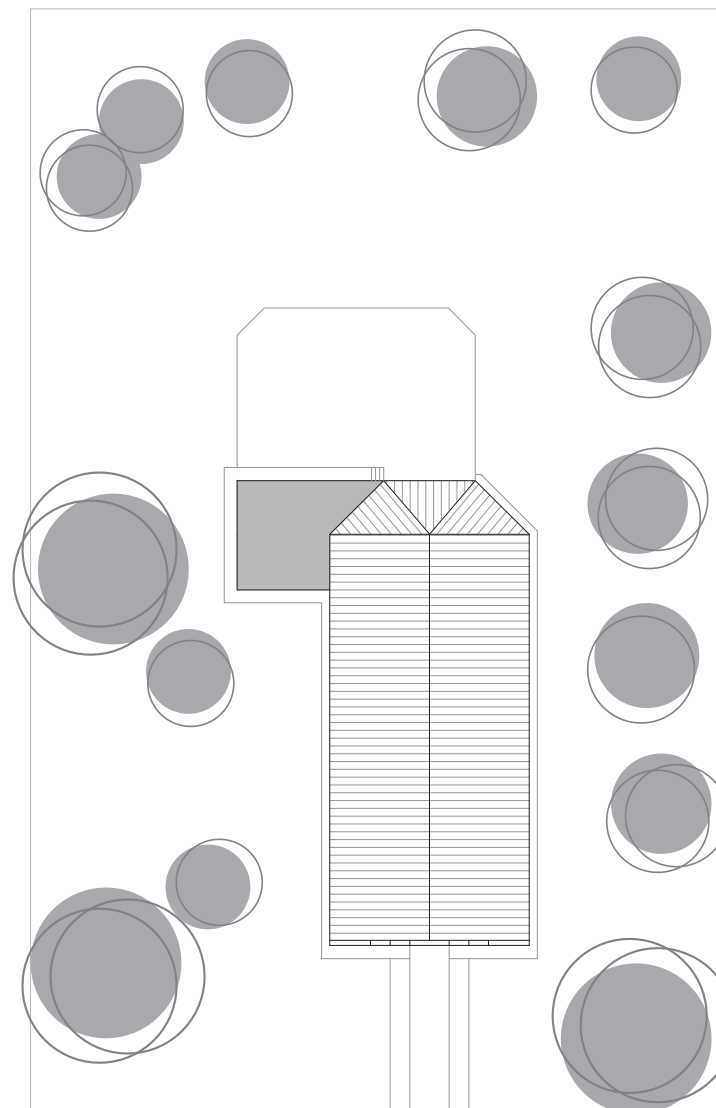
PLANO



ALZADO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS

FE 8.3.1 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

Uso actual: escuela

Descripción

El edificio de la escuela se ubica frente a la plaza, sobre la calle Rivadavia entre Bahía Blanca y Rosario, una cuadra al norte del predio de la fábrica.

Tipológicamente se organiza en «C» retirada de la calle, con la primer ala sobre Rivadavia que alberga a la secretaría, dirección, dos aulas y en la esquina, el salón de actos; la segunda, sobre Bahía Blanca, en donde continúa el mencionado salón y dos aulas y, la tercera, en la que se ubican cinco aulas más. Su disposición define un patio central en el que se emplazaba un aljibe desplazado tras reformas del edificio. Los baños se ubican retirados del edificio principal, así como una cocina y despensa, a las que se suma el comedor de la escuela.

Los edificios se construyeron con mampostería portante, cubiertas livianas de chapas a dos aguas y aberturas de madera con vidrios repartidos, con una excelente materialización y un buen estado de conservación. Un rasgo distintivo es el alero de las cubiertas, que está sostenido por ménsulas de madera labradas las que, junto a las aberturas, marcan el ritmo plástico de las fachadas.

El ingreso centrado, está jerarquizado por una abertura de mayores dimensiones que se sitúa junto al área directiva y en el contrafrente se marcan en relieve como elementos decorativos sencillos frontones calados, algunas pilastras y vigas.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Rivadavia entre Bahía Blanca y Rosario

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES				•	
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (INTERIOR)			•		
REVESTIMIENTO	PIEDRA LAJA			•		
OTROS	ALJIBE TRASLADADO		•			

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

En la esquina de Rivadavia y Rosario se encuentra la antigua vivienda del director que hoy funciona como un anexo de aulas. Agregados de construcciones recientes permiten reconocer todavía la estructura original.



FACHADA SOBRE RIVADAVIA

FACHADA OESTE

FE 8.3.2 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

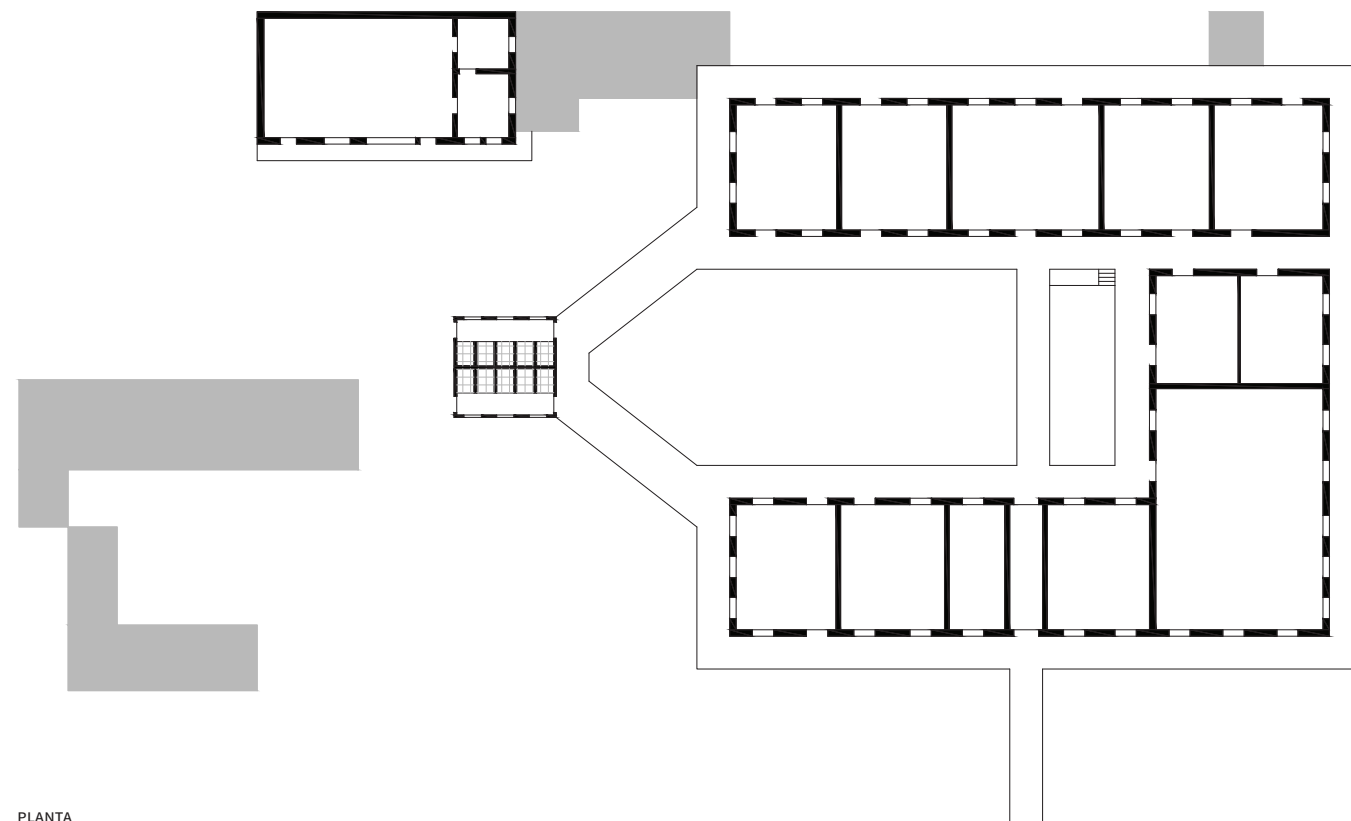
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



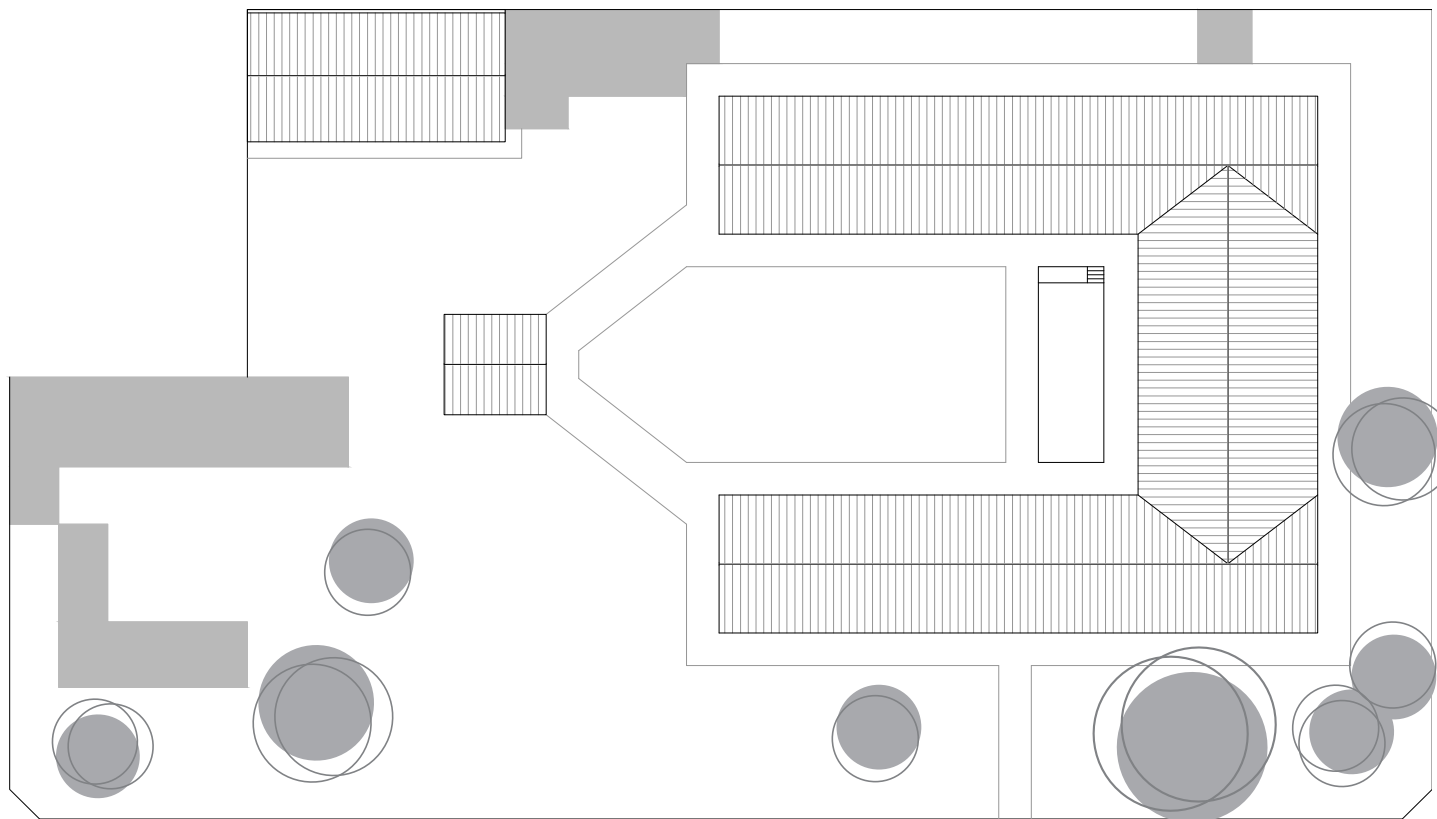
ALZADO

FE 8.3.3 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

PLANO

0 10
m



PLANTA DE TECHOS

FE 8.3.4 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

VIVIENDA PARA EL DIRECTOR



VISTA DEL LATERAL ESTE



FACHADA PRINCIPAL Y ALJIBE



FE 8.4.1 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

Uso actual: escuela

Descripción

Este edificio se ubica al noroeste del predio de la fábrica y alejado de la misma, en la manzana definida por las calles General Obligado, Tucumán, Alvear y Santa Fe.

La construcción original se compone de cuatro cuerpos, tres iguales y modulares —las aulas— y uno diferente correspondiente a dirección y biblioteca. Están retirados respecto de la calle, iniciándose el conjunto con el edificio de dirección y biblioteca, seguido por la primera tira de aulas, perpendicular al mismo. En el encuentro de ambos se sitúa el pórtico de ingreso. Sigue luego otro cuerpo de aulas paralelo a la dirección y a continuación, otro perpendicular al anterior, definiéndose así dos patios, uno en «U» y otro en «L», con dos lados abiertos.

Todo el conjunto presenta una excelente calidad constructiva, con mampostería portante, cubiertas livianas a cuatro aguas y aberturas de madera con vidrios repartidos. Todos los edificios se conectan con galerías que ofician como transición a los patios. A pesar de su sencillez, se destacan elementos de interés tales como un zócalo corrido, sillares en las esquinas, guardapolvos y alfeizares prominentes en las ventanas y especialmente la ornamentación del ingreso.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	YESO SUSPENDIDO			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO		•			
PISOS	MOSAICO CALCÁREO (EXTERIOR)		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	MÉNSULAS DE MADERA LABRADAS		•			

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Recientemente se han adosado nuevas construcciones, según la demanda funcional de la escuela, que no han desvirtuado el conjunto.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Tucumán entre General Obligado y Alvear

VISTA LATERAL SUR



FE 8.4.2 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

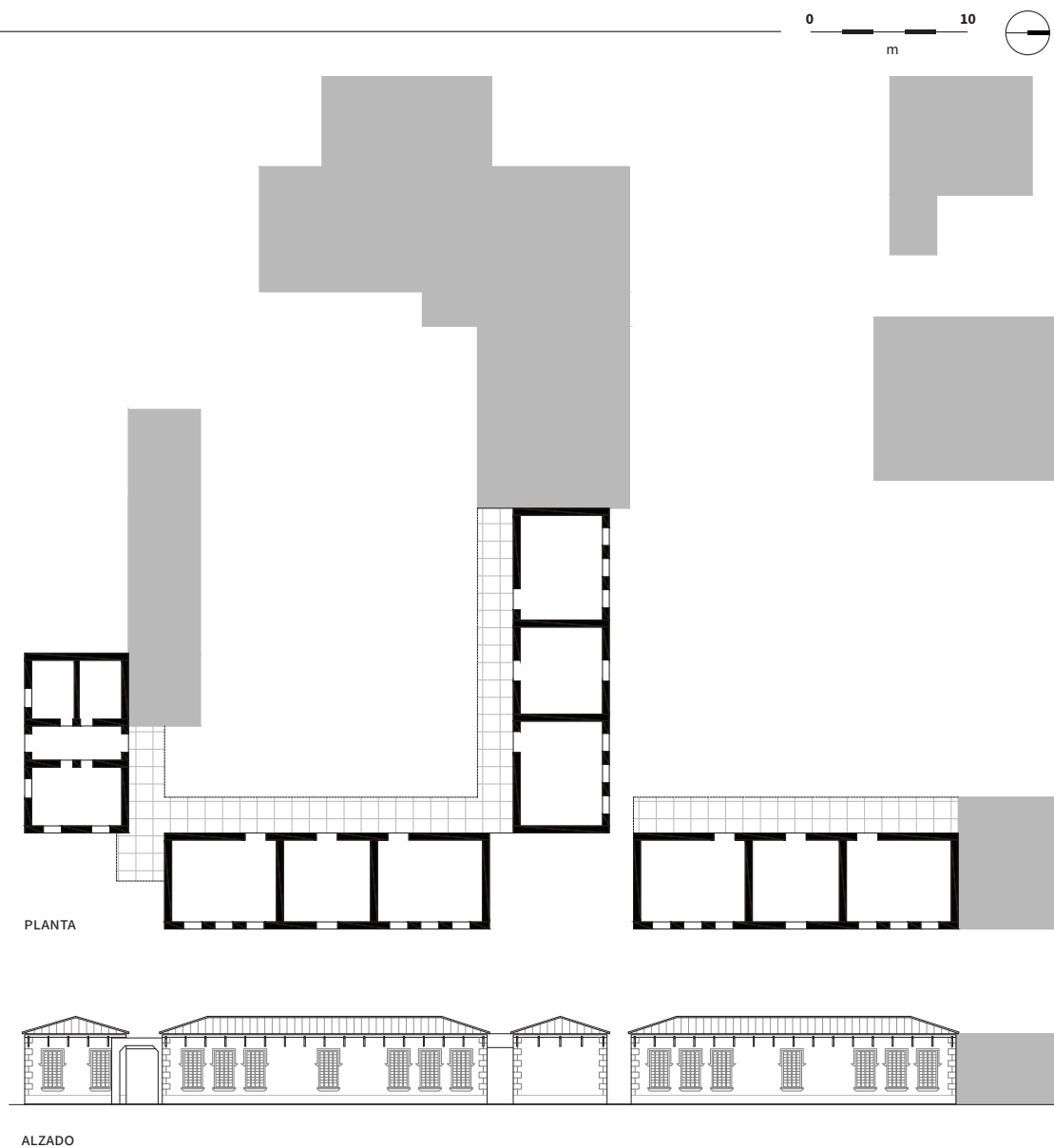
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



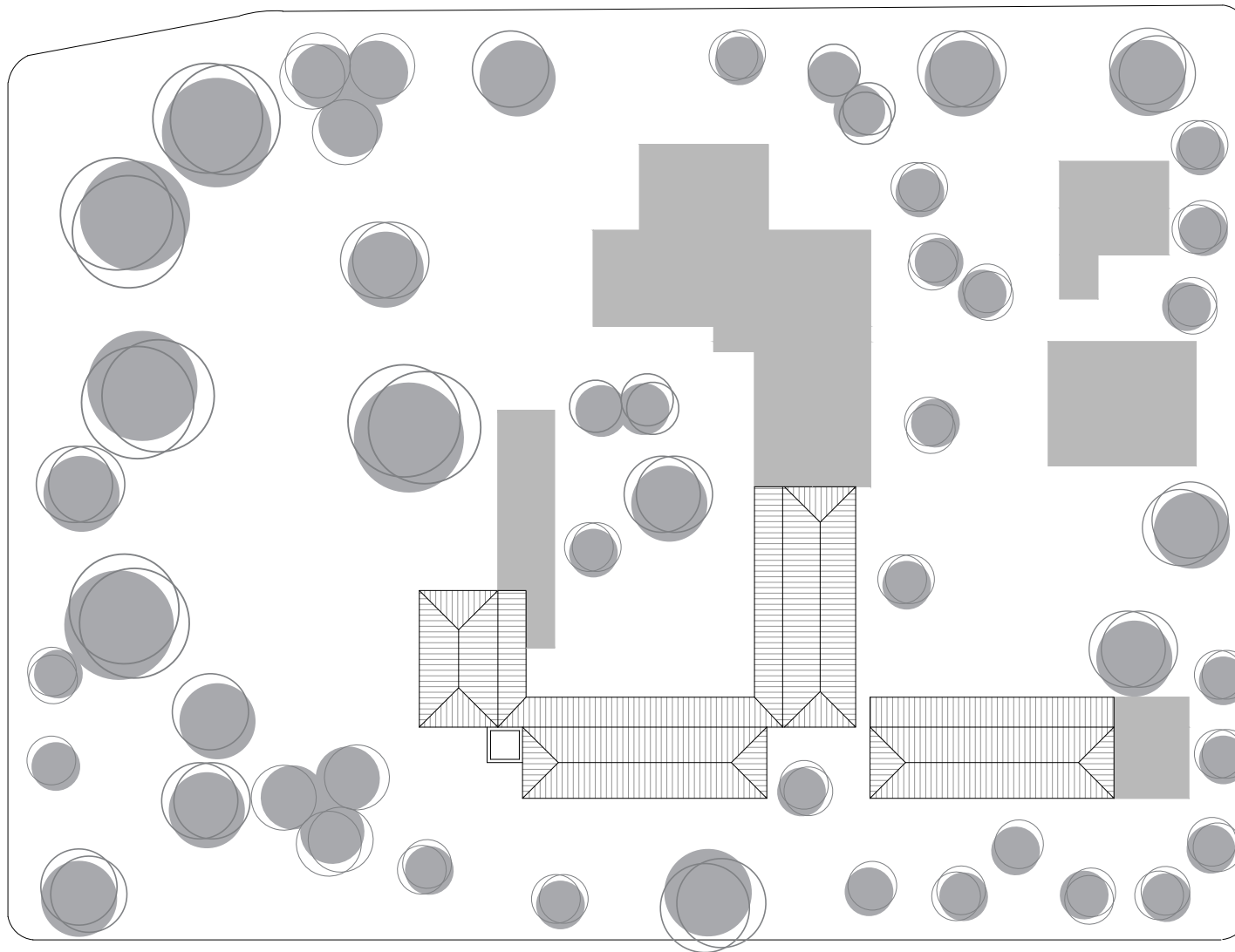
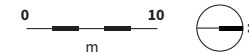
PLANO



FE 8.4.3 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

PLANO



PLANTA DE TECHOS

FE 8.4.4 (FICHA EDIFICIO)

Escuela

VISTA PANORÁMICA DEL PATIO



VENTANAS AL PATIO



FE 8.5.1 (FICHA EDIFICIO)

Escuela de Artes y Oficios

Uso actual: escuela técnica

Descripción

La escuela ocupa gran parte de la manzana delimitada por las calles Menchaca, Córdoba, Rivadavia y Tucumán pudiéndose identificar dos sectores, uno más antiguo y otro de construcción más reciente. El más antiguo corresponde a una organización en peine («E»), orientado hacia calle Menchaca ubicándose en el centro del mismo dos grandes galpones que hoy funcionan como talleres de la escuela técnica. El resto de los espacios se organiza en forma lineal, con aulas especiales y comunes dispuestas una a continuación de otra, emplazándose en la esquina (Tucumán y Menchaca) la biblioteca. Hacia el interior las aulas resuelven la transición a los patios mediante galerías, que a su vez morigeran las condiciones climáticas. Las áreas más conservadas corresponden al frente norte y este, mereciendo especial mención la fachada sobre Córdoba que conserva su fisonomía original, con sencillas molduras, pilastras, zócalos y molduras. Los galpones también se encuentran bien preservados, con cabriadas de madera a la vista, iluminación y ventilación cenital. En algunos casos es posible ver la estructura de madera portante original de los cerramientos verticales.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

El edificio mantiene el uso original, habiéndose ampliado sustancialmente su superficie para el uso escolar.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Tucumán entre Menchaca y Rivadavia



FE 8.5.2 (FICHA EDIFICIO)

Escuela de Artes y Oficios

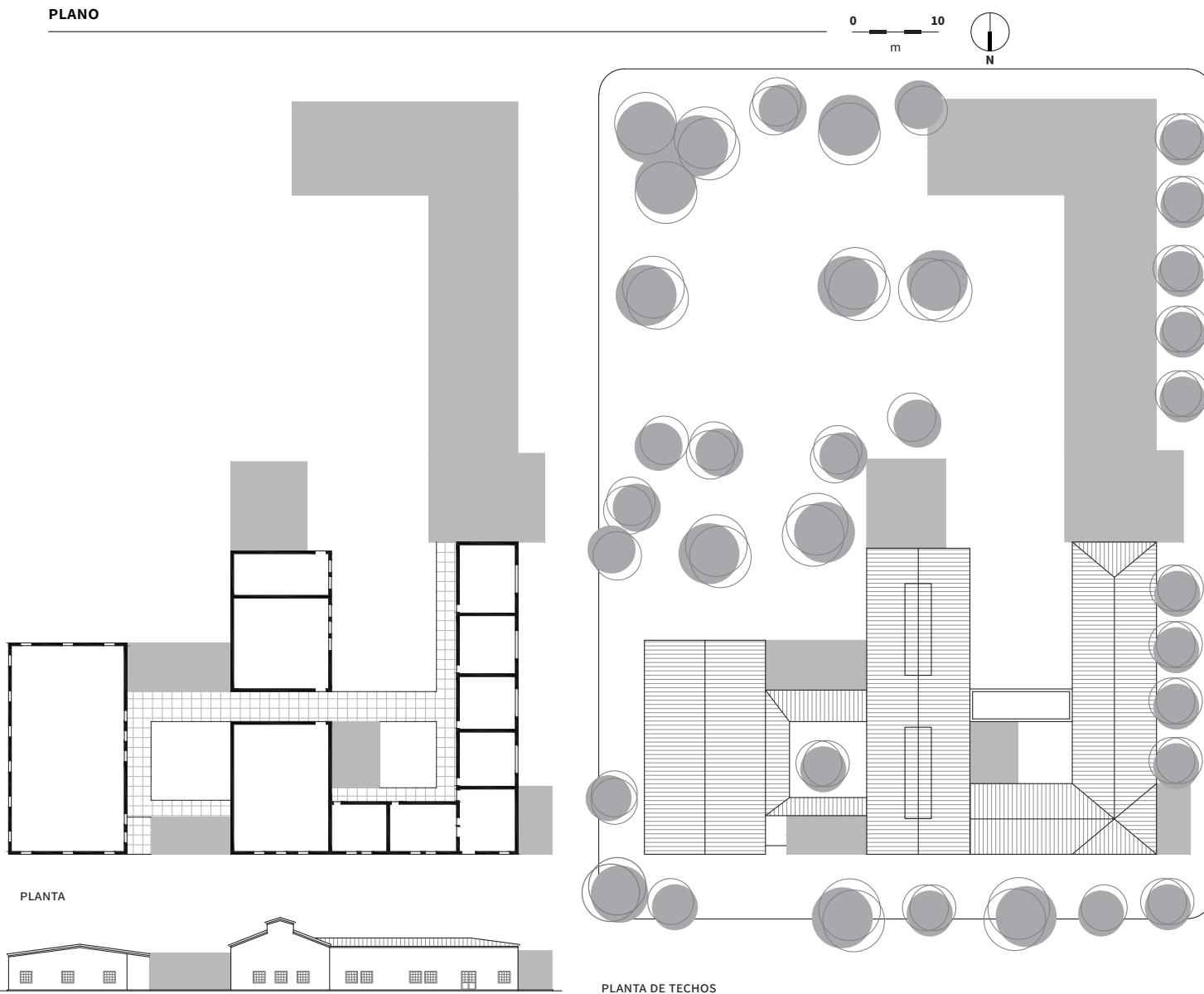
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



FE 8.6.1 (FICHA EDIFICIO)

Club de obreros

Uso actual: club

Descripción

El club de obreros estaba destinado al ocio de los trabajadores de la compañía. Ocupa un gran predio en la esquina de las calles Menchaca y Dr. Reinoso con un ingreso destacado y una galería orientadas hacia esta última.

Se organiza con una tipología lineal con tres cuerpos anexos. Está construido con mampostería portante de ladrillos revocada y pintada, cubierta liviana que define galerías perimetrales y aberturas de madera con vidrios repartidos.

El zaguán —anexo a la biblioteca— permite el ingreso al espacio más importante del club: el salón, al que se suman la cantina, un salón menor y los sanitarios. El salón principal es amplio con un interior austero y elegante, cabina de proyección y un proscenio elevado separado por medio de un arco rebajado. El cielorraso es de tela tensada mediante ménsulas de madera y piezas trapezoidales arriestradas a los muros. Aproximadamente en la mitad, se accede a una galería posterior que, a su vez, conecta con un playón deportivo de mosaicos calcáreos decorados.

Se integra a viviendas de jerarquía bien conservadas, jardines y arboledas constituyendo una pequeña área de gran valor patrimonial para la localidad.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Dr. Reinoso entre Menchaca y Rivadavia

FACHADA PRINCIPAL



Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	TELA TENSADA Y MADERA (INT.)				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS			•		
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO			•		
PISOS	MOSAICO CALCÁREO/GRANÍTICO			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Ha mantenido su uso original siendo gestionado por administradores particulares que lo conservan.

FE 8.6.2 (FICHA EDIFICIO)

Club de obreros

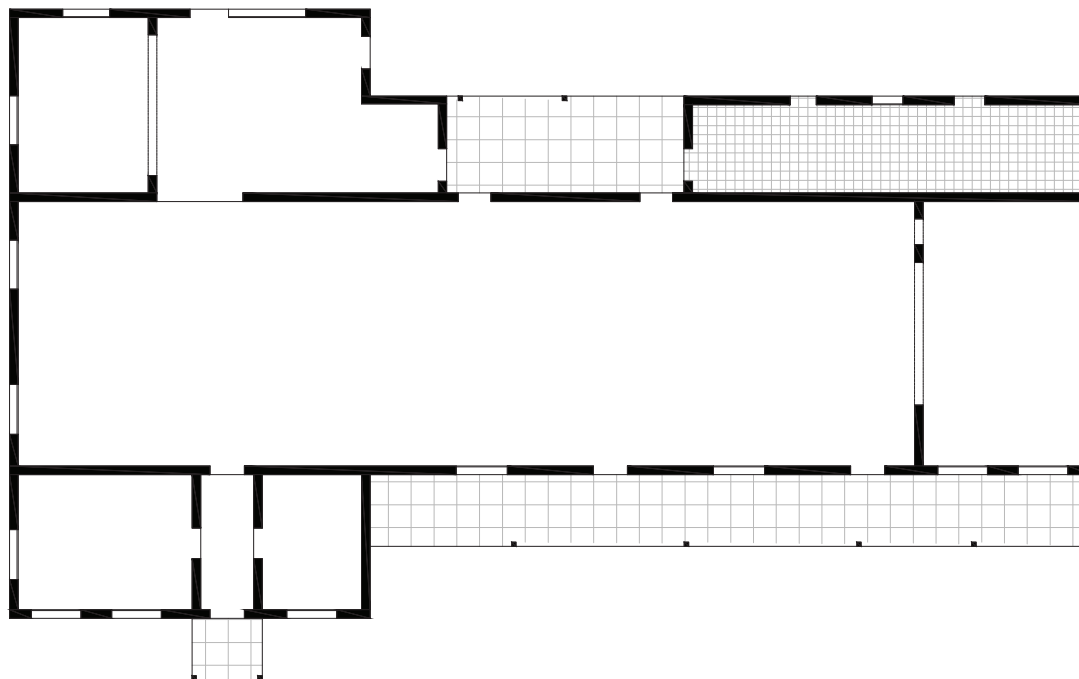
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA

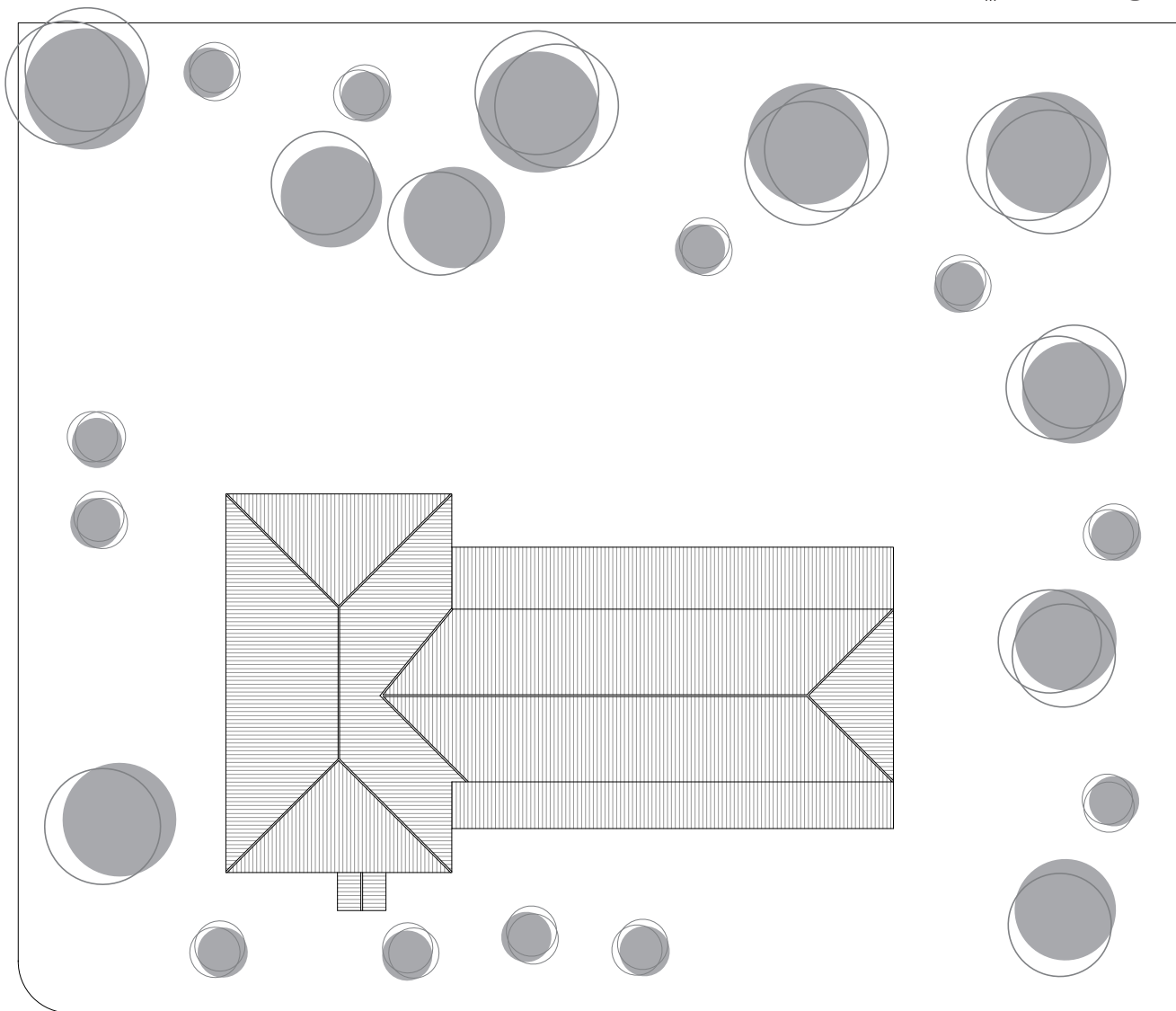
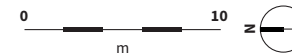


ALZADO

FE 8.6.3 (FICHA EDIFICIO)

Club de obreros

PLANO



PLANTA DE TECHOS

FE 8.6.4 (FICHA EDIFICIO)

Club de obreros

INGRESO



INTERIOR



VISTA DESDE LA ESQUINA



FE 8.7.1 (FICHA EDIFICIO)

Policía

Uso actual: policía

Descripción

Junto a los edificios de la soltería (FES 8.8, actual comuna) y del correo (FES 8.2) conforma el frente urbano norte de la plaza. El edificio conserva su uso original y se desarrolla en tres cuerpos, dispuestos en un generoso lote que ocupa una sexta parte de la manzana. El primero —paralelo a calle Menchaca— aloja la comisaría, el segundo —de menor jerarquía sobre calle Bahía Blanca— contiene la vivienda del comisario y caballerizas y el tercero —de carácter secundario y perpendicular al primero— alberga a las cocheras. El edificio de la comisaría, una tira de 21 m x 10 m, se organiza como una secuencia de oficinas, articuladas por un pasillo. Hacia atrás se ubican dependencias de servicio y los calabozos ocupan las caballerizas. La cubierta metálica a dos aguas define hacia el frente una galería —sostenida por ménsulas de madera arriostradas al muro— que oficia de transición con la vereda y la plaza, y hacia el contra frente otra galería abierta al patio que colabora con la regulación térmica del interior. La vivienda del comisario y las caballerizas conforman la esquina de calle Bahía Blanca. Las cocheras son una estructura funcional linder a al edificio principal. Mientras la comisaría responde a la tradición funcional y pintoresca, la vivienda del comisario se resuelve con rasgos estilísticos italianizantes, muy simplificados.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Menchaca y Bahía Blanca

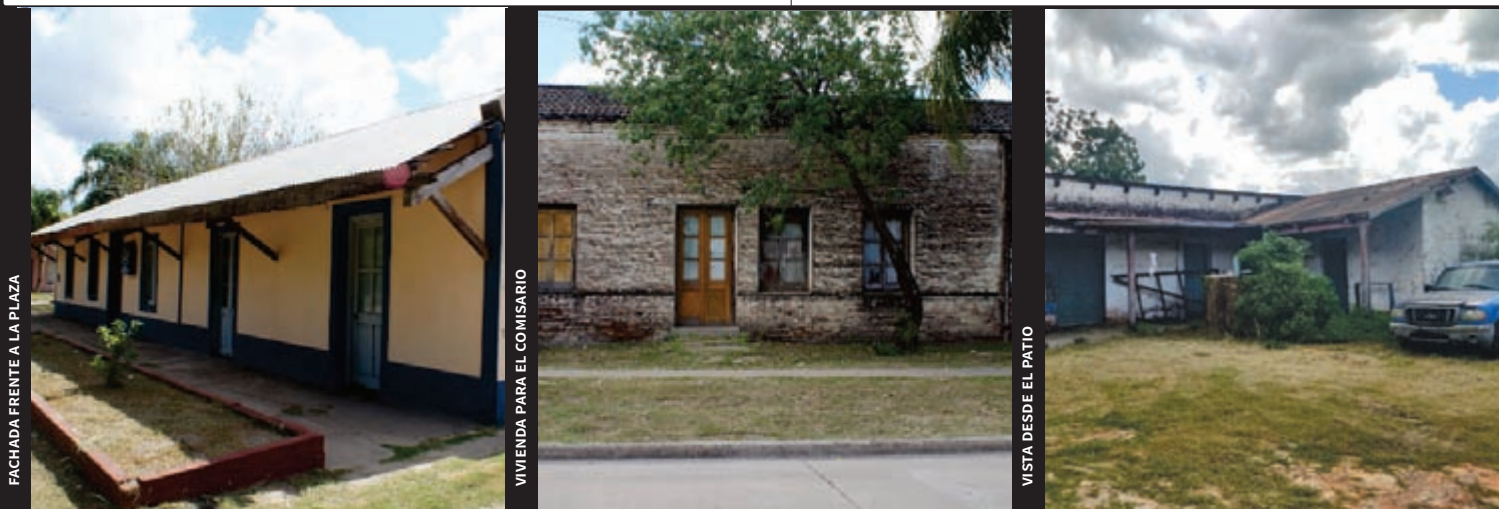
Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA			•		
CIELORRASOS	S/D					
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA			•		
DIVISIONES INT.	S/D					
ABERTURAS	MADERA			•		
PISOS	CEMENTO (EXTERIOR)		•			
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	MAMP. SIN REVOCAR (VIVIENDA)		•			

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

En la disposición urbana de estas construcciones hay una clara valoración del frente más significativo de la plaza, concentrando funciones de alta relevancia para la vida urbana.



FE 8.7.2 (FICHA EDIFICIO)

Policía

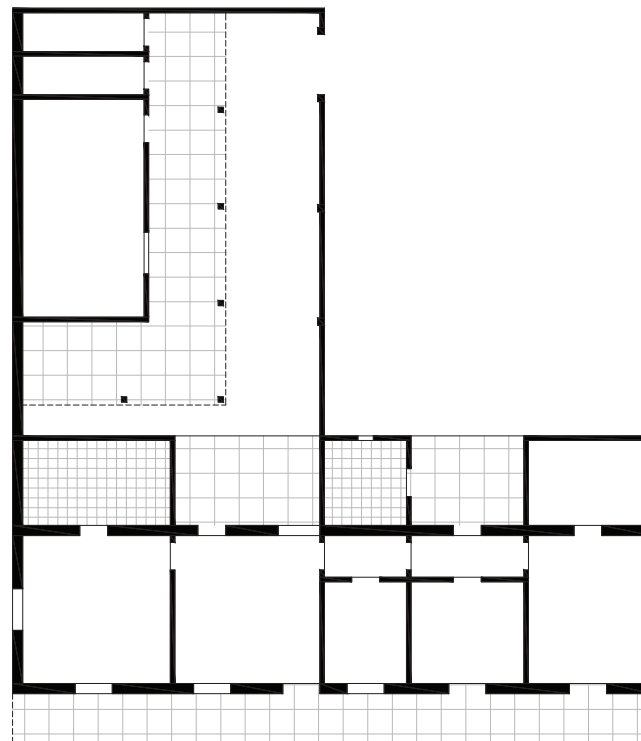
PLANTA URBANA



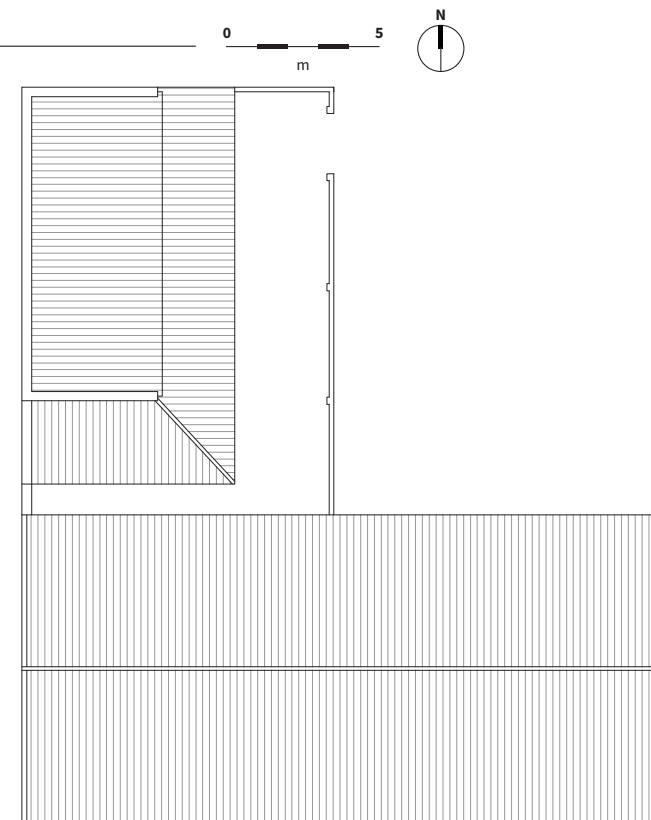
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



ALZADO

FE 8.8.1 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

Uso actual: viviendas

Descripción

Esta casa de visitas se ubica al sur de la localidad, en la zona de ingreso al casco urbano. Originalmente en esta vivienda se recibía a empleados jerárquicos de la empresa y visitantes.

Como la mayoría de las viviendas, se retira del perímetro del terreno generando un amplio patio de recepción con un camino de ingreso, flanqueado por arbolado joven. Se conforma con una tipología en «U», abrazando un patio rodeado por galerías. En la fachada, el ingreso principal se dispone en el centro y se destaca en la galería frontal mediante un portal de tres arcos en madera y cubierta a dos aguas.

La tira principal nuclea comedor y estar, en tanto que las menores albergan las habitaciones y dependencias de servicio. Un pasillo conecta con el patio trasero; en sus extremos se disponen altas puertas de madera con vidrio repartido y celosías.

Se materializa con muros de mampostería, galerías con estructura de madera y rejas cajón de hierro en la fachada principal. Se disponen aberturas de madera con vidrio repartido y persianas, en tanto que los pisos originales de madera han sido reemplazados por pisos de mosaicos graníticos.

Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Av. Harteneck



Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	TEJAS FRANCESAS S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	MADERA MACHIHembrada				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS					•
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO					•
PISOS	MOsaico GRANÍtico / CEMENTO					•
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	FUENTE				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

En general, se encuentra en buen estado: las condiciones ambientales se mantienen, con dispositivos como las galerías, la materialidad principal y los patios verdes. Se ha subdividido en dos residencias particulares y ha variado considerablemente la parquización de los jardines y los techos, alterando rasgos que definían la calidad del conjunto edilicio.

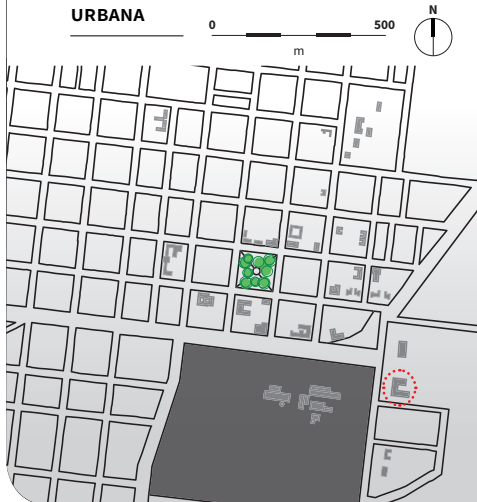
FE 8.8.2 (FICHA EDIFICIO)

Casa de visitas

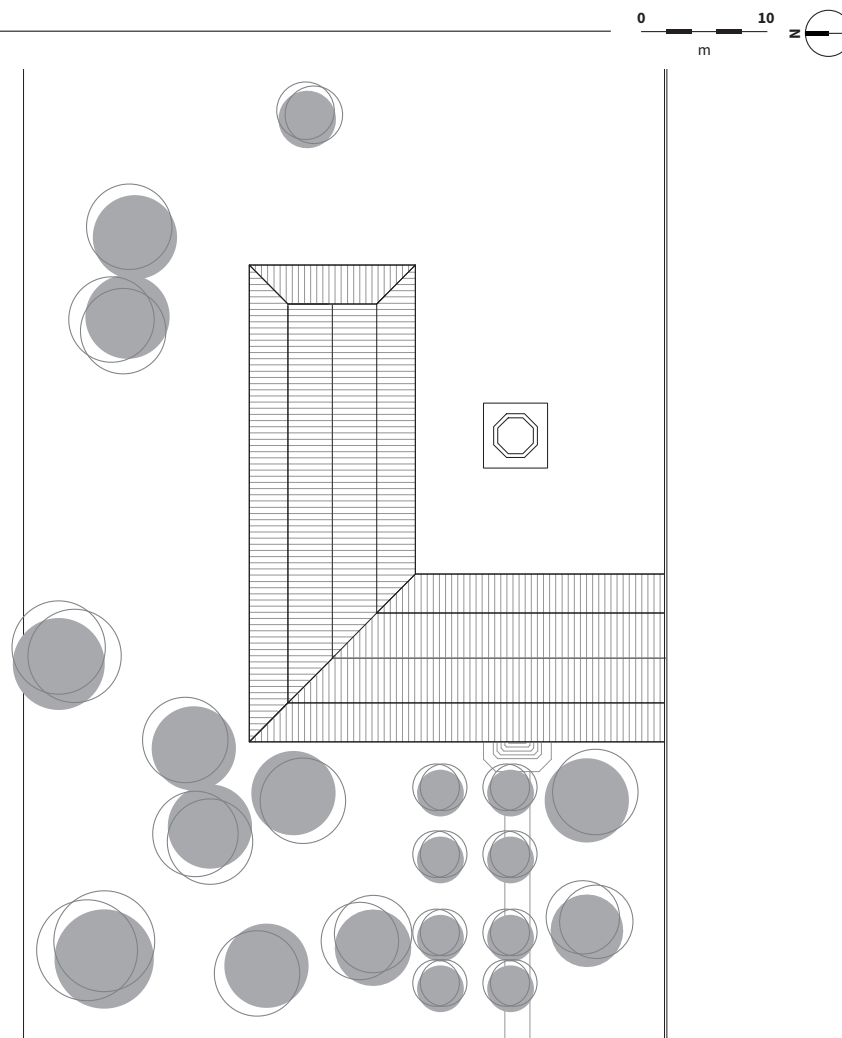
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA DE TECHOS

ALZADO



FE 8.9.1 (FICHA EDIFICIO)

Hotel

Uso actual: hogar de ancianos, biblioteca y vivienda

Descripción

El edificio se emplaza a una cuadra de la plaza principal, sobre calle Rivadavia entre Córdoba y Bahía Blanca. Los límites del mismo se ubican sobre la línea municipal y posee un área central que configura un retiro.

Tipológicamente se organiza a partir de un patio central, al cual se le anexa una edificación en forma de tira que se vincula al mismo a través de una galería y una vivienda (no relevada).

El ingreso está jerarquizado por la presencia de un frontis de madera. Las envolventes son de ladrillos revocados y pintados, las aberturas de madera con vidrio repartido poseen un saliente en forma de alero de chapa con estructura de madera y la cubierta está materializada de igual modo. La ubicación regular de las aberturas configura la composición rítmica de la fachada que se realiza por la presencia de los aleros metálicos. Posee intervenciones parciales que determinan algunas áreas con muy buenas condiciones de conservación y mantenimiento y otras de menor calidad.

El edificio responde a una gran complejidad funcional en su programa y, por sus dimensiones y localización, revela su importancia para la localidad.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA				•	
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA			•		
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES			•		
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA				•	
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA / ALUMINIO				•	
PISOS	LOSETAS DE CEMENTO			•		
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

Se observa que se han realizado mejoras parciales en el edificio, solamente en algunos sectores del mismo.

El edificio se ha subdividido en tres partes: en la mayor funciona un hogar de ancianos, en otra la biblioteca y la tercera se usa como vivienda unifamiliar.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Rivadavia entre Córdoba y Bahía Blanca



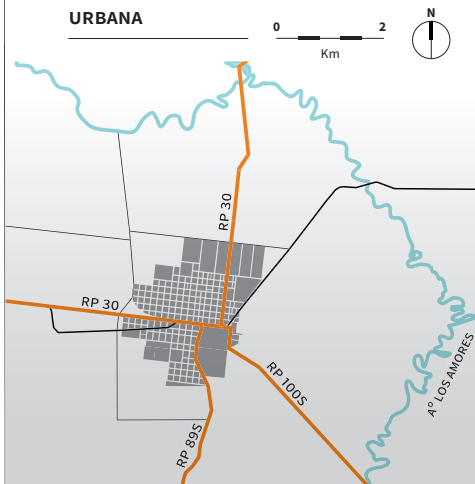
FACHADA

DETALLE DE LA FACHADA

FE 8.9.2 (FICHA EDIFICIO)

Hotel

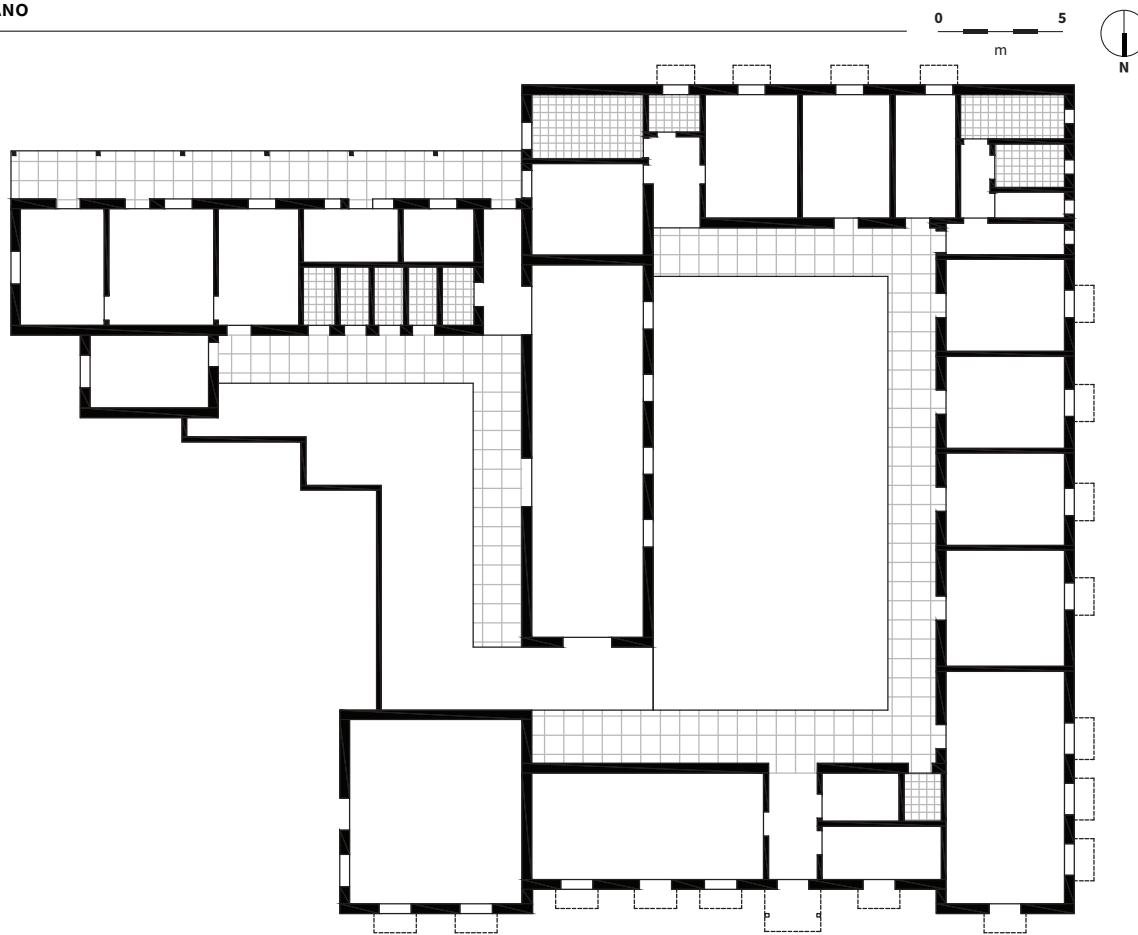
PLANTA URBANA



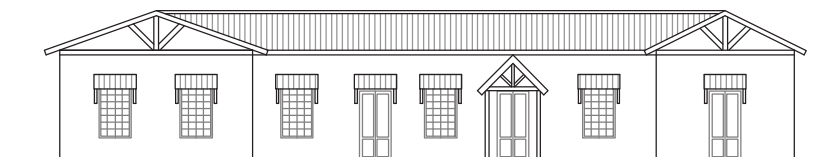
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA



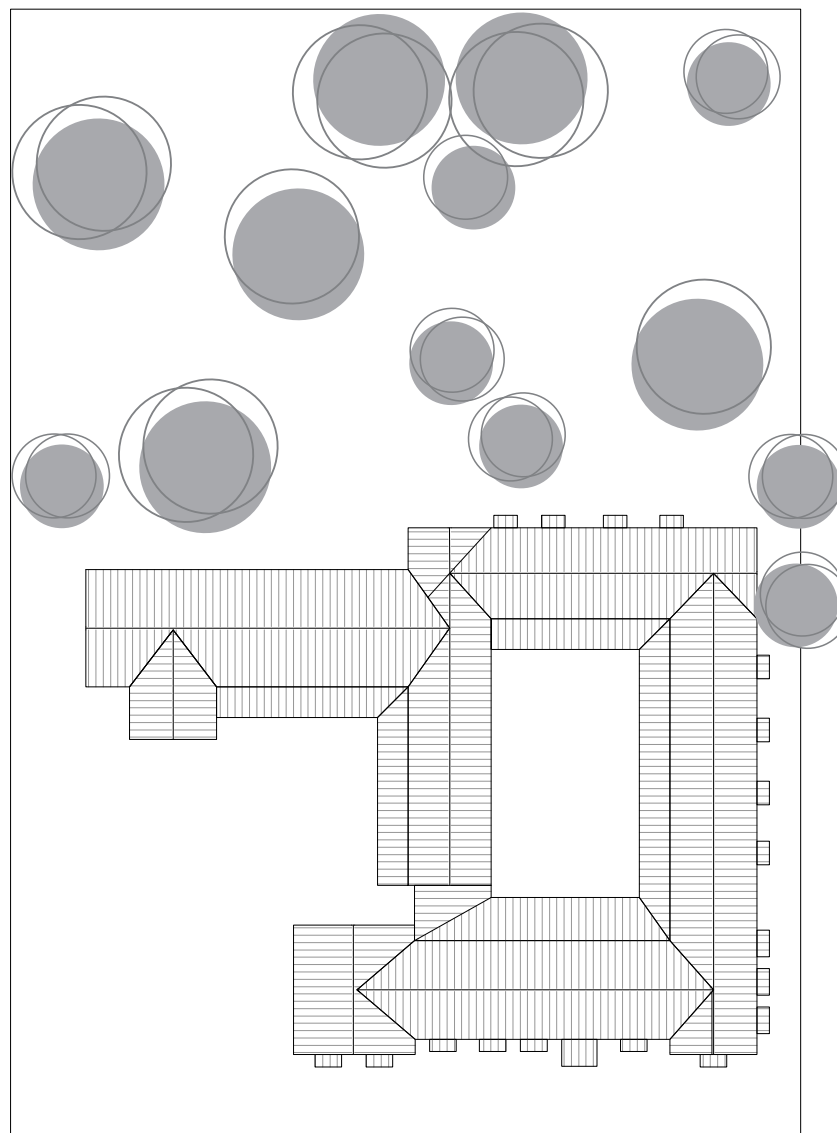
ALZADO

FE 8.9.3 (FICHA EDIFICIO)

Hotel

PLANO

0 10
m



PLANTA DE TECHOS

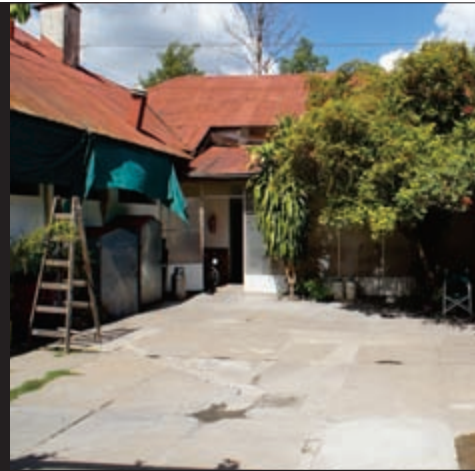
FE 8.9.4 (FICHA EDIFICIO)

Hotel

DETALLE DE LA FACHADA



VISTA DEL PATIO



VISTA LATERAL ESTE



VISTA DESDE EL ESTE DEL HOTEL Y VIVIENDA ANEXA



FE 8.10.1 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para empleados jerárquicos Tipo 1

Uso actual: viviendas

Descripción

Esta tipología corresponde a las viviendas para empleados jerárquicos que se ubican en el área próxima a la plaza principal de Villa Guillermina.

Se distancia de la vereda con un amplio jardín con plantas y árboles jóvenes, que han reemplazado a ejemplares antiguos. Tiene una planta dispuesta en «U» con una tira más larga hacia el patio.

En las fachadas externas, las aberturas se enmarcan con aleros de chapa sostenidos por ménsulas de madera. Se accede por una tira de dos habitaciones más públicas que se conecta con las otras habitaciones, incluyendo el área de servicios. El patio principal se rodea con galerías, su centro es un aljibe y se termina con piso de cemento.

Se materializa con cubierta de chapas acanaladas a dos aguas y muros de ladrillo revocados, aberturas de madera con vidrio repartido, pisos de mosaicos calcáreos, galerías con columnas y cielorrasos de madera.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA / MADERA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO				•	
PISOS	MOZAICO CALCÁREO				•	
REVESTIMIENTO	S/D					
OTROS	CHIMENEA - ALJIBE				•	

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

En esta vivienda se advierte un buen estado de conservación. Su valor reside en la disposición en el lote, en el perfil de las techumbres y en ciertos elementos decorativos de la fachada que remiten a tradiciones pintorescas para representar el ámbito doméstico.

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Rivadavia entre Av. Harteneck y Estanislao López



FE 8.10.2 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para empleados jerárquicos Tipo 1

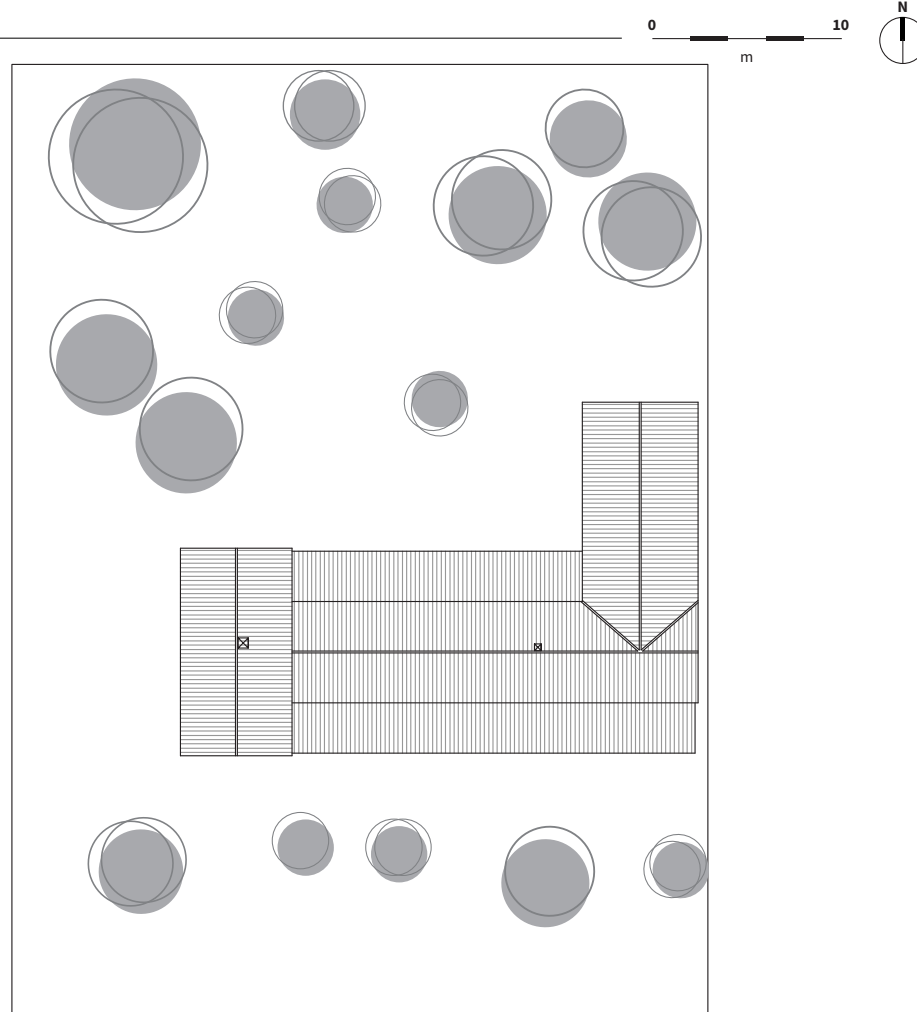
PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA DE TECHOS

ALZADO



FE 8.11.1 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para empleados jerárquicos Tipo 2

Uso actual: viviendas

Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Dr. Reinoso entre Rivadavia y Menchaca

Descripción

Esta tipología corresponde a las viviendas para personal jerárquico de la compañía que se ubican en el área entre la plaza principal y el ingreso de Villa Guillermina. Se caracterizan por presentarse apareadas, repitiendo la disposición respecto a un eje de simetría.

Un generoso jardín con plantas y arbolado de cierta antigüedad las contiene. Esta tipología es de planta en «U», abrazando un patio interno con galerías. Se ingresa por un extremo de la galería frontal a un estar-comedor, hacia el frente se disponen dos habitaciones y, en la tira hacia el interior, otra habitación y la cocina. Las fachadas externas se distinguen por el trabajo en *pan de bois*, rasgo que remite a la arquitectura vernacular de regiones del norte europeo. Una cubierta de chapas acanaladas a dos aguas y muros de ladrillo revocados concretan la materialidad, sumándose aberturas de madera con vidrio repartido, pisos de cerámica roja, galerías con columnas y cielorrasos de madera. La materialización de estas casas es de gran calidad constructiva y, al igual que los espacios interiores, revela su nobleza y complejidad.

Estado de conservación

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	MATERIALIDAD	GRADOS DE CONSERVACIÓN **				
		1	2	3	4	5
CUBIERTA	CHAPA METÁLICA S/ESTR. MADERA					•
CIELORRASOS	ALFAJÍAS CON TEJUELA / MADERA				•	
ESTRUCTURA	MUROS PORTANTES					•
ENVOLVENTE EXT.	MAMP. DE LADRILLOS REVOCADA					•
DIVISIONES INT.	MAMP. DE LADRILLOS				•	
ABERTURAS	MADERA - VIDRIO REPARTIDO					•
PISOS	CERÁMICA ROJA (EXTERIOR)				•	
REVESTIMIENTO	PAN DE BOIS					•
OTROS						

** Considérese 1 muy malo y 5 muy bueno.

Observaciones

En cuanto a la conservación, se observa un buen estado general. Resultan de interés el tipo de planta apareada y el tratamiento de las superficies exteriores con *pan de bois*, dado que no son tan frecuentes entre las viviendas reconocidas en la localidad.

VISTA PARCIAL DE LA FACHADA



DETALLE DE LA FACHADA LATERAL



FE 8.11.2 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas para empleados jerárquicos Tipo 2

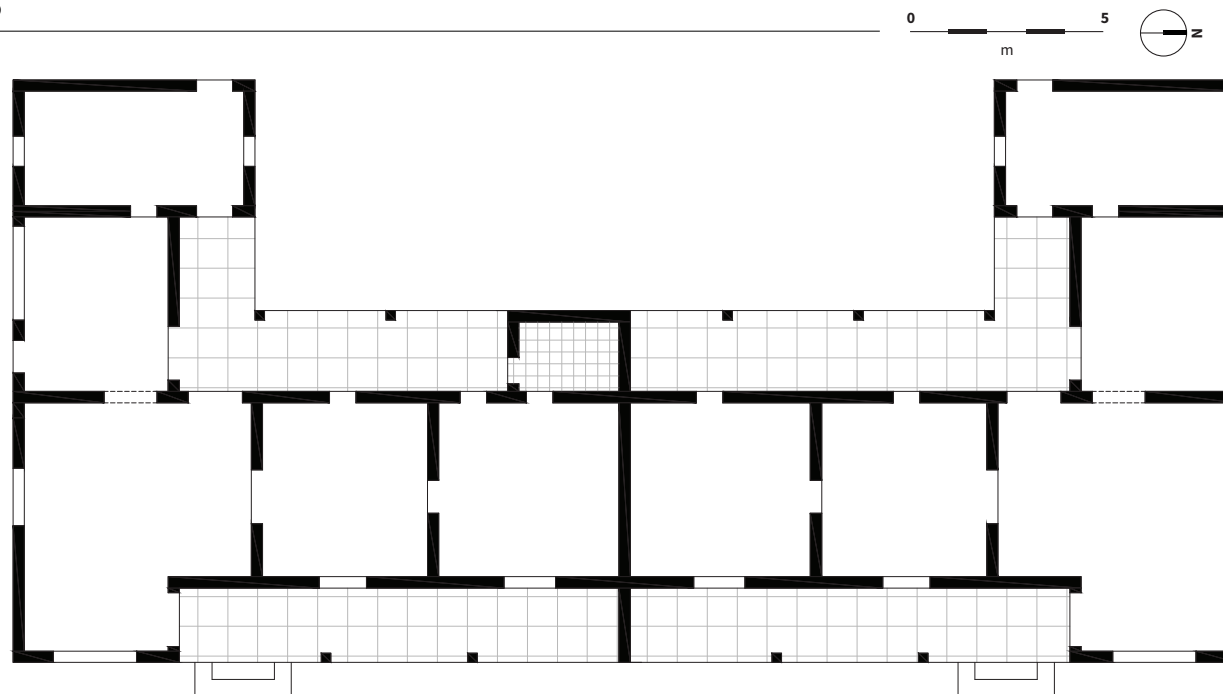
PLANTA URBANA



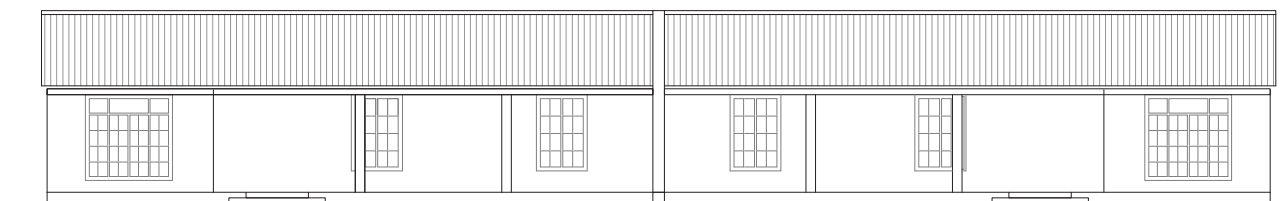
ÁREA URBANA



PLANO



PLANTA

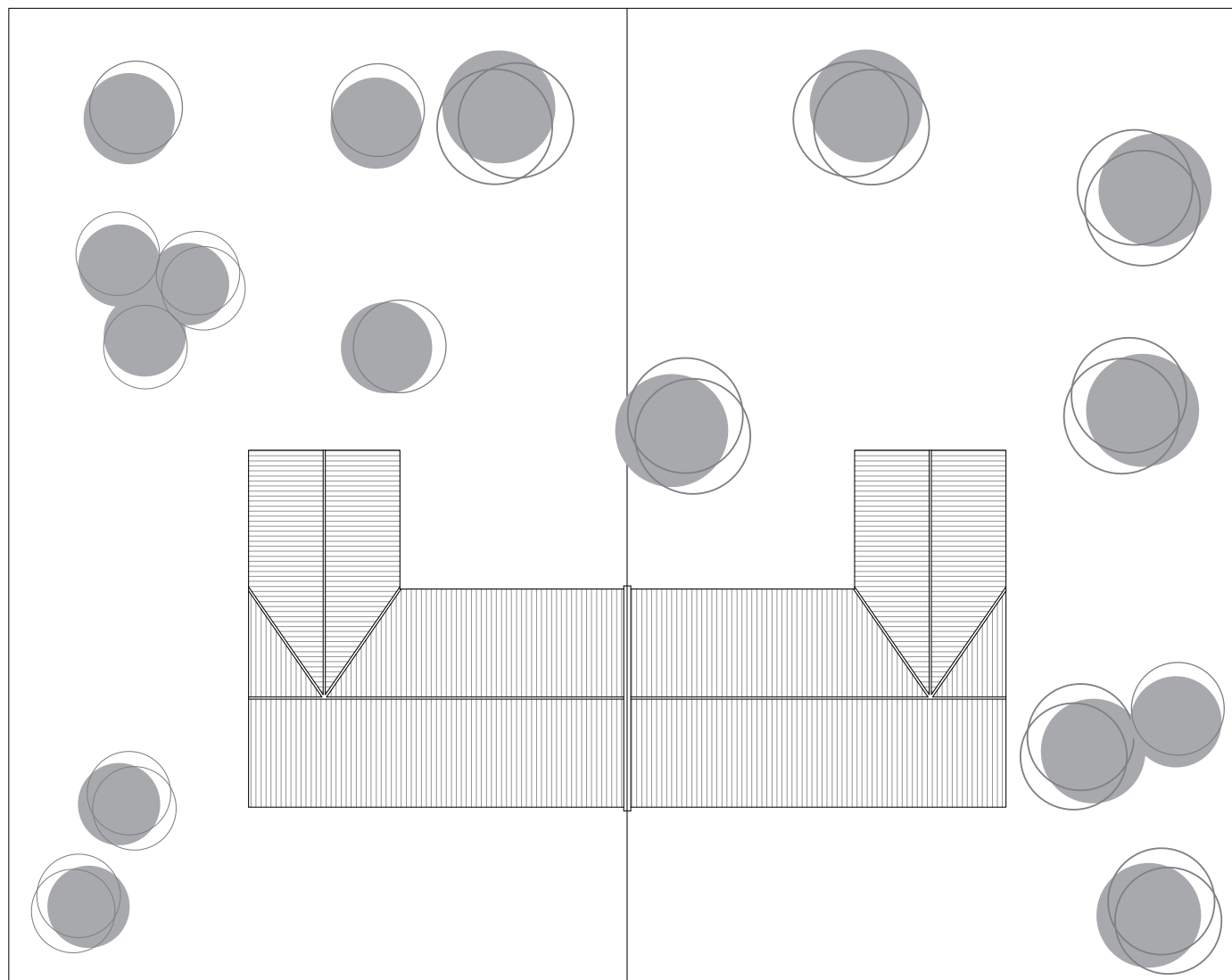


ALZADO

FE 8.11.3 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas
para empleados
jerárquicos Tipo 2

PLANO



PLANTA DE TECHOS

FE 8.11.4 (FICHA EDIFICIO)

Viviendas
para empleados
jerárquicos Tipo 2

VISTA PANORÁMICA DE LA FACHADA LATERAL



GALERÍA DE INGRESO



VISTA DE LAS VIVIENDAS DESDE EL SURESTE

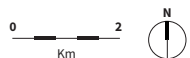


FES 8.1 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

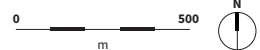
Tiro Federal

Uso actual: S/D

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Ruta Provincial N° 30

Descripción

La institución se organizó en 1926 y en 1930 se inauguró su edificio en un predio cedido por la compañía La Forestal, en el camino que conduce a Yugo Quebrado. El edificio presenta planta simétrica en forma de «E»; hacia el frente sobresalen tres cuerpos siendo el del centro, el ingreso principal. Hacia atrás se alinean las troneras para la práctica del tiro al blanco. La construcción tradicional con cubiertas de chapas a dos aguas ofrece una imagen pintoresca.

Observaciones



FACHADA PRINCIPAL



CONTRAFACHADA

FES 8.2 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Correo

Uso actual: Correo Argentino

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Menchaca entre Bahía Blanca y Rosario

Descripción

Ubicado en el frente norte de la plaza. Se desarrolla con una tipología lineal con galerías perimetrales, dispuesto paralelo a la calle, con retiro de frente. Se materializa con sistema tipo *ballon frame*, los paramentos exteriores revestidos en chapa acanalada, con aberturas de madera y cubierta de chapa a cuatro aguas sobre estructura de madera.

Observaciones

El estado de conservación y mantenimiento es regular. Constituye un ejemplo de gran interés por su materialidad y técnicas constructivas.

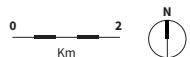


FES 8.3 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

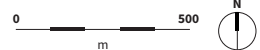
Farmacia

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Estanislao López y General Obligado

Descripción

Se ubica cinco cuadras al norte de la fábrica, en una esquina frente al hospital. Se dispone mediante una tipología en «C» y se materializa mediante mamposterías de ladrillos pintada y cubierta de chapa sobre estructura de madera, con aberturas en madera. El ingreso se destaca por el desarrollo de una galería.

Observaciones

El estado de conservación y mantenimiento es bueno.

FACHADA SOBRE GENERAL OBLIGADO



FACHADA SOBRE ESTANISLAO LÓPEZ



FES 8.4 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Almacén

Uso actual: S/D

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: San Martín y Estanislao López

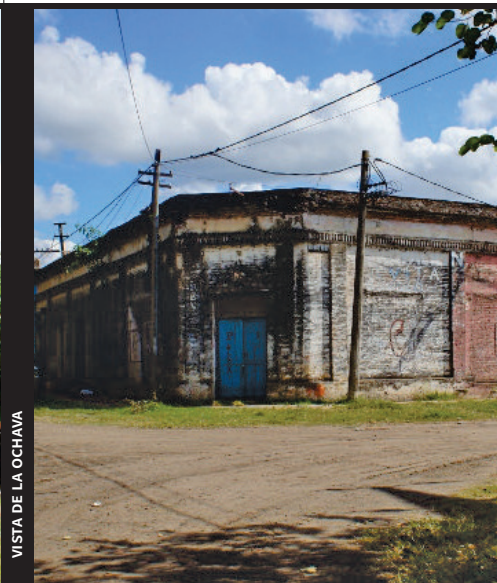
Descripción

Ubicado frente a la fábrica, se sitúa en la esquina de San Martín y Estanislao López acompañando la línea de la ochava. Se materializa con mampostería de ladrillos portantes y cubierta de chapa. Su fachada tipo telón italianizante deja a la vista ladrillos sin revocar y aberturas de madera que determinan una composición rítmica, marcada por pilastras y aberturas.

Observaciones

El estado de conservación es regular y no se releva mantenimiento alguno.

ÁREA
URBANA

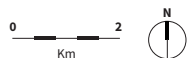


FES 8.5 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

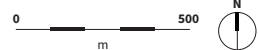
Carnicería y panadería

Uso actual: panadería, rotisería

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: San Martín y Rosario

Descripción

Frente a la fábrica, en la esquina de San Martín y Rosario, se desarrolla en ochava mediante una tipología compacta, que integra tres sectores. Dos naves de mamposterías de ladrillos y cubierta de chapa a dos aguas (panadería) y otra menor de fachada telón italianizante con ornatos de líneas rectas y aberturas de madera (carnicería).

Observaciones

El estado de conservación y mantenimiento es regular, presentando modificaciones acordes a su nuevo uso.



CARNICERÍA



PANADERÍA

FES 8.6 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Club de empleados

Uso actual: en desuso

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: San Martín entre Estanislao López
y Av. Harteneck

Descripción

Se ubica frente a la fábrica, dispuesto a partir de una tipología en «L». Se materializa mediante mampostería de ladrillos pintada y cubierta liviana de chapa. La fachada telón italianizante con ornatos muy sencillos de líneas rectas y con aberturas de madera determinan una composición rítmica, destacándose un frontis lateral.

Observaciones

El estado de conservación es regular y presenta un escaso mantenimiento.

ÁREA
URBANA



DETALLE DE LA FACHADA

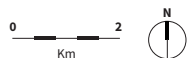


FES 8.7 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

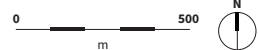
Soltería empleados

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Av. Harteneck

Descripción

Esta vivienda daba alojamiento comunitario a empleados sin familia dentro del emprendimiento productivo, en la zona de ingreso a Villa Guillermina. Su fachada se muestra despojada de decoración, horadada sólo por ventanas de madera con rejas y coronada por la cubierta de chapas con vigas de madera. La tipología en «U» dispone habitaciones amplias alrededor de un patio con galerías y aljibe.

Observaciones

El particular tipo y su posición urbana hacen que se valore el bien especialmente por su posibilidad de refuncionalización, si bien se encuentra en general en mal estado de conservación.



FACHADA



GALERÍA

FES 8.8 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Soltería obreros

Uso actual: comuna de Villa Guillermina

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Menchaca y Rosario

Descripción

Esta vivienda daba alojamiento a obreros con tareas estacionales dentro de la empresa; hoy alberga la comuna de Villa Guillermina. Dispone sobre la esquina una tipología de planta en «L», rodeada de jardines con palmeras jóvenes. Su fachada es simétrica, con puerta central y ventanas ritmando el plano. Es significativo el perfil de los techos de chapas y las galerías que remiten a la tradición funcional.

Observaciones

Se valora las dimensiones de los espacios y su buen estado de conservación, que han permitido que el edificio sea reutilizado.

ÁREA
URBANA

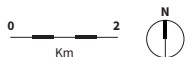


FES 8.9 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

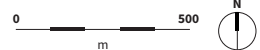
Vivienda para el gerente

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Rivadavia y Estanislao López

Descripción

Esta vivienda, destinada al gerente, se localiza sobre una esquina del área central con una tipología de planta en «U», apenas retirada de la vereda. Su fachada dispone la puerta principal y ventanas cubiertas cada una por aleros de chapa, sostenidos por ménsulas o columnas de madera. El ritmo y la figura de estos aleros caracterizan a la vivienda, asociándola a tradiciones domésticas del norte europeo.

Observaciones

FACHADA SOBRE RIVADAVIA



VISTA DESDE LA ESQUINA



FES 8.10 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Vivienda para el médico

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Estanislao López entre General Obligado y Virgen del Carmen

Descripción

Destinada al médico local, esta vivienda se ubica en la misma manzana del hospital. Un portal marca el ingreso al predio. Retirada de la vereda, se ingresa por un jardín amplio. La tira de habitaciones con galería se define con techos de teja francesa, muros de mampostería y aberturas de madera.

Observaciones

Se reconoce que el estado de conservación varía de regular a malo en la mayoría de los elementos constructivos.



FACHADA



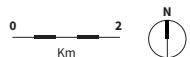
INGRESO POR ESTANISLAO LÓPEZ

FES 8.11 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

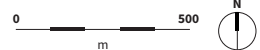
Vivienda para el químico

Uso actual: terminal de ómnibus

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Av. Harteneck

Descripción

Esta vivienda estaba destinada al químico local, en un área caracterizada del tejido doméstico. Con fachada de amplio desarrollo horizontal, se ingresa por un jardín amplio a una tira de habitaciones con galería. El tipo se dispone en «U», con dos volúmenes de servicio en el patio posterior. Presenta techos de chapas acanaladas, chimenea, muros de mampostería, columnas y aberturas de madera.

Observaciones

Su estado de conservación va de regular a bueno, admitiendo usos públicos en su refuncionalización.



FES 8.12 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Vivienda para el párroco

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe
Dpto.: General Obligado
Loc.: Villa Guillermina
Ubic.: Estanislao López y Menchaca

Descripción

Esta vivienda, en su origen destinada al sacerdote local, se ubica junto al templo en una manzana vecina a la plaza. De típica fachada con galería y jardín delantero, simétricamente se alternan dos puertas y cuatro ventanas en el plano horizontal. La planta se dispone en «U» hacia el patio interior. Se materializa con techos de chapas acanaladas, mampostería en muros, columnas y aberturas de madera.

Observaciones

Su estado de conservación es bueno, si bien se advierten algunas ampliaciones bien diferenciadas como un garage.

ÁREA
URBANA



FACHADA SOBRE ESTANISLAO LÓPEZ



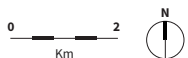
VISTA DESDE EL NORTE

FES 8.13 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

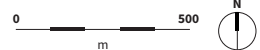
Vivienda para monjas

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



ÁREA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Rosario entre Menchaca y Belgrano

Descripción

Esta vivienda, como la del párroco, se ubica en el entorno de la plaza junto al templo. Su carácter comunitario se muestra en las largas tiras de habitaciones que conforman una planta en «U», rodeando un patio interior con galerías. Resulta particular la envolvente materializada en tablas de madera, si bien se repiten rasgos típicos en cubierta de chapas acanaladas, columnas y aberturas de madera.

Observaciones

Su estado de conservación va de regular a bueno, si bien se ha ampliado con un volumen que cierra el patio interior. Por su materialidad y técnicas constructivas es un edificio de carácter singular a preservar.



FES 8.14 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Viviendas para empleados

Uso actual: viviendas

PLANTA URBANA



ÁREA URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Manzana comprendida entre las calles Estanislao López, Belgrano, Reinoso y Menchaca

Descripción

Este tipo de vivienda se localiza próximo a la plaza; se distingue por presentarse en pares. Cada unidad forma una planta en «L» y en conjunto una «U». Se disponen comedor en el ingreso, tres habitaciones en las tiras y cocina hacia atrás. El comedor se destaca en fachada: es de mayor amplitud y altura. Sendas galerías se despliegan hacia jardín y patio; galerías y techos de chapas definen el perfil.

Observaciones

Su estado de conservación va de regular a bueno, pero interesa el tipo pareado, la espacialidad y la materialidad típicas.

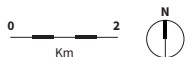


FES 8.15 (FICHA EDIFICIO SÍNTESIS)

Vivienda para empleado

Uso actual: vivienda

PLANTA
URBANA



Datos generales

Prov.: Santa Fe

Dpto.: General Obligado

Loc.: Villa Guillermina

Ubic.: Estanislao López entre
Belgrano y Alvear

Descripción

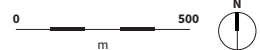
Esta vivienda se ubica en las proximidades de la plaza; dispone de jardín y galería hacia el frente. La fachada se organiza simétricamente, con puerta de ingreso central y ventanas a los lados.

Como detalles característicos, se encuentra la envolvente en tablas de madera y el perfil quebrado de cubierta, que arma pseudo-frontis en los extremos de fachada mostrando la pendiente a dos aguas.

Observaciones

Lo interesante del caso resulta la solución de cubiertas, que se diferencia del cierre horizontal manteniendo la materialidad típica.

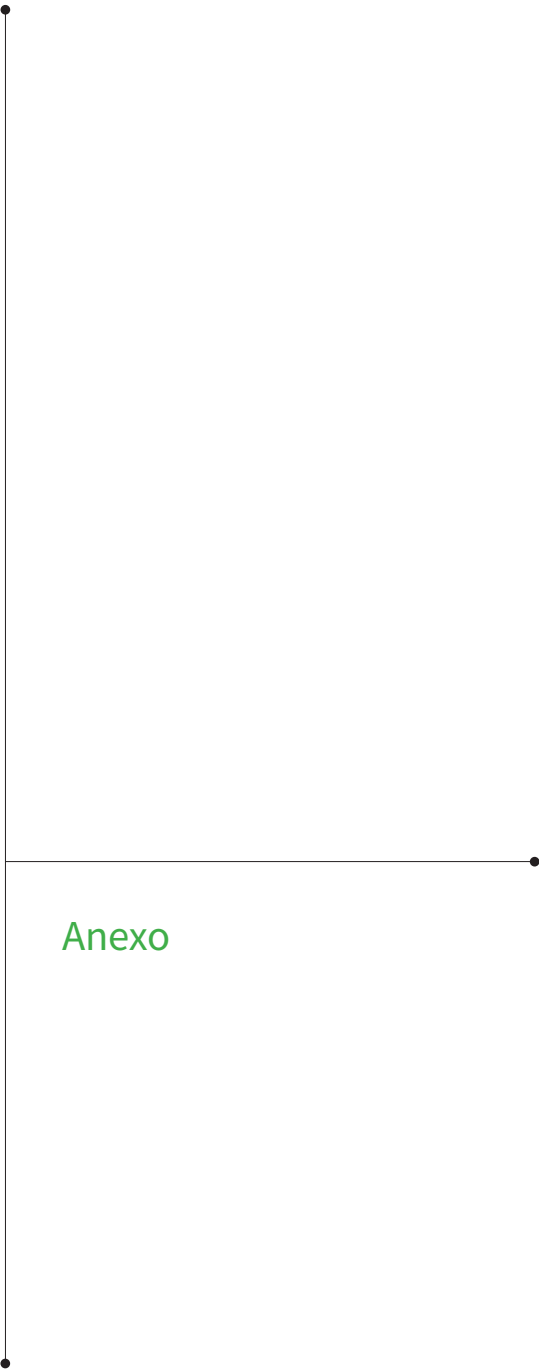
ÁREA
URBANA



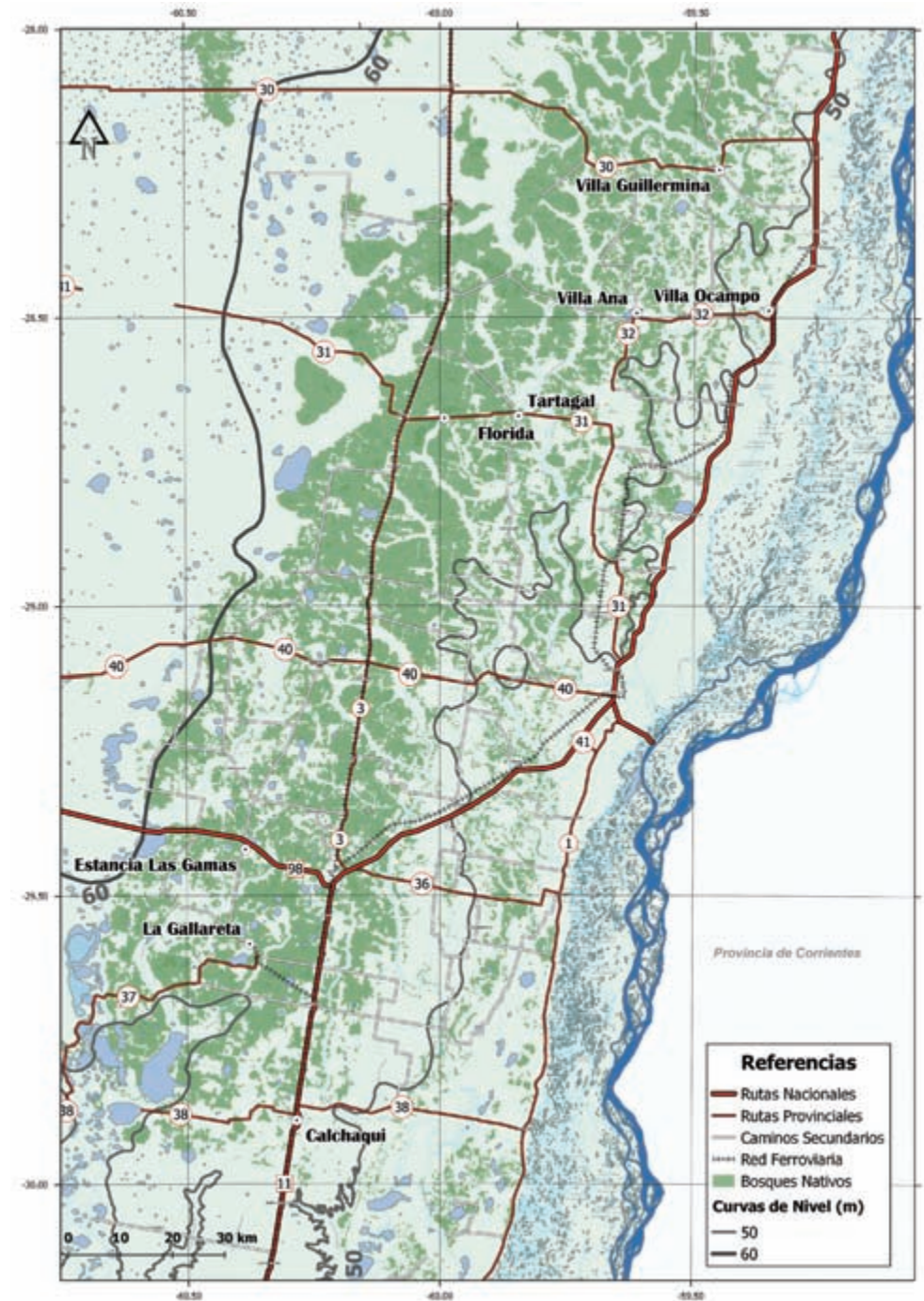
FACHADA

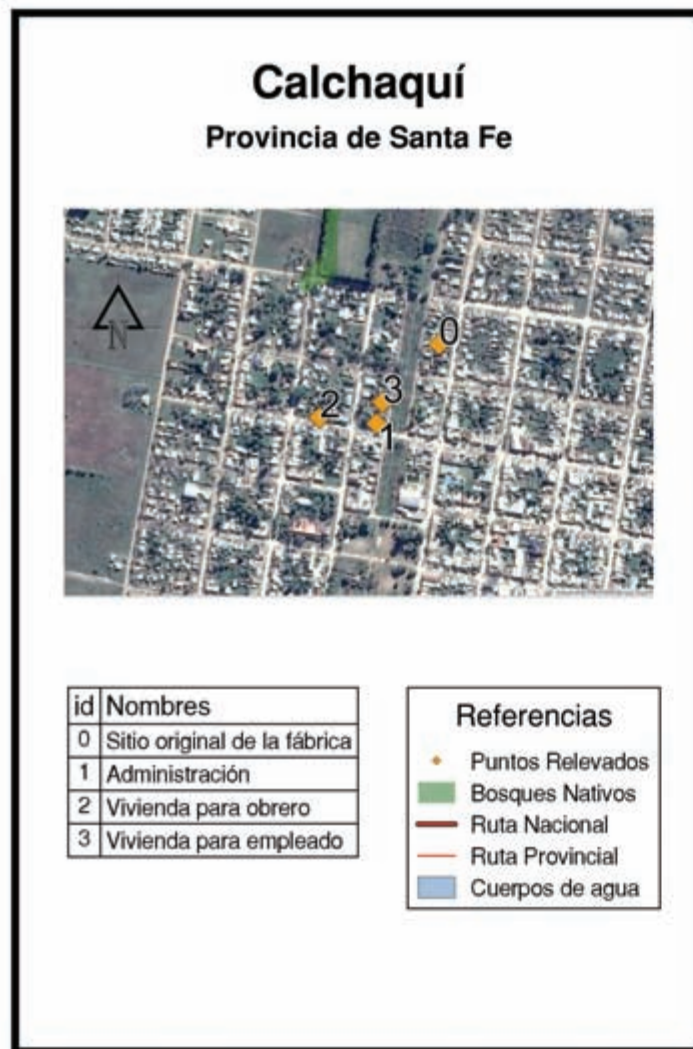


INGRESO




Anexo





La Gallareta

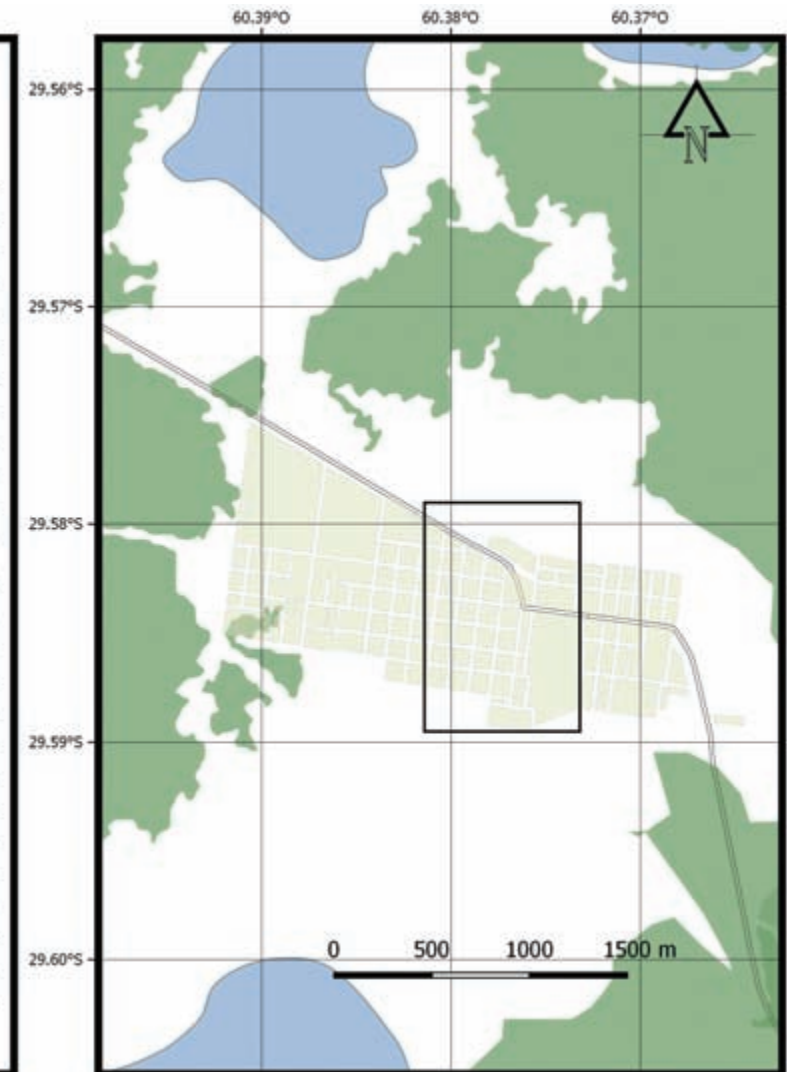
Provincia de Santa Fe

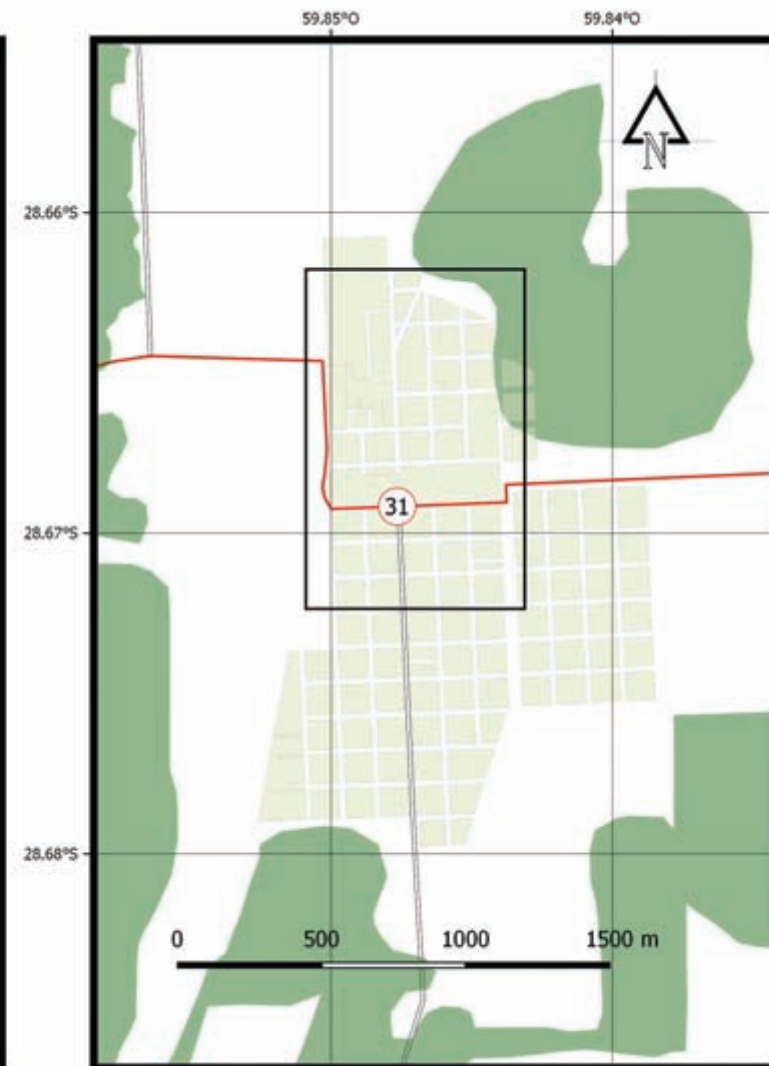


id	Nombres
6	Club de empleados
7	Viviendas para empleados T1
8	Vivienda para el gerente
9	Casa de visitas
10	Vivienda para el químico
11	Escuela
12	Viviendas para obreros T5
13	Viviendas para empleados T2
14	Fábrica
15	Chimenea
16	Panadería
17	Administración
18	Almacén
19	Estación de FFCC
20	Carnicería
21	Templo católico
22	Soltería
23	Club de obreros
24	Hospital
25	Viviendas para obreros T2
111	Viviendas para obreros T4
112	Viviendas para obreros T2
113	Viviendas para obreros T1
114	Viviendas para obreros T1

Referencias

- Puntos Relevados
- Bosques Nativos
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Cuerpos de agua





Villa Ana

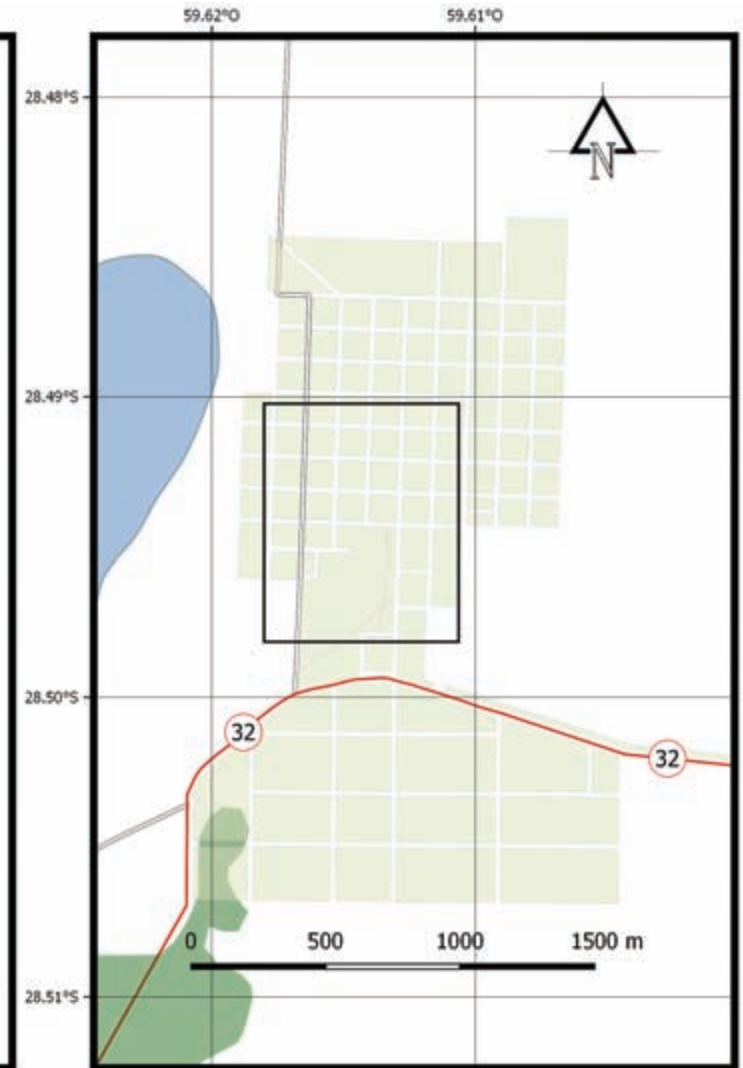
Provincia de Santa Fe



Referencias

- ◆ Puntos Relevados
- Bosques Nativos
- Ruta Nacional
- Ruta Provincial
- Cuerpos de agua

id	Nombres
1	Club de obreros
2	Panadería
3	Estación FFCC
4	Vivienda para empleado jerárquico
5	Casa de visitas
6	Vivienda para el ingeniero
7	Escuela
8	Vivienda para empleados T4
9	Vivienda para empleados T4
10	Vivienda para empleados T2
11	Soltería
12	Hotel
13	Vivienda para empleados T1
14	Viviendas para empleados T1
15	Vivienda para empleados T1
16	Vivienda para empleados T1
21	Escuela
22	Soltería
23	Policía
24	Templo católico
25	Club de empleados
26	Vivienda para el párroco
27	Administración
28	Almacén
29	Fábrica
30	Hospital
31	Casa de visitas



Villa Guillermina

Provincia de Santa Fe



Referencias

-  Puntos Relevados
-  Bosques Nativos
-  Ruta Nacional
-  Ruta Provincial
-  Cuerpos de agua

id	Nombres
1	Viviendas para empleados jerárquicos T1
2	Club de obreros
3	Vivienda para el gerente
4	Farmacia
5	Escuela
6	Escuela técnica
7	Escuela
8	Hotel
9	Templo católico
10	Vivienda para monjas
11	Viviendas para empleados jerárquicos T2
12	Soltería obreros
13	Correo
14	Carnicería y panadería
15	Almacén
16	Club de empleados
17	Casa de visitas
18	Soltería empleados
19	Vivienda para el químico
20	Vivienda para empleado
21	Hospital
22	Vivienda para el médico
23	Policia
24	Vivienda para el párroco
25	Vivienda para empleado jerárquicos
26	Administración
27	Fábrica

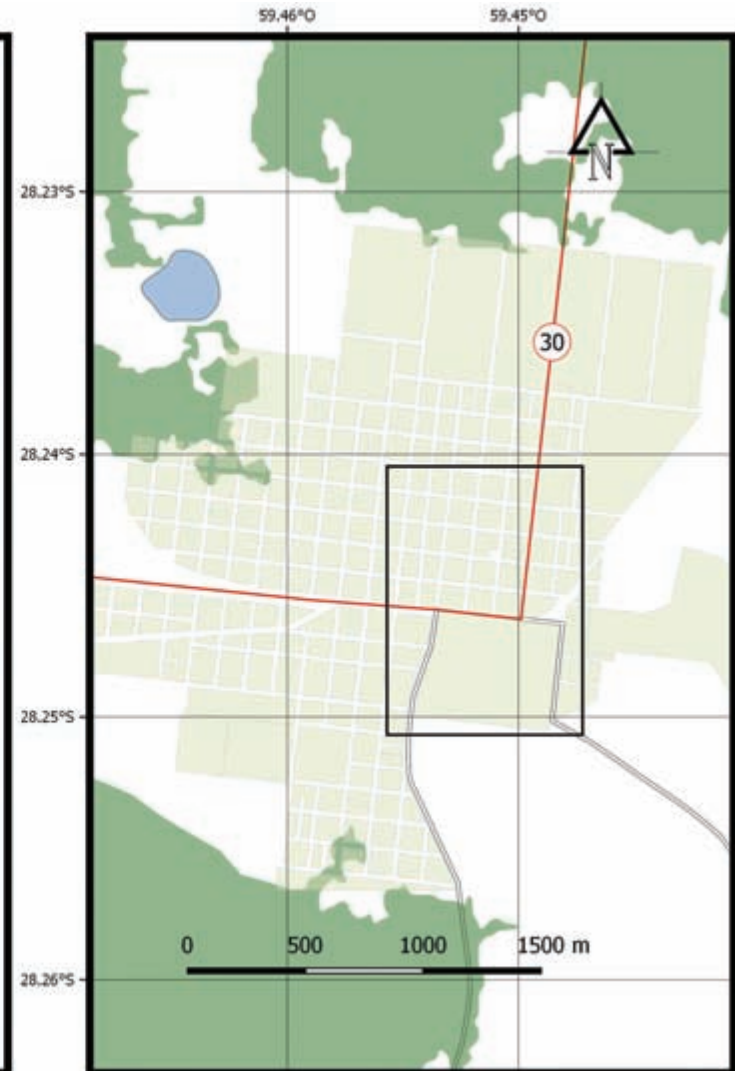




Tabla de contenidos

Tabla de contenidos

1. Calchaquí	FS 1	27		
Administración	FE 1.1.1	28		
Vivienda para empleado	FES 1.1	30		
2. La Gallareta	FCU 2	33		
Predio fabril	FA 2.1	34		
Plaza principal	FA 2.2	35		
Chimenea	FE 2.1.1	36		
Estación de ferrocarril	FE 2.2.1	38		
Administración	FE 2.3.1	40		
Soltería	FE 2.4.1	42		
Vivienda para el gerente	FE 2.5.1	44		
Vivienda para empleados Tipo 1	FE 2.6.1	46		
Vivienda para empleados Tipo 2	FE 2.7.1	48		
Vivienda para obreros Tipo 1	FE 2.8.1	50		
Vivienda para obreros Tipo 2	FE 2.9.1	52		
Vivienda para obreros Tipo 3	FE 2.10.1	54		
Vivienda para obreros Tipo 4	FE 2.11.1	56		
			Vivienda para obreros Tipo 5	FE 2.12.1 58
			Escuela	FES 2.1 60
			Hospital	FES 2.2 61
			Club de empleados	FES 2.3 62
			Club de obreros	FES 2.4 63
			Templo católico	FES 2.5 64
			Almacén	FES 2.6 65
			Carnicería	FES 2.7 66
			Casa de visitas	FES 2.8 67
			Vivienda para el químico	FES 2.9 68
			3. Estancia Las Gamas	FS 3 71
			Avenida principal	FA 3.1.1 72
			Casco principal	FE 3.1.1 74
			Casa de visitas	FE 3.2.1 78
			Soltería	FE 3.3.1 80
			Carnicería	FES 3.1 82
			Galpones	FES 3.2 83
			Actual centro de genética	FES 3.3 84
			Vivienda para empleados	FES 3.4 85
			Vivienda para peones	FES 3.5 86

4. Florida	FS 4	89
Estación de ferrocarril	FE 4.1.1	90
Apeadero de ferrocarril	FES 4.1	92

5. Tartagal	FCU 5	95
Laguna artificial	FA 5.1	96
Tajamar	FA 5.2	97
Hospital	FE 5.1.1	98
Escuela	FE 5.2.1	100
Soltería	FE 5.3.1	102
Casa de visitas	FE 5.4.1	106
Vivienda para empleado	FE 5.5.1	108
Estación de ferrocarril	FES 5.1	110
Templo católico	FES 5.2	111
Administración	FES 5.3	112
Almacén	FES 5.4	113
Policía	FES 5.5	114
Club de empleados	FES 5.6	115
Hotel	FES 5.7	116
Vivienda para el químico	FES 5.8	117
Vivienda para el médico	FES 5.9	118

6. Villa Ocampo	FS 6	121
Curtiembre San Vicente	FA 6.1.1	122
Guinche de ferrocarril	FES 6.1	124

7. Villa Ana	FCU 7	127
Predio fabril	FA 7.1.1	128
Chimenea	FE 7.1.1	132
Hospital	FE 7.2.1	134
Templo católico	FE 7.3.1	136
Escuela	FE 7.4.1	138
Escuela	FE 7.5.1	140
Administración	FE 7.6.1	142
Almacén	FE 7.7.1	144
Club para empleados	FE 7.8.1	146
Club para obreros	FE 7.9.1	150
Correo	FE 7.10.1	152
Soltería	FE 7.11.1	154
Casa de visitas	FE 7.12.1	156
Vivienda para empleados jerárquicos	FE 7.13.1	158
Vivienda para empleados Tipo 1	FE 7.14.1	160
Vivienda para empleados Tipo 2	FE 7.15.1	162

Estación de ferrocarril	FES 7.1	164
Taller de ferrocarril	FES 7.2	165
Policía	FES 7.3	166
Hotel	FES 7.4	167
Casa de visitas	FES 7.5	168
Vivienda para el párroco	FES 7.6	169
Vivienda para obrero	FES 7.7	170

8. Villa Guillermina	FCU 8	173
Acceso sur. Ruta Provincial 100s	FA 8.1	174
Predio fabril	FA 8.2	175
Yugo Quebrado	FA 8.3.1	176
Hospital	FE 8.1.1	178
Templo católico	FE 8.2.1	182
Escuela	FE 8.3.1	184
Escuela	FE 8.4.1	188
Escuela de Artes y Oficios	FE 8.5.1	192
Club de obreros	FE 8.6.1	194
Policía	FE 8.7.1	198
Casa de visitas	FE 8.8.1	200

Hotel	FE 8.9.1	202
Vivienda para empleados jerárquicos Tipo 1	FE 8.10.1	206
Vivienda para empleados jerárquicos Tipo 2	FE 8.11.1	208
Tiro Federal	FES 8.1	212
Correo	FES 8.2	213
Farmacia	FES 8.3	214
Almacén	FES 8.4	215
Carnicería y panadería	FES 8.5	216
Club de empleados	FES 8.6	217
Soltería empleados	FES 8.7	218
Soltería obreros	FES 8.8	219
Vivienda para el gerente	FES 8.9	220
Vivienda para el médico	FES 8.10	221
Vivienda para el químico	FES 8.11	222
Vivienda para el párroco	FES 8.12	223
Vivienda para monjas	FES 8.13	224
Vivienda para empleados	FES 8.14	225
Vivienda para empleado	FES 8.15	226

La explotación del quebracho en el norte santafesino, realizada bajo la modalidad de industrias extractivas de enclave, de capitales ingleses, que operó entre 1900 y 1963, ofrece hoy testimonios dispersos que se pueden observar en las infraestructuras, arquitecturas, equipamientos, maquinarias y diversos elementos presentes en estos poblados. La documentación y valoración de este patrimonio es un paso indispensable para toda acción que se proyecte realizar sobre los mismos y a partir de ellos. Desde esta perspectiva, surge como iniciativa del Plan del Norte del Gobierno de Santa Fe la realización

de un relevamiento de edificios, equipamiento e infraestructuras existentes en los Pueblos Forestales santafesinos, que se materializa en la concreción del valioso catálogo que presenta esta publicación. Tomar conocimiento del significado y la dimensión patrimonial de estos bienes, hará posible consensuar y establecer un compromiso con criterios claros para actuar con responsabilidad en potenciales intervenciones, contemplando el cuidado de los mismos como recursos históricos, turísticos, promotores de un desarrollo humano sustentable y dinamizadores de un nuevo paisaje cultural regional.

ISBN 978-987-510-267-5



9 789875 102675



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



0 200
m

